



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL
DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

RIO GRANDE,

VISTO el Expediente MOSP-E-70666/2025 del registro de esta Gobernación; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la Contratación Directa N° 49/2025 para la ejecución de los trabajos de la Obra "OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE", con un Presupuesto Oficial de PESOS CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DIECISEIS CON 76/100 (\$135.348.016,76) y un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA (180) días corridos.

Que mediante nota electrónica N-25696/2025, de fecha 10 de julio de 2025, el Sr. Ministro de Educación Lic. Pablo Gustavo Daniel López Silva, solicita a la Ministra de Obras y Servicios Públicos Prof. Castillo Gabriela, intervención urgente en virtud de lo establecido por el Decreto Provincial N° 0957/2025, la realización de obras de mejoramiento de infraestructura y accesibilidad edilicia.

A partir de los relevamientos realizados por el área técnica de este Ministerio, la presente obra tiene por objeto, contratar los trabajos de adecuación y mejora integral de diversos sectores del edificio escolar ubicado sobre la Avenida Juan Manuel Belgrano N° 683. Las áreas alcanzadas por la obra incluyen los accesos principales y veredas perimetrales; la sala de máquinas y el sistema hidráulico general, con el propósito de mejorar la distribución y presión del agua en sectores claves como la cocina y núcleos sanitarios; así como la creación de un espacio de contención específico en el patio escolar.

Que ante ello las áreas técnicas del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, elaboraron la documentación necesaria (relevamiento, documentación gráfica, cómputo y presupuesto, entre otras) para contratar, ejecutar y recibir los trabajos de adecuación del edificio.

Que en razón de todo lo expuesto corresponde aprobar el Pliego de Bases y Condiciones, y Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares que regirán la presente Licitación.

Que en las invitaciones a cotizar corresponde indicar la obra que se contrata, sitio de ejecución, organismo que convoca la contratación, lugar donde pueden consultarse o retirarse las bases, las condiciones a que se debe ajustar la propuesta, importe de garantía que deberá constituir el oferente, lugar donde debe entregarse la propuesta, lugar, día y hora límite de presentación de las ofertas y apertura de las mismas, datos que se indican en el aviso.

Que tomó intervención el Servicio Jurídico de este Ministerio emitiendo Dictamen SubD.G.A.J - RG (M.O. y S.P.) N° 072/2025.

Que la fuente de financiación para la presente obra proviene de fondos del Tesoro Provincial.

Que se cuenta con reserva presupuestaria para afrontar el gasto de la presente obra, conforme comprobante N° 271.

Que la presente Contratación Directa se encuadra en los términos de la Ley Nacional 13064 artículo 9° inciso c), Leyes Provinciales 1431, 1501 y 1575; y el Decreto Provincial N° 2680/24.

El suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo establecido en las Leyes Provinciales N° 1511, N° 1580, Decretos Provinciales N° 3170/23, N° 10/25 y Resolución M.O. y S.P. N° 261/20.

Por ello:

EL SECRETARIO DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT DEL MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR el llamado a Contratación Directa N° 49/2025 para la contratación de los trabajos de la obra "OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE", invitando cotizar como mínimo a tres (3) empresas para la contratación de los trabajos; en virtud de los considerandos que anteceden y de acuerdo a los datos que se indican en el aviso que forma parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 2°.- Designar como Inspectora Titular a la agente ACOSTA, María Elena legajo N° 30384326/00 e Inspectora Suplente a la agente ROTELA, Juliana Cecilia DNI N° 42.994.388.

ARTÍCULO 3°.- APROBAR el Pliego de Bases y Condiciones y el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, los cuales regirán técnica y administrativamente el procedimiento aludido en el artículo 1°.

ARTÍCULO 4°.- AUTORIZAR el gasto de la Contratación Directa N° 49/2025, para la ejecución de la obra indicada en el artículo 1°, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de PESOS CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DIECISEIS CON 76/100(\$135.348.016,76) y un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA (180) DIAS CORRIDOS.

ARTÍCULO 5°.- El gasto que demande la presente contratación, será con cargo a la UGG 040UG, UGC OSP016 inciso 42 del ejercicio económico vigente.

ARTÍCULO 6°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Provincia y archivar.

RESOLUCIÓN

.-

Arq. Pablo Rodrigo DRIUSSI
Secretario de Proyectos Integradores
del Hábitat M.O. y S.P
Firmado digitalmente

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

"2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES
UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS"

AVISO

El Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Convoca a participar de la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 49/2025.

Referente a los trabajos de la obra de:
"OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA
ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE"

Los trabajos de la presente obra tienen por objeto la adecuación y mejora integral del edificio ello entre otras tareas, según lo establecido en los pliegos aprobados.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 135.348.016,76

GARANTÍA DE OFERTA: \$ 1.353.480,17

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: Ajuste Alzado.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 180 días corridos.

CONSULTA Y RETIRO DE PLIEGOS:

- Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Norte y Centro.
- Correo Electrónico: s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com
- Consultas técnicas: refacciones.obras.rgtdf@gmail.com

LUGAR DE APERTURA:

- Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Norte y Centro.

VALOR DEL PLIEGO: Sin Costo

PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS: el día de apertura en la Mesa de Entradas de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos Zona Norte y Centro sita en calle María Auxiliadora N° 464 – Río Grande hasta las 10:00 hs.

FECHA DE APERTURA: 18/09/2025

HORA: 11:00 hs.

VISITA DE OBRA: Las empresas deberán realizar con el área técnica la visita el día 12/09/2025 a las 10 hs. hasta las 11:00 hs. en el lugar donde se llevará a cabo la obra, específicamente se encontrarán en la entrada principal de la escuela N° 2.



"2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS
SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS"

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

**MINISTERIO DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS**

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 49/2025

**OBRA:
OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N°
2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE**

EXPTE. MOSP – E – 70666-2025

AÑO 2025



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

1. DISPOSICIONES GENERALES.

- 1.1. Objeto.**
- 1.2. Norma Aplicable.**
- 1.3. Componentes de la obra.**
- 1.4. Presupuesto Oficial.**
- 1.5. Plazo de ejecución de la obra.**
- 1.6. Sistema de contratación.**
- 1.7. Comitente.**
- 1.8. Denominaciones.**
- 1.9. Impedimentos para ser oferente.**
- 1.10. Contratación Electrónica**

2. DE LA LICITACIÓN

- 2.1. Información que debe reunir el oferente antes de realizar la Oferta.**
- 2.2. Obtención de la documentación de la Contratación.**
- 2.3. Mantenimiento de oferta.**
- 2.4. Consultas y aclaraciones y/o modificaciones.**
- 2.5. Orden de prelación de la documentación para la contratación.**
- 2.6. Presentación de Oferta.**
 - 2.6.1. Forma de presentación.**
 - 2.6.2. Documentación que deberá contener el SOBRE.**
 - 2.6.3. Cumplimiento de los requisitos.**
 - 2.6.4. Planilla de Cómputo y Presupuesto - análisis de precios.**
- 2.7. Consulta de ofertas**
- 2.8. Impugnaciones.**
- 2.9. Retiro de Ofertas.**

3. DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y AUTORIZACIÓN.

- 3.1. Comisión técnica de estudio de las ofertas (Comisión).**
 - 3.1.1 Única oferta**
 - 3.1.2 Actualización del Presupuesto oficial**
 - 3.1.3 Metodología de evaluación y selección**
 - 3.1.4. Empate Técnico de las Ofertas – Mejora de Oferta.**
- 3.2 Adjudicación.**
- 3.3 Impugnaciones**
- 3.4 Notificación y firma del contrato.**
- 3.5. Apertura de Cuenta Corriente o Caja de Ahorro.**
- 3.6 Cesión o Transferencia del Contrato.**
- 3.7 Garantías de contrato y/o anticipo financiero.**
- 3.8 Seguros.**
 - 3.8.1 Aspectos comunes de las pólizas citadas**
- 3.9. Documentos del Contrato - Orden de Prelación**

4. DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

- 4.1 Inicio de los Trabajos.**
 - 4.1.1 Presentación del Plan de Trabajos.**
- 4.2 Otros gastos a cargo del Contratista.**
 - 4.2.1 Tributos, derechos y aranceles.**
 - 4.2.2. Gastos de obra.**
 - 4.2.3 Cartel de Obra**
 - 4.2.4 Insumos a proveer.**



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

4.2.5 Movilidad para la inspección.

4.3. Libro de órdenes de servicio.

4.4. Libro de notas de pedido.

4.5. Normas de Ejecución.

4.6. Vicios en los materiales, trabajos y obras.

4.7. Responsabilidad hacia terceros.

4.7.1 Responsabilidad por señalización de Obra o desvío deficientes ejecutados por el Contratista

4.8. Daños a personas y propiedades.

4.9. Representante y personal técnico del Contratista.

4.9.1. Reemplazo del Representante Técnico.

4.10. Cumplimiento de obligaciones laborales.

4.11. Cumplimiento de las obligaciones previsionales.

4.12. Cumplimiento de Normas de Seguridad e Higiene.

4.13. Subcontratos.

4.14. Incumplimientos contractuales.

4.15. Multas y penalidades.

4.16. Modificaciones y Adicionales.

4.16.1 Variantes.

4.16.2. Aclaraciones.

4.17. Liquidación de trabajos suplementarios

4.17.1. Contrato por unidad de medida o ítem a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado.

4.18. Causas de rescisión.

5. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

5.1. Procedimientos de certificación y pago.

5.2. Anticipo Financiero

5.3. Fondo de Reparación.

5.4. Redeterminación de precios.

6. RECEPCIÓN DE LA OBRA.

6.1. Recepciones parciales.

6.2. Recepción Provisoria. Plazo de garantía.

6.3 Recepción Definitiva.

7. MANO DE OBRA LOCAL.

8. ANEXOS.

- I. CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA
- II. DECLARACIÓN JURADA
- III. FORMULARIO DE OFERTA
- IV. PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
- V. PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS
- VI. PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES
- VII. PLANILLA DE ANTECEDENTES DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PROVINCIA DE TDF AeIAS
- VIII. PLANILLA DE EQUIPOS Y PERSONAL A AFECTAR A LA OBRA
- IX. CARTEL DE OBRA
- X. ACTA DE MEDICION
- XI. CERTIFICADO DE OBRA
- XII. MODELO ACTA DE INICIO
- XIII. MODELO ACTA DE RECEPCION PROVISORIA
- XIV. MODELO ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA
- XV. CALIFICACION DE EMPRESAS



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

9. DATOS DE OBRA

10. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

11. PLANOS

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

1. DISPOSICIONES GENERALES.

1.1. Objeto

El objeto del presente pliego es establecer las bases y condiciones para contratar, ejecutar y recibir la obra: **“Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Esc. Prov. N° 2 Dr Benjamín Zorrilla - Rio Grande”**

Por medio del presente se establecen las obligaciones que contraen y los derechos que adquieren las partes en el proceso de selección convocado por el Poder ejecutivo de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur por medio de su Ministerio de Obras y Servicios Públicos para la Contratación Directa conforme la Normativa Vigente.

1.2. Norma Aplicable

Es normativa aplicable a la contratación que se realicen en el marco del presente pliego:

- 1°) La documentación licitatoria aprobada por la Comitente.
- 2°) La Ley Nacional 13.064 y sus modificatorias.
- 3°) Ley Provincial N° 1015 y sus normas reglamentarias, modificatorias y complementarias. Aplicable de manera analógica.
- 4°) Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales aplicables.
- 5°) Resolución OPC N° 17/21. Aplicable de manera analógica.
- 6°) Resolución M.O. y S.P. N° 418/2022.
- 7°) Los principios generales de la contratación administrativa; y del Derecho Administrativo.
- 8°) Demás normas de aplicación supletoria.

1.3. Componentes de la Obra

A partir de los requerimientos recibidos, relevamientos o informes técnicos efectuados, la presente obra tiene por objeto contratar los trabajos de adecuación y mejora integral de diversos sectores del edificio escolar ubicado sobre la Avenida Juan Manuel Belgrano N° 683. Las áreas alcanzadas por la obra incluyen los accesos principales y veredas perimetrales; la sala de máquinas y el sistema hidráulico general, con el propósito de mejorar la distribución y presión del agua en sectores claves como la cocina y núcleos sanitarios; así como la creación de un espacio de contención específico en el patio escolar.

La finalidad de la presente obra se encuentra debidamente establecida en las especificaciones técnicas de la presente obra, y demás documentación técnica de la presente obra.

1.4. Presupuesto Oficial



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Se fija el Presupuesto Oficial en la suma de **PESOS CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DIECISEIS CON 76/100(\$135.348.016,76)**

El M.O.yS.P desestimará in limine aquellas ofertas que superen en + 20% o reduzcan en - 10% del Presupuesto Oficial y/o Presupuesto Oficial actualizado conforme 3.1.2. Valores al mes de JULIO de 2025.

Los precios oficiales fueron elaborados considerando la escala salarial vigente aplicable a los operarios de la construcción, conforme a lo contemplado en los acuerdos celebrados a nivel nacional entre la UOCRA y sectores empresarios de la construcción, homologado por la Secretaría de Trabajo de la Nación, como así también, en relación a los costos en el medio local para la adquisición de todos los insumos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

1.5. Plazo de ejecución de la obra

El plazo de ejecución de la obra se fija en ciento ochenta (180) días corridos contados a partir de labrada el Acta de Inicio de Obra. (ANEXO XII).

1.6. Sistema de contratación

Los trabajos se contratarán por el sistema de "AJUSTE ALZADO".

Dentro del monto de cada ítem del Contrato, se entenderá incluido el costo de todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias que, sin estar expresamente indicados en la documentación contractual, sea imprescindible ejecutar, proveer o prestar para que la obra resulte concluida con arreglo a su fin y a lo previsto en tal documentación.

La omisión de algún ítem en la planilla de cómputo y Presupuesto Oficial no exime al Contratista de la obligación de ejecutar la obra de acuerdo a sus fines y en consecuencia el valor del ítem omitido se considerará incluido en el monto de Contrato, no teniendo el Contratista derecho alguno a pago adicional.

1.7. Comitente

El comitente de la obra es la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, con domicilio en calle San Martín N° 450 de la Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

1.8. Denominaciones

Las diversas denominaciones contenidas en el presente pliego, se indiquen en forma abreviada o no, se entenderán de la siguiente manera:

- **Comitente**: Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- **Contrato**: Es el acuerdo de voluntades formalizado entre el Comitente y el Adjudicatario para ejecutar la Obra. Comprende los Documentos enumerados en el Pliego de Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas, cómputo y presupuesto, documentación gráfica en el que se explicita el contenido del acuerdo contractual los términos del Artículo N° 957 y concordantes del Código Civil y Comercial.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- **D.J.:** Declaración Jurada, documento que define la responsabilidad del Oferente, ante los trabajos ejecutados por el mismo, ANEXO II.
- **Inspección / Inspección de Obra / I.O.:** Es la autoridad designada por el M.O. y .S.P que tendrá a su cargo el control, medición, supervisión y evaluación de la documentación, obras y/o provisiones, desde el inicio hasta la recepción definitiva de las obras. Representa al M.O. y S.P ante la Contratista a todos los efectos técnicos.
- **M.O. y S.P.:** Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- **Oferente / Proponente:** Toda persona física o jurídica que formule oferta ante la invitación a cotizar.
- **Oferta:** Conjunto de documentos que definen los aspectos económicos de la propuesta, integrada generalmente por una oferta económica y compromiso de mantenimiento de la propuesta; presupuesto detallado; planillas de cotización por ítem; y en general todo otro documento que guarde relación con aquella y que sirve para mejorar o aclarar el entendimiento de la misma.
- **Plazos:** Todos los plazos que se mencionan en este pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se exprese lo contrario.
- **Representante Técnico:** Es el representante del Contratista, universitario o técnico, matriculado en el respectivo Colegio o Consejo Profesional, con incumbencias acorde con las características de la obra, responsable de la conducción técnica de los trabajos. Este profesional actuará en representación del Contratista, quien, si correspondiere, deberá estar matriculado según el tipo de obra, en Camuzzi Gas del Sur y/o Dirección Provincial de Energía, o aquellos entes que en su caso lo reemplacen.
- **Comisión:** "Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas", establecida por el MOySP para examinar todas las propuestas recibidas, expedirse sobre su admisibilidad y aconsejar la adjudicación de la propuesta más conveniente.
- **Subcontratista:** Es la persona física o jurídica a quien el Contratista encargue la ejecución de una parte de los trabajos a su cargo, y que haya sido reconocido como tal por el Comitente.
- **U.T. / Unión Transitoria:** Unión transitoria de empresas para el desarrollo o ejecución de obras, servicios o suministros concretos según lo establecido en el CCyC, artículos 1463 a 1468 y ctes.

1.9. Impedimentos para ser oferente

No podrán concurrir como oferentes a la presente Licitación:

- a) Los inhabilitados con condena judicial.
- b) Las empresas en las que actúen como directores o administradores agentes de la administración pública nacional y/o provincial y/o municipal, ni por sí, ni por interpósita persona.
- c) Los quebrados o concursados mientras no obtengan su rehabilitación.
- d) Los que se encuentren suspendidos o inhabilitados en registros de Contratistas o proveedores de orden nacional o provincial.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- e) Los condenados en juicio o con sentencia firme por el cobro de tasas, impuestos o contribuciones que le correspondan al estado Provincial y que no haya regularizado su situación.
 - f) Los que se encuentren inhabilitados por el Banco Central de la República Argentina para operar en cuenta corriente bancaria.
 - g) Todo otro sujeto alcanzado por demás disposiciones que estipulan reparos a tal fin.
 - h) El oferente no debe registrar antecedentes en el Gobierno Nacional, Gobiernos Provinciales y/o Municipales y/o Entes Autárquicos y/o Descentralizados, de obras paralizadas y/o rescindidas por su culpa.
 - i) La empresa no tuvo que haber afrontado la rescisión de un contrato por su culpa y no debe tener juicio con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, provincial y/o Municipal.
- El comitente para evaluar las propuestas presentadas, podrá solicitar a los organismos competentes las actuaciones que acrediten las condiciones indicadas.

1.10. Contratación Electrónica

Se informa que de considerarlo conveniente el organismo contratante, podrá efectuar toda clase de comunicaciones referentes a la presente contratación a través del domicilio electrónico constituido oportunamente. Por lo que será de exclusiva responsabilidad del oferente, la actualización del mismo enviando un mail a la casilla de correo s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com y al registro PROTDF, siendo válidas las comunicaciones encausadas por ese medio.

2. DE LA LICITACION

2.1. Información que debe reunir el oferente antes de realizar la Oferta

El Oferente deberá requerir toda información relacionada con la ejecución de los trabajos y que pudiera tener incidencia en los costos y plazos de la misma.

La presentación de la Oferta para la presente Contratación Directa implica por parte del Oferente, el conocimiento total de los trabajos a realizar, de la existencia en plaza de materiales y mano de obra y cualquier otro dato que pueda influir en la determinación del costo y plazos de los mismos.

Es condición para la presentación de Oferta, que el Oferente haya realizado una visita al inmueble donde se efectuarán los trabajos, según formulario respectivo, ANEXO I.

En consecuencia, no se admitirá al Contratista, reclamo de ninguna naturaleza relacionado con el contrato, durante la ejecución del mismo, basado en la falta total o parcial de informaciones, ni podrá aducir a su favor la falta de información en la documentación, las presentaciones del Contratista realizadas en este sentido serán rechazadas in limine en el marco del presente punto.

El M.O. y S.P. pone a disposición de los interesados, toda la información que posee y que se relaciona con la presente obra. El hecho de poner a disposición de los interesados las informaciones que en este punto se mencionan, no los exime de la responsabilidad de sacar sus propias conclusiones de los datos disponibles.

En el caso de que se encontraran dudas sobre el significado de lo que se indica o expresa en la documentación, se hallaran discrepancias u omisiones, o se realicen consultas de cualquier tipo, los interesados deberán notificar sin demora al M.O.y.S.P para obtener las aclaraciones del caso antes de presentar sus ofertas durante el plazo establecido en el pto. 2.4.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

2.2. Obtención de la documentación de la Contratación

La adquisición de la documentación de la Licitación se realizará según lo indicado en el respectivo Aviso de Llamado a Licitación.

El día determinado para la visita de obra, se deberá concurrir con el formulario de visita de obra para ser firmado por funcionario del M.O. y S.P (ANEXO I).

Junto con el envío/retiro de la documentación, los oferentes fijarán domicilio real en la Provincia, domicilio electrónico y un teléfono de contacto en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse, dichos datos serán tomados como declaración jurada a los efectos legales de las notificaciones pertinentes quedando por cuenta del oferente la modificación de los mismos mediante medio fehaciente.

2.3. Mantenimiento de oferta

El término por el cual los proponentes deberán mantener sus ofertas es de NOVENTA (90) DÍAS CORRIDOS a los efectos previstos en el artículo 20 de la Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 (ANEXO II).

Dentro de este plazo deberá mantenerse el precio ofertado a valores del mes de presentación de la oferta.

Vencido ese plazo, los oferentes que lo deseen podrán retirar su oferta y su depósito, pero mientras no lo hicieren, queda entendido que han prolongado automáticamente el plazo de validez de su oferta durante un periodo igual al mencionado. El aviso de caducidad de la oferta deberá ser hecho en todos los casos por el oferente en forma fehaciente y con un plazo mínimo de QUINCE (15) días de antelación.

2.4. Consultas, aclaraciones y/o modificaciones

Las consultas podrán ser efectuadas hasta CINCO (5) días hábiles antes de la fecha de apertura sobres en la casilla de correo electrónico s.o.y.s.p.licitaciones@gmail.com de 09.00 a 15.00. No se aceptarán consultas telefónicas.

La autoridad convocante no tiene obligación de responder todas y cada una de las consultas que se presenten, pudiendo a su exclusivo criterio responder aquellas que considere de mayor relevancia.

El Comitente efectuará por escrito las aclaraciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados a través de Circulares.

Las casillas de correos por las cuales se envíen las consultas, serán tomadas como medio fehaciente de comunicación hasta el momento de la apertura.

El Oferente podrá UN (1) día antes de la fecha de presentación de las ofertas remitir email a la casilla de correo enunciada, solicitando se le informe de la totalidad de las Circulares emitidas por el M.O. y S.P. La no solicitud implica el total conocimiento de las mismas por parte del Oferente.

Las circulares deberán incluirse como parte integrante del PByC y difundirse en el sitio web de la autoridad convocante.

2.5. Orden de prelación de la documentación de la licitación



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

En caso de discrepancia en la documentación, primará lo dispuesto en ella según el siguiente orden:

1. Circulares
2. Pliego de Bases y Condiciones.
3. Memoria Descriptiva / Informe técnico.
4. Especificaciones Técnicas.
5. Planilla de Cómputo y Presupuesto.
6. Documentación Gráfica.

2.6. Presentación de Oferta

2.6.1. Forma de presentación

La propuesta se presentará, EN UN ÚNICO SOBRE, en el lugar, fecha y en el plazo establecido y ostentará la siguiente inscripción:

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 49/2025
Obra: OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA
PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE
EXPTE. MOSP-E-70666-2025

La presentación de las ofertas se realizará en el lugar, fecha y hora indicados en el aviso de llamado a licitación.

El sobre estará cerrado y contendrá en su interior los requisitos detallados en punto 2.6.2, firmados por el titular y/o representante de la empresa. Asimismo, en caso de que la oferta y demás documentación a presentar en la contratación no sea firmada por el titular de la Empresa, sino por representante o apoderado de la misma, deberá acompañarse documentación que acredite tal condición. Se deberá presentar copia de documentación original debidamente certificada por Escribano Público Nacional o autoridad administrativa, con la salvedad de la documentación con firma digital y/o certificaciones obtenidas on-line.

La Oferta deberá estar redactada en idioma nacional, legible y firmada por el oferente. Toda enmienda o raspadura deberá ser debidamente aclarada y salvada al pie, con la firma del oferente, conforme lo establecido en el art. 30 de la ley 141 de la provincia.

En caso de encontrar discrepancia entre lo establecido en letras y números deberá tomarse como válido lo expresado en letras.

El Oferente deberá considerar en su oferta, la remuneración de la mano de obra para los trabajadores de la construcción resultante de la aplicación de la Ley Provincial N° 667 y toda escala vigente a la fecha y hora de recepción de la oferta.

La presentación de la Oferta significa por parte del Oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen la presente Licitación.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

=====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El proponente no podrá modificar total o parcialmente, los documentos o cláusulas del Pliego de Contratación. Si se verifican alteraciones, la Comisión procederá directamente al rechazo de la oferta.

TODA LA DOCUMENTACIÓN INCORPORADA EN EL SOBRE Y LA QUE A POSTERIOR FUESE AGREGADA POR REQUERIMIENTO (TRATÁNDOSE DE REQUISITOS NO EXCLUYENTES), DEBERÁ PRESENTARSE IMPRESO EN PAPEL Y PODRÁ PRESENTARSE EN SOPORTE ELECTRÓNICO (CD) EN FORMATO PDF DIGITALIZADO CADA DOCUMENTO POR SEPARADO.

2.6.2 Documentación que deberá contener el SOBRE

1) Comprobante de constitución de garantía de oferta que será equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del monto del Presupuesto Oficial. El monto se indica en el Aviso del Llamado a Licitación.

Las garantías podrán constituirse por alguno de los siguientes medios:

A) DEPÓSITO EN EFECTIVO: en el Banco de Tierra del Fuego en la cuenta N° 1-71-0587/9 (Cuenta Única del Tesoro) designando la obra y N° de Contratación. Dicha constitución de garantía no devengará interés, ni actualización alguna. Deberá denunciar por medio fehaciente número de cuenta bancaria y CBU a los fines de poder realizar la devolución del mismo.

B) FIANZA BANCARIA: que deberá establecer como condiciones esenciales las siguientes:

- 1) que se hará efectiva a simple requerimiento del comitente sin necesidad de otro requisito, ni previa constitución en mora al deudor ni al fiador,
- 2) que se constituya al fiador en deudor solidario y principal pagador, en concordancia con los artículos 1574 y s.s. del Código Civil y Comercial,
- 3) que no establezca fecha de vencimiento.

C) SEGURO DE CAUCIÓN, en cuyo caso la póliza respectiva deberá reunir las condiciones básicas establecidas por el Decreto Nacional N° 411 del 31 de enero de 1969, Decreto Nacional 3.869/71 y estar sujeta a las disposiciones de la Superintendencia Nacional de Seguros.

En caso que la garantía de oferta se constituya con un seguro de caución, deberá presentarse la póliza correspondiente. Serán admisibles las pólizas de caución con firma digital habilitadas por RESOL-2018-503-APN-SSN#MHA cuya plena validez jurídica fuera ratificada por PV-2020-30541551-APN-GTYN#SSN, en cuyo caso se admite la verificación de las mismas a través del Código QR o acompañado en el CD solicitado el documento digital en formato PDF que permite la verificación de las mismas.

D) PAGARÉ SIN PROTESTO: Suscripto por quienes tengan el uso de la razón social o actúan con poder suficiente del oferente, por un monto que no debe exceder el 5% del jurisdiccional vigente para contrataciones directas, conforme a lo establecido en el Decreto N° 674/2011.

Dicho título deberá designar N° de Contratación Directa y nombre de la obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Modelo Pagaré Sin Protesto

Por \$ _____ -

RÍO GRANDE, de _____ de 2025.-

A la vista Pagaré sin Protesto (ART. 50 D. LEY 5965/63) a la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR, o a su orden la cantidad de PESOS _____

CON _____ /100 (\$ _____), en calle San Martín N° 450, de la ciudad de Ushuaia, importe de garantía en concepto de _____ ofrecida a su entera satisfacción y en un todo de acuerdo con las estipulaciones del pliego de bases y condiciones de la Contratación Directa N°49/25.

Expediente:70666/2025.-

(Exceptuado Ley 1075 art. 276 inc. 15)

Nombre de la Obra: /« OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE»

(*)

Firma, sello o aclaración de firma

D.N.I. N°:

Empresa:

Domicilio:

Localidad:

REASEGURO: Respecto a las normas de garantías puntualizadas en los incisos A), B) y C) del presente apartado, en todos los casos, el texto de la fianza bancaria y la compañía aseguradora, deberán resultar satisfactorios para el Comitente.

LA GARANTÍA EXTENDIDA EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS DEBERÁ CONSIGNAR EXPRESAMENTE EL NOMBRE DE LA OBRA Y/O NÚMERO DE LICITACIÓN, Y NÚMERO DE EXPEDIENTE AL CUAL CORRESPONDE.

Todas las garantías, deberán estar a mes básico y cualquiera sea la forma en que se constituyeran, la suma será reajustada en forma automática. Todas las garantías deberán estar extendidas a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

En el caso que la Garantía de Oferta no se ajuste al formato indicado por este Pliego, se le podrá solicitar su perfeccionamiento. Su incumplimiento dará lugar al rechazo de la oferta, sin más trámite.

2) Constancia de visita a obra firmada por personal del M.O.y.S.P, ANEXO I.

3) Declaración Jurada - ANEXO II, donde se acepta conocer los términos del pliego, incluye manifestación del plazo de mantenimiento de la oferta, constitución de domicilio legal en la Provincia de Tierra del Fuego y constancia de que para cualquier situación judicial que se suscite, el oferente acepta la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción, según modelo adjunto.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

4) Datos Empresariales

4.1) Documentación del oferente:

a) Tratándose de personas humanas deberán consignarse datos completos de identificación; Nombre y apellidos completos, tipo y número de Documento Nacional de Identidad y domicilio actualizado. **PRESENTAR COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (D.N.I.)**

b) Si se trata de sociedades de hecho o empresas unipersonales deberán acreditarse los datos de las personas humanas que la componen de acuerdo a lo indicado en el párrafo precedente.

c) Tratándose de sociedades regularmente constituidas, deberán presentar: copia autenticada del contrato social, estatuto, instrumentos modificatorios si hubiere y demás documentos societarios habilitantes que acrediten que el o los signatarios de la oferta se encuentran legalmente habilitados para representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas. Así mismo, deberán acreditar domicilio social actualizado. Las copias presentadas a los efectos podrán ser certificadas por la administración para lo cual deberá presentarse los originales, con la salvedad de la documentación con firma digital y/o certificaciones obtenidas on-line.

d) En caso de oferentes que se presenten mancomunadamente y/o solidariamente unidos a la contratación, es decir como U.T., al momento de la presentación de la oferta los oferentes deberán presentar una carta intención legalizada de constitución (U.T.) suscrita ante Escribano Público Nacional.

Presentadas a la contratación, las Uniones Transitorias no podrán modificar su integración, es decir cambiar las empresas que las componen ni aumentar o disminuir su número, ante ninguna situación relacionada con la contratación y en caso de ser contratadas no podrán hacerlo hasta el cumplimiento total de las obligaciones emergentes del mismo, salvo que durante la ejecución del contrato lo autorice el Comitente. El representante legal deberá acompañar constancia de estar facultado para contratar en su nombre.

e) Tratándose de Cooperativas: copia del Acta Constitutiva, Acta de Distribución de Cargos certificada por autoridad competente, Certificado de situación regular ante Inspección General de Justicia, registro de socios.

La duración de las sociedades enunciadas en los incisos precedentes deberá alcanzar por lo menos hasta el término del plazo de garantía y conservación de las obras contratadas.

Los representantes legales de las sociedades comprobarán que están facultados para contratar en su nombre.

Pudiendo incorporar toda otra documentación necesaria para una correcta evaluación de la empresa, como empresa constructora y/o de servicios en la Provincia, e inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia o registro que corresponda.

4.2) Constancia de inscripción **ARCA** con Código de Actividad acorde a los trabajos que se traten.

4.3) Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular emitido por la Agencia de Recaudación Fueguina de la Provincia (AREF) o Certificado de contribuyente de aquellos que tributan bajo el Régimen Simplificado del Impuesto sobre los ingresos brutos.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

4.4) Constancia de Inscripción en el Registro (PROTDF), vigente al momento de presentación de ofertas.

5) Antecedentes empresariales: deberá presentarse planilla ANEXO VII con declaración jurada de nómina de obras públicas ejecutadas de similares características a la que se licita, entendiéndose por tales: infraestructura y/o edificios públicos nacionales, provinciales y/o municipales.

Deberá completar la totalidad de los datos de la planilla adjunta, considerando que la suma de las superficies construidas deberá ser como mínimo \geq a la superficie cubierta de la licitación, de los últimos DIEZ (10) años.

Se dará prioridad a los Oferentes cuyos antecedentes acrediten, que han ejecutado en forma satisfactoria obras con las características citadas y con plazos análogos a las del llamado en la provincia de Tierra del Fuego, Antártida e I.A.S.

Deberán acompañar sus antecedentes con documentación probatoria de estos con: certificados de buena ejecución, y/o contratos, y/u órdenes de compra, con su correspondiente documentación de respaldo que la obra ha sido concluida, o cualquier otro documento que acredite la participación del Oferente como constructor. En todos los casos, el Oferente deberá indicar la persona de contacto de su respectivo comitente, lo que importará la autorización a la Provincia para verificar lo informado por el Oferente, esta documentación tendrá el carácter de declaración jurada.

Para considerar los antecedentes técnicos de un Oferente que se presente mediante la conformación de una U.T., las obras ejecutadas serán computadas conforme a la incidencia porcentual de cada una de las empresas integrantes, que se encuentren debidamente acreditadas, en la capacidad operativa que hubieran tenido en la ejecución de las obras invocadas como antecedente.

6) Equipo y personal Técnico a afectar a la obra: Detalle del tipo y cantidad de equipo (máquinas y herramientas) que afectará a la obra en caso de resultar adjudicatario (propio o a contratar), ANEXO VIII, como así también el personal técnico que actuará en la ejecución de la obra, se deberá presentar fotocopia de DNI y matrícula de la Provincia de Tierra del Fuego de sus respectivos Colegios.

El listado de máquinas y equipos podrá ser verificado e inspeccionado, si fuese necesario por el Comitente previo a la adjudicación, e incluso ser determinante para la Comisión de Estudios al momento de resolver sobre la oferta más conveniente, si esta lo estima.

7) Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL, que especifique el porcentaje de personal con más de DOS (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de la presente contratación, que afectará a la obra en caso de resultar adjudicatario. Dicho porcentaje se identificará con la sigla MOL, ANEXO III. Las Ofertas deben estar expresadas en cifras y letras, en caso de contradicción se tomará lo escrito en letras.

8) Planilla de Cómputo y Presupuesto, con la totalidad de los ítems componentes de la obra, respetando el ítemizado que se indica en el formulario (ANEXO IV), firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

9) Análisis de precios: De todos los ítems componentes de la obra, según modelo integrante del presente Pliego, firmado por un técnico o profesional idóneo (ANEXO V), con su respaldo digital en formato Excel.

10) Plan de trabajos e inversiones propuesto: Debe estar detallado a nivel de rubros. Corresponderá a un diagrama de barras que discrimine la totalidad de los rubros e ítems del presupuesto aprobado y el desarrollo de los trabajos en forma mensual debidamente valorizado; y el plan previsto de certificación mensual en base a los importes cotizados y en concordancia con el plan de desarrollo de los trabajos. En las líneas de abscisas se indicarán los lapsos mensuales, la certificación mensual y la certificación acumulada, ANEXO VI. firmado por un técnico o profesional idóneo, con su respaldo digital en formato Excel.

2.6.3. Cumplimiento de los requisitos.

En caso que se detecte durante la apertura de Ofertas la falta de firma de alguna parte de la documentación, se permitirá completarla en el mismo acto de apertura o de manera posterior.

TODA LA DOCUMENTACIÓN INCORPORADA EN EL SOBRE Y LA QUE A POSTERIOR FUESE AGREGADA POR REQUERIMIENTO (TRATÁNDOSE DE REQUISITOS NO EXCLUYENTES), DEBERÁ PRESENTARSE IMPRESO EN PAPEL Y PODRÁ PRESENTARSE EN SOPORTE ELECTRÓNICO (CD) EN FORMATO PDF DIGITALIZADO CADA DOCUMENTO POR SEPARADO.

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD:

- 1. Comprobante de constitución de garantía de oferta.**
- 2. Constancia de visita a obra, ANEXO I.**
- 3. Declaración Jurada, ANEXO II.**
- 4. Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL. ANEXO III**
- 5. Planilla de Cómputo y Presupuesto, ANEXO IV (SOLO EL CONTENIDO EN PAPEL).**
- 6. Planilla de análisis de precios, ANEXO V (SÓLO EL CONTENIDO EN PAPEL).**
- 7. Antecedentes Empresariales Anexo VII.**

TODA LA DOCUMENTACIÓN EXCLUYENTE DEBERÁ ESTAR FIRMADA POR EL TITULAR DE LA EMPRESA Y POR UN TÉCNICO IDÓNEO; EXCEPTO EL COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DE OFERTA QUE SOLO SERÁ SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA EMPRESA.

2.6.4. Planilla de Cómputo y Presupuesto – Análisis de Precios



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Para la confección de la Planilla de Cómputo y Presupuesto, - Análisis de Precios, la empresa oferente deberá considerar que:

- Para establecer la cotización de cada ítem se incluirá todo gasto que en cualquier concepto deba efectuarse para su completa y correcta ejecución.
- Correrán por su cuenta y/o costo los trámites y/o gestiones tendientes a la homologación y habilitación del proyecto a ejecutar, por las autoridades competentes, en caso de corresponder.
- Los elementos que hacen al costo del ítem estarán en forma completa, como ser: costo de los materiales, mano de obra incluidas las cargas sociales, discriminada por gremios y categorías, y amortización de equipos, calculada sobre el costo horario de las máquinas a utilizar, reparaciones y repuestos, combustible y lubricantes. A lo señalado precedentemente se agregaron los gastos generales de la Empresa Contratista, los gastos indirectos de obra, el beneficio y el costo de financiación.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, el Comitente podrá solicitar rectificación o modificación en la conformación de los valores en los ítems, como así mismo requerir en forma complementaria mayor información de los análisis de precios de aquellos ítems que considere conveniente.

Se colocarán valores globales para cada rubro teniendo en cuenta la Planilla de Cómputo y Presupuesto Oficial que se adjunta a este Pliego. Las ofertas serán expresadas en pesos y contendrán obligatoriamente la totalidad de los trabajos.

A los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro en monto no podrá superar en + 20% o reducir en - 10 %, reservándose el Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta en caso de no dar cumplimiento con lo requerido.

Los oferentes deberán presentar sus respectivos Análisis de Precios según modelo adjunto en ANEXO V. Por cada Ítem se confeccionará una planilla de análisis de precio, consignando la totalidad de las cantidades y valores en forma desagregada que componen cada Ítem, con la mayor claridad el aporte de los mismos. No podrán ser presentados en otro modelo de planilla.

Se deberá tener en cuenta que los trabajos deben quedar totalmente terminados, correctamente resueltos y que la omisión de cualquier ítem necesario en el presupuesto que formule la Empresa en su oferta, no exime al Contratista de la obligatoriedad de ejecutarlo dentro del precio total de la cotización.

Todo gasto o erogación que deba hacer el contratista y que no haya sido comunicado en el momento procesal oportuno será por su exclusiva cuenta y cargo.

La Comitente se encuentra exenta del Impuesto al Valor Agregado, como así también amparada por los beneficios de la Ley Nacional N° 19.640.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

2.7. Consulta de las ofertas

Los oferentes podrán consultar las ofertas presentadas, a partir del primer día hábil posterior a la fecha prevista para la apertura de las ofertas y por un plazo de DOS (2) días hábiles, en horario de 10 a 14 hs en la:

- Dirección de Licitaciones Zona Norte y Centro, María Auxiliadora N° 464, Río Grande.

2.8. Impugnaciones

Los interesados podrán efectuar impugnaciones respecto de las propuestas presentadas, a partir del primer día hábil posterior a la fecha prevista para la apertura y por un plazo de DOS (2) días hábiles, en horario de 10 a 14 hs en la:

- Dirección de Licitaciones Zona Norte y Centro, María Auxiliadora N° 464, Río Grande.

Deberán efectuarlas por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa, debiendo contar con patrocinio letrado; y contar con el depósito de garantía según lo dispuesto en el pto. 3.3.

En el caso que una empresa, presentará impugnación alguna, se dará, en una primera instancia, intervención al área de Legales correspondiente.

2.9. Retiro de ofertas

Si algún oferente retira su oferta antes de vencido el plazo de mantenimiento fijado, se procederá a informar al Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas o a quién lo reemplace y al Registro de Proveedores del Estado (PROTDF).

3. DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y AUTORIZACIÓN

3.1 Comisión técnica de estudio de las ofertas (Comisión)

La evaluación de las propuestas y de los proponentes estará a cargo de una Comisión Técnica que el Comitente designará a tal efecto, y cuya misión radica en evaluar las propuestas y sus proponentes, establecer un orden de prelación de las propuestas admisibles y aconsejar al Comitente sobre la oferta más conveniente.

Dicha evaluación se efectuará emitiendo su dictamen técnico de valoración, donde también se expedirá sobre las impugnaciones que se hubiesen efectuado, estas últimas serán resueltas en el mismo acto que disponga la adjudicación. El dictamen de la comisión tiene carácter de no vinculante. Una vez constituida la Comisión, todos los miembros actuarán como profesionales, técnicos y/o funcionarios independientes sin más limitaciones que las Normas y Procedimiento fijadas en el Pliego licitatorio y las normas administrativas vigentes.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

3.1.1 Única oferta

En caso de concurrencia de un solo oferente, o bien que, como consecuencia del incumplimiento de los requisitos exigidos, quedara una única OFERTA, este hecho no significara derecho alguno del OFERENTE para la adjudicación. Dicha adjudicación se llevará a cabo siempre y cuando dicha OFERTA reúna, a solo juicio de la PROVINCIA, las condiciones técnicas, económicas y financieras para merecer la adjudicación y no resulte inconveniente para la PROVINCIA.

Es decir que, si bien la circunstancia de no haberse presentado más de una propuesta, no invalida el procedimiento, ni vicia el acto de adjudicación, y ulterior celebración del contrato, esta caerá siempre sobre la más conveniente, siendo conforme con las condiciones establecidas para la licitación, debiendo llevarse a cabo la evaluación de la propuesta.

3.1.2 Actualización del Presupuesto oficial

Al momento de la evaluación de las ofertas, la Comisión Técnica de estudio y análisis de las mismas, podrá solicitar la actualización del monto del Presupuesto Oficial a valores de la fecha de presentación de las propuestas, a fin de analizar los costos ofertados.

A tal fin, el responsable de la actualización del Presupuesto Oficial deberá utilizar parámetros, fórmulas y/o criterios objetivos que posibiliten aproximarse con mayor certeza al valor real de la obra, cuyas consideraciones adoptadas deberán ser debidamente explicadas y fundamentadas al momento de realizar dicha tarea.

3.1.3 Metodología de evaluación y selección

En primer término, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas examinará las propuestas para determinar si están completas, si se han suministrado las garantías, demás documentación requerida y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego.

Para el caso de errores formales en la documentación, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas podrá requerir, en caso que sea necesario, la corrección de aquellos errores siempre que sean de carácter subsanable, en el plazo que la misma Comisión establezca a contar desde su efectiva notificación. Su incumplimiento dará lugar al rechazo de la oferta, sin más trámite.

Con respecto a cualquier documentación faltante o que no se ajuste al formato indicado por este Pliego, la Comisión Técnica de Estudio de las Ofertas podrá solicitar su presentación y/o perfeccionamiento en el plazo que la misma fije, a contar desde el día siguiente al de la notificación. Su incumplimiento dará lugar al rechazo de la oferta, sin más trámite. Dicha circunstancia quedará expresada en el informe de la Comisión.

En cuanto a los requisitos de admisibilidad detallados en el punto 2.6.3. del presente Pliego, la no presentación de alguno de ellos, **será causal suficiente de desestimación sin más trámite.**

Informará las ofertas que presenten el mismo profesional o técnico firmante en los siguientes documentos técnicos (cómputo y presupuesto, análisis de precios); dado que el Comitente rechazará toda propuesta en la que se compruebe: a) que un mismo representante técnico intervenga en DOS (2) o más propuestas, b) que exista acuerdo entre dos o más oferentes o representantes técnicos para la misma obra. Ver pto. 3.2. Adjudicación.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Indicará "Oferta inadmisibles" la oferta que supere el rango establecido en el punto 1.4. Presupuesto Oficial.

Indicará las "impugnaciones" que no cumplan con los requisitos mencionados en el punto. 2.8.

Verificará que se cumpla el rango admisible para el Cómputo y Presupuesto establecido en el pto. 2.6.4.

Si lo estima procedente, la Comisión podrá verificar e inspeccionar las máquinas y equipos del oferente; incluso podrá ser un factor determinante al momento de resolver sobre la oferta más conveniente.

A fin de facilitar el estudio, evaluación y comparación de ofertas, la Comisión podrá, a su discreción, solicitar a los oferentes que aclaren determinados aspectos de su oferta en el plazo que la misma establezca. En caso de que no se cumpla con lo requerido, se rechazará sin más la oferta. La solicitud de aclaración y la respuesta correspondiente se harán por escrito y no se permitirán cambios en el precio total cotizado ni en los aspectos sustanciales de la oferta.

Deberá verificar que los oferentes cumplan con los siguientes requisitos:

- 1.) El oferente deberá cumplir para una correcta evaluación de la empresa con toda la documentación necesaria de acuerdo al punto 2.6.2, como así también con lo indicado en el punto 2.6.2 Inc. 4.1). Datos del oferente, caso contrario será causal de desestimación de la totalidad de la oferta.
- 2) El oferente no debe registrar antecedentes en el MOySP de obras paralizadas y/o rescindidas por su culpa dentro de los CINCO (5) años anteriores a la fecha de apertura, conforme al artículo 1.9 Impedimentos para ser oferente, inc h.

Verificado que los oferentes cumplan con todos los requisitos precedentes, la Comisión determinará el valor corregido de las ofertas admisibles por aplicación del factor de corrección según Ley Provincial N° 278, según se indica más adelante en este Pliego.

La Comisión podrá tomar como factor de importancia, para determinar la oferta más conveniente, los antecedentes empresariales.

El proponente no podrá modificar total o parcialmente, los documentos o cláusulas del Pliego de Contratación. Si se verifican alteraciones, la Comisión procederá directamente al rechazo de la oferta.

Podrán desestimarse la totalidad de las ofertas si a solo juicio del Comitente resultan inconvenientes. La desestimación de las ofertas no dará derecho a los oferentes a efectuar ningún tipo de reclamo administrativo y/o judicial.

3.1.4. Empate Técnico de las Ofertas – Mejora de Oferta.

Si la Comisión lo estima procedente en el caso de igualdad de precios ofertados, o cuando exista una variación del DOS POR CIENTO (2%) entre las ofertas presentadas respecto a la mejor oferta conforme a los criterios definidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se considera que existe "Empate Técnico de las Ofertas".

Ante ello se solicitará a los Oferentes que presenten mejora de ofertas económica en el plazo que establezca la Comisión, a fin de procurar la oferta más conveniente para el estado respecto de sus condiciones técnicas de precio, plazo o calidad.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Las nuevas propuestas que en su consecuencia se presenten, serán abiertas en el lugar, día y hora establecidos en el requerimiento, librándose el acta pertinente.

El silencio del oferente invitado a desempatar se entenderá como que no modifica su oferta.

De subsistir el empate, por no lograrse la modificación de los precios o por resultar éstos nuevamente empatados se dará preferencia en la adjudicación a la propuesta que originariamente hubiera acordado descuento, o bonificación o aquella que represente el precio más bajo.

3.2. Adjudicación

Realizado el informe de Comisión, el Poder Ejecutivo o autoridad competente, procederá a adjudicar la obra y difundirla en el sitio web de la Provincia por el plazo de UN (1) día hábil.

A solicitud de los oferentes que no resulten adjudicatarios, se les devolverá la garantía de la oferta.

La adjudicación se expresará en la moneda en que fueran formuladas las OFERTAS.

Asimismo, podrá desestimar la oferta si a su solo juicio, resultara no conveniente a los intereses del Estado Provincial. La desestimación de la oferta presentada no dará derecho al oferente a efectuar reclamo alguno administrativo y/o judicial.

La adjudicación se hará a la oferta más conveniente de aquellas que se ajusten a las bases y condiciones de la contratación/licitación. La circunstancia de no haberse presentado más de una oferta no impedirá la adjudicación si la considera conveniente.

La administración rechazará toda propuesta en la que se compruebe: a) que un mismo representante técnico intervenga en dos o más propuestas. b) Que exista acuerdo entre dos o más proponentes o representantes técnicos para la misma obra.

Los proponentes comprendidos en los casos anteriores perderán la garantía constituida en favor de la Administración, notificando al Registro de Constructores y Proveedores de Obras Públicas y al Consejo Profesional respectivo para que adopten las medidas correspondientes.

3.3. Impugnaciones

Deberán efectuarlas por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa, debiendo contar con patrocinio letrado, dentro de los DOS (2) días hábiles posteriores a la publicación de la adjudicación, en horario de 10 a 14 hs en la:

- Dirección de Licitaciones Zona Norte y Centro, María Auxiliadora N° 464, Río Grande.

Deberán efectuarlas por escrito, debidamente fundadas y firmadas por el titular y/o representante de la empresa, debiendo contar con patrocinio letrado.

En el caso que alguna empresa, presentará impugnación alguna, se dará, en una primera instancia, intervención al área Legal.

En todos los casos, junto con el escrito que plantea la impugnación y como requisito para su consideración, deberá acompañarse una garantía del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto del Presupuesto Oficial, constituida mediante certificado de depósito de dinero en efectivo en el Banco de Tierra del Fuego a favor del contratante. En los casos de etapa múltiple deberá constituirse esta garantía en todos los supuestos de impugnación. La garantía será por tiempo indeterminado, irrevocable, y se podrá de pleno derecho y sin necesidad de trámite alguno en caso de que la



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

presentación sea rechazada. serán rechazadas sin más trámite las impugnaciones que no cumplan con los requisitos previamente mencionados.

En el supuesto de ser procedente la impugnación el importe será devuelto al proponente, dejando establecido que no devengará interés alguno.

De las impugnaciones se dará traslado a los oferentes impugnados por el término de UN (1) día hábil al solo efecto de que tomen conocimiento de la misma, y manifiesten, dentro de dicho plazo, lo que estimen pertinente respecto de la impugnación, queda establecido que no podrá acompañarse en tal oportunidad documentación que debió ser presentada en el sobre correspondiente. Cumplidos los trámites señalados precedentemente, en cuanto correspondiere, quedará concluido el periodo de impugnación, quedando las actuaciones reservadas para su intervención, al área Legal correspondiente.

3.4. Notificación y firma del contrato:

La notificación de adjudicación se realizará en el domicilio constituido por el Oferente en su presentación a la contratación, dentro del plazo de mantenimiento de la oferta o de su prórroga. También podrá notificarse en oficinas del M.O.y.S.P, al representante o titular de la empresa, o en el domicilio electrónico declarado.

El contratista deberá presentarse a suscribir el contrato y garantizar el mismo en las condiciones establecidas en este pliego, dentro del plazo establecido en la notificación.

De no presentarse a suscribir en tiempo y forma el instrumento contractual, perderá el depósito de garantía en beneficio del Comitente, y se podrá contratar la obra con el oferente que siga en orden de consecuencia.

3.5. Apertura de Cuenta Corriente o Caja de Ahorro

Al adjudicatario se le acreditarán en la Cuenta bancaria manifestada en el Registro de Proveedores de Tierra del Fuego, o por el medio que la Administración establezca, el cobro del anticipo financiero y todo otro concepto relacionado con la obra.

3.6. Cesión o Transferencia del Contrato

Formalizado el Contrato el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo, total ni parcialmente, salvo previa conformidad debidamente formalizada del Comitente, el que podrá denegarla sin necesidad de invocar causa o fundamento alguno y sin que tal negativa otorgue ningún tipo de derecho al Contratista.

El incumplimiento de lo estipulado en este artículo otorgará derecho al Comitente para rescindir unilateralmente el Contrato y ejecutar la garantía correspondiente.

3.7. Garantía de contrato y/o anticipo financiero:

Previo a la firma del contrato, el adjudicatario deberá constituir una garantía mínima de cumplimiento de contrato, del CINCO POR CIENTO (5%) del monto del mismo y una garantía por el total del Anticipo financiero en concepto de devolución del mismo.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

La Garantía de ejecución de Contrato que la adjudicataria debe constituir tendrá que ser presentada al Comitente conforme lo establecido en el presente pliego o en la notificación de adjudicación en su defecto. Si así no ocurriese, se dejará sin efecto la adjudicación con pérdida de la garantía de oferta.

La garantía deberá hacer constar expresamente que el garante se constituye en fiador solidario, liso, llano y principal pagador con renuncia de los beneficios de división y excusión, y que las mismas se harán efectivas a simple requerimiento de la Comitente, sin necesidad de otro requisito ni de previa constitución en mora al deudor ni al fiador, allanándose expresamente a la ley y al contrato con motivo de la misma, aún cuando no fueran pagados por el tomador los valores que demanden su costo.

En todas las garantías los fiadores y principales pagadores deberán constituir domicilio legal en el ámbito de la Provincia y someterse en caso de ejecución si correspondiere, a los tribunales competentes de la Provincia, renunciando a todo otro fuero de excepción que les pudiera corresponder.

Las garantías podrán constituirse por los medios enunciados en el punto 2.6.2.1., extendidas a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

La garantía de contrato será reintegrada una vez efectuada la Recepción Definitiva, de corresponder.

En caso de recepciones parciales definitivas, podrá la contratista reducir la garantía de Contrato constituida en la proporción correspondiente.

3.8. Seguros

Deberán presentarse los siguientes seguros al momento de celebrarse el acta de inicio:

a) Seguro todo riesgo de la construcción que incluye la cobertura de responsabilidad civil extracontractual:

Se cubrirá la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado por daños causados a bienes de terceros que ocurran en conexión directa con la ejecución del trabajo contratado, que hubiera acontecido dentro o en la vecindad inmediata del sitio de la obra, sus desplazamientos necesarios y durante el período del seguro.

Deberá cubrir los riesgos de la obra hasta su recepción definitiva.

La Póliza de Seguro será por igual monto al total del precio de contratación, accesorios, multas y demás que pudiera corresponder, a nombre de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, aprobado por la Superintendencia de Seguros de la Nación acompañada por recibo oficial de la Compañía aseguradora que acredite la cancelación total hasta la extinción total de las obligaciones del Adjudicatario emanadas del presente pliego de la obra: OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE

b) Seguro accidente de trabajo:

Será de aplicación la Ley sobre Riesgo de Trabajo (L.R.T.) N° 24.557 y deberá asegurar contra todo riesgo de accidente de trabajo – en una ART de conocida solvencia – dando cobertura a todo su personal.

El Contratista deberá presentar a través del libro de comunicaciones original y/o fotocopia del Contrato de Afiliación a la A.R.T., Nómina del personal incluido.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Dado a que no se autoriza el ingreso a obra de ningún trabajador que no cuente con el seguro mencionado, el Contratista deberá comunicar a la Inspección cualquier modificación (alta y/o baja) en relación a los trabajadores afectados a la obra, sean estos dependientes del Comitente o del Contratista.

No se autorizará el ingreso a la obra de ningún trabajador que no figure en la nómina del personal incluido.

El Contrato con la ART deberá tener vigencia por todo el tiempo que dure la afectación del personal de la obra.

c) Seguro de Vida Obligatorio.

La póliza de seguro colectivo de vida obligatorio se aplicará al decreto 1567/1974, autorizadas a las entidades, serán tomadas por los empleadores en cualquier entidad aseguradora, que se encuentre inscripta en el Registro Especial de carácter público que lleva la Superintendencia de Seguros De La Nación (SSN).

3.8.1. Aspectos comunes de las pólizas

Prohíbese efectuar contrato por auto seguro, quedando obligado el Contratista a contratar el servicio de seguro, con entidades aseguradoras locales y/o productores locales representantes de empresas aseguradoras de 1º Nivel inscriptas y reconocidas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.

Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas para rectificar la pérdida o daños o perjuicios ocasionados.

Serán admisibles las pólizas de caución con firma digital habilitadas por RESOL-2018-503-APN-SSN#MHA cuya plena validez jurídica fuera ratificada por PV-2020-30541551-APN-GTYN#SSN.

Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin aprobación del Comitente.

Las obligaciones de contratar seguros estipuladas, no enervan las responsabilidades del contratista para con el comitente. En el caso de ser la Contratista una UT, todas y cada una de las empresas que la integran deberá figurar como tomador del seguro correspondiente.

3.9. Documentos del Contrato - Orden de Prelación

Serán documentos del Contrato y darán fe en caso de discrepancia los siguientes componentes y en este orden:

1. Circulares.
2. Pliego de Bases y Condiciones.
3. Pliego de Especificaciones Técnicas.
4. Planilla de Cómputo y Presupuesto.
5. Documentación gráfica.
6. Contrato.
7. Oferta.
8. Ordenes de Servicio y Notas de Pedido.
9. Fojas de Medición y Certificados.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

=====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10. Actas de Recepción Provisoria y Definitiva.

Todo aquello que no esté contemplado en la documentación de la contratación, será resuelto, en cuanto sea de aplicación, según las siguientes disposiciones:

- 1°.- La Ley Nacional de Obras Públicas N° 13.064 (B.O. 28/10/47) leyes y decretos complementarios y aplicables al caso.
- 2°.- Ley Provincial N° 572 ratificatoria del Decreto Provincial N° 073/03 o Decreto Nacional N° 691/16, normas complementarias y reglamentarias, según corresponda.
- 3°.- Reglamentaciones Nacionales, Provinciales y Municipales aplicable.
- 4°.- Ley de Procedimiento Administrativo N° 141.
- 5°.- Demás normas subsidiarias y de aplicación analógica según el caso.
- 6°.- Subsidiariamente, los principios generales del Derecho Administrativo.

4.DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1. Inicio de los Trabajos

Los trabajos deberán iniciarse como máximo a los DIEZ (10) días posteriores a la firma del contrato de obra, pudiendo prorrogarse el plazo previsto, según las circunstancias particulares de la obra.

A partir de la celebración del acta de inicio de obra comenzará a computarse el plazo contractual.

El inicio de los trabajos, se realizará independientemente del otorgamiento y/o pago del anticipo financiero de la obra, en los casos que estuviera previsto su otorgamiento.

Al momento de labrada el Acta de Inicio (ANEXO XIII), la Contratista deberá presentar: a) Alta temprana de personal (de corresponder); b) Plan de higiene y seguridad, c) Seguro de accidentes personales del representante técnico (siempre que no esté incluido en ART); y d) Seguros establecidos en el punto 3.8.

4.1.1. Presentación de Plan de Trabajos

Una vez firmado el inicio de obra, la Contratista tendrá TRES (3) días hábiles para presentar el plan de trabajos ante la Inspección de obra, quien podrá solicitar a la contratista su modificación, si no se ajustara a lo requerido en el Pliego.

Si dentro del plazo de CINCO (5) días corridos el Comitente no formuló observación alguna, el plan presentado queda consentido. En caso de ser observado, el Contratista presentará un nuevo plan dentro del plazo de DOS (2) días corridos a partir de la fecha que sea rechazado u observado el anterior sin que ello implique una dilación en la ejecución de la obra.

4.2. Otros gastos a cargo del Contratista

Estarán a cargo del Contratista y deberán contemplarse en la oferta los siguientes gastos:

4.2.1. Tributos, derechos y aranceles

Estos deberán abonarse con motivo de la ejecución de las obras, incluidos los que correspondan a su actividad y que tengan relación con las mismas.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

=====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El Contratista no tendrá derecho a exenciones de dichos tributos, derechos o aranceles si para obtenerlos se requiriese una expresa solicitud del Comitente en tal sentido ante los organismos perceptores de los mismos.

4.2.2 Gastos de obra: Los originados por la provisión de agua de construcción, gas y energía eléctrica de Obra.

4.2.3. Cartel de obra

Será según lo establecido en las especificaciones técnicas particulares, normas y legislación vigente.

4.2.4 Insumos a proveer

La Contratista deberá proveer al Comitente con el cobro del Anticipo Financiero de conformidad con el punto 5.1.1 y en forma previa a la primera certificación salvo justificación en contrario a criterio de la Comitente lo siguiente:

- DIEZ (10) SILLAS EJECUTIVAS ERGONÓMICAS, MODELO DYVAN 267, AJUSTABLES COLOR NEGRO CON TAPIZADO MALLA.

El insumo antes mencionado podrá ser de similares características o superiores prestaciones al enunciado y quedará en poder del Comitente una vez firmada la recepción provisoria.

4.2.5. Movilidad para la Inspección

El contratista deberá proveer para movilidad de la inspección, con el Acta de inicio y hasta la recepción provisoria de la Obra:

NO SE CONTEMPLAN INSUMOS PARA LA PRESENTE OBRA.

4.3. Libro de órdenes de servicio

Las órdenes de servicio que la Inspección imparta durante la ejecución de las obras serán cronológicamente consignadas en un libro por triplicado.

Toda orden de servicio deberá ser firmada por el Contratista o su Representante Técnico dentro de los DOS (2) días de labrada; su negativa dará lugar a la aplicación de la multa prevista para el caso de incumplimiento de las órdenes de servicio, considerándose además como notificado. La Inspección deberá consignar en cada orden el plazo de cumplimiento fijado para la misma.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del Contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales, salvo el caso de que en ella se hiciera expresa manifestación de lo contrario. Aún cuando el Contratista considerará que una orden de servicio no se ajusta o modifica los términos del Contrato, deberá notificarse de ella manifestando por escrito su disconformidad con la orden recibida, sin perjuicio de presentar al comitente, por intermedio de la Inspección y en el término de TRES (3) días corridos, el correspondiente reclamo detallando las razones que le asisten para observar la orden recibida.

Transcurrido dicho plazo sin hacer uso de ese derecho, el Contratista quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin atenderse ulteriores reclamos que presentare por tal motivo.

El incumplimiento de una orden de servicio por parte del Contratista, además de hacerlo pasible de la multa antes mencionada, facultará al Comitente para mandar a ejecutar en cualquier momento y a



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

costa de aquél, los trabajos ordenados deduciéndose su importe del primer certificado que se le extendiera y, en caso necesario, del fondo de reparos.

El incumplimiento o atraso en una orden de servicio que tenga fijados plazos o fechas para comienzo o terminación hará incurrir al Contratista en mora parcial, haciéndose pasible de las penalidades que se establezcan a tal efecto.

4.4. Libro de notas de pedido

Las comunicaciones que emanen del Contratista que se requieran para observar, aclarar o definir detalles de ejecución y demás actos o situaciones relacionadas con la marcha normal de los trabajos y que por su índole deban quedar registradas por escrito, serán cronológicamente consignadas en un libro de notas de pedido foliado por triplicado destinado a ese solo efecto, que el contratista mantendrá en su poder y será responsable de su conservación. Toda Nota de Pedido deberá ser suscripta por el Representante Técnico o su Jefe de Obra expresamente autorizado. No se aceptarán comunicaciones por otro medio que no sea el previamente descripto. Cualquier otro tipo de pedido concerniente a la Obra que sea notificado por otro medio, NO será considerado.

4.5. Normas de Ejecución

La ejecución de las obras deberá ajustarse estrictamente a lo estipulado en los pliegos de contratación y documentos anexos.

Bajo ningún pretexto podrá el Contratista apartarse de dichas normas en la ejecución de los trabajos salvo expresa autorización de la Inspección impartida por escrito.

El M.O.y.S.P designará al personal técnico, Inspección de Obra, con el objeto de supervisar los trabajos a ejecutar.

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al Contratista como si los hubiese ejecutado con materiales especificados, sin derecho a reclamo alguno por los mismos. Todas las tareas que se desarrollen, deberán respetar las normativas vigentes en cada materia, y de detectarse vicios ocultos, la Contratista será responsable de subsanarlos, debiendo presentar por escrito informe del caso a la Inspección de Obra, para su análisis, y de corresponder, su posterior reconocimiento.

4.6. Vicios en los materiales, trabajos y obras

El contratista se abstendrá de amurar, rellenar o tapar los trabajos antes de que éstos hayan sido revisados por la Inspección y deberá avisar con dos (2) días de anticipación para que este control pueda efectuarse sin ocasionar demoras o pérdida de materiales.

Cuando se presuma que existen vicios en trabajos no visibles, la Inspección podrá ordenar las demoliciones o desmontajes y las reconstrucciones necesarias para cerciorarse de la condición de peligro. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista, sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponderle.

En caso de no hacerlo, la Inspección hará demoler o destapar lo que fuera necesario para inspeccionar o medir debidamente y los gastos que esto origine serán por cuenta del Contratista, exclusivamente.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

4.7. Responsabilidad hacia terceros

El Contratista es exclusivamente responsable de toda reclamación o acción de terceros que pudiese establecerse:

- a) Por razón de cualquier daño o perjuicio ocasionado a personas o cosas por la obra y sus anexos, ya sea por cualquier material, maquinaria o implementos usados en la misma, por negligencia, culpa, omisión o imprudencia de él o de sus empleados u obreros.
- b) Por interrupción del tránsito, de desagües naturales y por violación a la legislación vigente.

Con relación a otras empresas que ejecuten simultáneamente obras en el sector, el Contratista deberá:

- i. Facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos que ejecute y los que eventualmente el Comitente decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, ya sea dentro del predio de la obra o en sectores contiguos a la misma, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección de Obra respecto al orden y coordinación de los trabajos, incluyendo el ingreso y egreso de materiales y equipos.
- ii. Convenir con los otros contratistas y con intervención decisiva de la Inspección de Obra, en caso de desinteligencias respecto a la ubicación de materiales, equipos y enseres.
- iii. Unir en forma apropiada su obra a la de las demás contratistas o a la que realice directamente el comitente, ajustándose a las indicaciones que se le imparta, como así también a las reglamentaciones vigentes y a planos y especificaciones del presente pliego.

Cualquiera de los Contratistas que experimenten demoras o fuera entorpecido en su trabajo por hechos, faltas, negligencias, retrasos de otros Contratistas deberá dar inmediata cuenta a la Inspección de Obra.

4.7.1. Responsabilidad por señalización de Obra o desvío deficientes ejecutados por el Contratista

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo de indemnizaciones o resarcimientos alguno por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios producido por el tránsito público en las obras, quedando el Comitente eximido de toda responsabilidad por accidentes que se produzcan.

4.8. Daños a personas y propiedades

Durante la ejecución de la obra el Contratista tomará todas las disposiciones y precauciones para evitar daños a las obras que ejecute, a las personas que dependan de él, a las del MOySP afectadas a la obra, a terceros y a las propiedades o cosas del Estado o terceros, así pudieran provenir esos daños de maniobras del obrador, de la acción de elementos o de causas eventuales. El resarcimiento de los daños y perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva del Contratista.

4.9. Representante y personal técnico del Contratista

A los efectos de la conducción de los trabajos y de la responsabilidad técnica consiguiente, el contratista deberá hallarse permanentemente asesorado por un técnico o profesional universitario,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

matriculado en sus respectivos Colegios Profesionales de Tierra del Fuego, con incumbencias acorde con las características de la obra, responsable de la conducción técnica de los trabajos.

El M.O.y.S.P se reserva el derecho de rechazar el representante técnico propuesto por el Contratista o de solicitar el cambio del mismo cuando, a exclusivo criterio del M.O.y.S.P, no reúna los requisitos mínimos de acuerdo a la importancia de la obra o su accionar dificulte la normal marcha de la obra.

El representante técnico formalmente designado por el Contratista deberá notificarse de las órdenes de servicio y darles cumplimiento y estará habilitado a emitir notas de pedido. La firma del representante técnico en toda documentación relacionada con la obra obligará al Contratista ante el Comitente.

4.9.1. Reemplazo del Representante Técnico

El representante técnico reemplazante deberá cumplir las condiciones exigidas para el cargo.

4.10. Cumplimiento de obligaciones laborales

El Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones laborales que le competen y mantendrá un permanente control para que también las cumplan sus subcontratistas.

Toda infracción al cumplimiento de estas obligaciones importará negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato por culpa del Contratista y facultará al Comitente para suspender la tramitación y pago de los certificados de obra. Asimismo, no tendrá derecho a reclamo alguno con fundamento en las prescripciones contempladas en el artículo 39 de la Ley de Obra Pública.

4.11. Cumplimiento de las obligaciones previsionales

El Comitente podrá verificar, el cumplimiento del pago de los aportes previsionales durante la ejecución de la obra respecto de todo el personal afectado a la misma.

4.12. Cumplimiento de Normas de Seguridad e Higiene

El Contratista debe cumplir obligatoriamente con las normativas de seguridad e higiene establecidas en la Ley Nacional N° 19.587 y en el Decreto Nacional N° 911/96, reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción, y toda otra disposición nacional o provincial vigente y aplicable en la materia.

4.13. Subcontratos

El contratista no podrá subcontratar parte alguna de las tareas sin previa y expresa autorización del comitente en tal sentido, mediante correspondiente acto administrativo.

Es condición mínima imprescindible que el contratista presente, como mínimo, la siguiente documentación del subcontratista:

- * Contrato Social e inscripción en el Registro Público de Comercio de la Provincia y/o registro que corresponda. (En caso de tratarse de una sociedad).
- * Contrato de subcontratación.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Es condición suficiente para que el M.O. y S.P. deje sin efecto la aprobación del subcontratista, que registre antecedentes laborales negativos ante el Ministerio de Trabajo y Empleo u Organismo que en el futuro lo reemplace, o que no cumpla con algunos de los requisitos mencionados ut supra.

Aunque se acepte la subcontratación de tareas, la responsabilidad ante el M.O.y S.P. por todos los trabajos que se estén ejecutando, es exclusivamente del Contratista.

4.14. Incumplimientos contractuales

La demora en la iniciación, desarrollo o terminación de los trabajos con respecto a los plazos estipulados y todo otro incumplimiento contractual podrá derivar, sin perjuicio de lo previsto en la normativa legal vigente, en la aplicación de sanciones que a continuación se detallan , sin que en ningún caso los retardos puedan justificarse por el solo hecho de no haber recibido el Contratista advertencias o comunicaciones del Comitente; o en la rescisión por culpa del Contratista, teniendo a consideración el Comitente el reemplazo del Contratista para la realización de las tareas asignadas.

4.15. Multas y penalidades

A los efectos de la aplicación de las multas correspondientes, se entiende como "Monto de Contrato", el monto de contrato original computando sus alteraciones aprobadas por autoridad competente. En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, además de las contempladas en otros artículos de este pliego, el M.O. y S.P. podrá aplicar las siguientes multas:

- a) Por cada día de atraso en el inicio de la obra, será del UNO POR MIL (1‰) del monto del Contrato por día.
- b) El incumplimiento de la presentación del plan de trabajo y la ejecución de uno de oficio por parte de la Inspección dará lugar a la aplicación de una multa del UNO POR CIENTO (1%) del monto del contrato, independientemente de las otras que le pudieran corresponder.
- c) Si la documentación completa de la obra, requerida en las Especificaciones Técnicas Particulares, no fuera entregada dentro de los plazos previstos en el presente pliego sin justificación alguna, la empresa contratista será pasible de la aplicación de multa equivalente al DOS POR MIL (2‰) del monto de contrato por cada día de mora.
- d) El incumplimiento de Mano de Obra Local dará lugar a la aplicación de multa según expresión establecida en el capítulo 8 del PByC.
- e) Por cada día de suspensión de los trabajos sin causa justificada y sin perjuicio de otras penalidades que pudiera corresponderle, será del UNO POR MIL (1‰) del monto del Contrato por día.
- f) Por cada día de mora en el cumplimiento de Orden de Servicio, será el CERO UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato.
- g) Por incumplimiento de tareas previstas para un intervalo de tiempo fijado, o de una entrega parcial estipulada, la multa será del UNO POR CIENTO (1%) del monto de las tareas que debieron realizarse, por día de demora, siempre que el incumplimiento no fuera justificado por la Contratista y/o la Inspección no aceptara dicha justificación.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- h) Por incumplimiento del plan de trabajos previsto, la multa será del UNO POR CIENTO (1%) del monto que surja de la diferencia entre: el monto de los trabajos previstos que debieron realizarse y el monto de lo ejecutado correspondiente al mes a certificar. Siempre que el contratista no pruebe que el desfase registrado en la obra se debió a causas justificadas, y que éstas una vez evaluadas, sean aceptadas por el MOySP.

El incumplimiento referido en el párrafo anterior tendrá una tolerancia del DIEZ POR CIENTO (10%) en menos del monto total de la obra.

- i) Por incumplimiento de lo estipulado como responsabilidad del Representante Técnico y por cada ausencia diaria en el horario establecido, UNO POR MIL (1 ‰) del monto del contrato.
- j) Por incumplimiento de lo estipulado en cuanto a las normativas de seguridad e higiene establecidos por la Ley Nacional N° 19.587 y en el Decreto Nacional N° 911/96 y toda otra disposición nacional o provincial vigente en la materia, será del DOS POR MIL (2‰) del monto del Contrato. Al regularizarse el mismo la multa será íntegramente devuelta al Contratista, siempre y cuando dichos incumplimientos no hayan originado un desfase en la curva de inversión, plan de trabajo o en el plazo de la obra.
- k) Si los insumos para la Inspección previstos para la presente obra no fueran entregados dentro de los plazos estipulados en el presente pliego, la Contratista será pasible de la aplicación de una multa equivalente al UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato por cada día de demora.
- l) Por cada infracción a lo estipulado como referencia a la limpieza de obra, será del UNO POR MIL (1‰) del monto del contrato.
- m) Por cada día de atraso en la terminación total de la obra al vencimiento del plazo contractual será de UNO POR MIL (1‰) del monto del Contrato.
- n) Por incumplimiento de lo estipulado en cuanto a entrega de planos conforme a obra en el plazo estipulado en las Especificaciones Técnicas Particulares, será de UNO POR MIL (1‰) del monto de contrato.

La aplicación de multas no liberará al contratista de la aplicación de otro tipo de sanciones que pudieren corresponderle, ni de la responsabilidad por daños y perjuicios ocasionados al M. O. y S. P. o a terceros.

En caso de que la sumatoria de las multas aplicadas en la obra supere el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto de contrato, facultará al M. O. y S. P. a rescindir el mismo por culpa del Contratista, conforme los términos de la Ley Nacional N° 13.064.

4.16. Modificaciones y Adicionales

Para determinar el porcentaje de mayor gasto que deba ser regularizado como consecuencia de alteraciones por modificación, ampliación o supresión de trabajos, el estudio se practicará en todos los casos, respetando las condiciones previstas en la documentación de contratación para formular la oferta, a la fecha de los precios básicos.

Según el valor de dichos porcentajes existen dos variantes:

- a) Cuando las alteraciones en las cantidades de obra del proyecto, valorizadas a precios unitarios, superen el 20% el monto del contrato original, (disminución o aumento) el contratista tendrá derecho a la fijación de precios nuevos a la fecha de encomienda, a convenir libremente



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

sin limitaciones contractuales y, a falta de acuerdo, solo cabe rescisión del contrato (artículos 30°, 38° y 53° Ley N° 13064), por alteración de la economía de la obra.

b) Si por el contrario no superan el 20% del monto del Contrato original, el Contratista deberá aceptar que las alteraciones resultantes se computen según las pautas detalladas a continuación y se paguen por el régimen previsto en el contrato (artículo 29° y 38° ley N° 13.064).

4.16.1. Variantes

Para el caso B) se pueden presentar las siguientes variantes:

1) El exceso ordenado para un ítem supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.

a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

Hasta la cantidad prevista en el presupuesto de contrato aprobado por el comitente, se liquidará conforme al precio estipulado de éste. Al exceso tomado sobre planos, se le aplicara un nuevo precio a convenir (artículo 38° ley 13.064).

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Hasta la cantidad prevista en el presupuesto de contrato aprobado por el comitente, se liquidará conforme al precio estipulado en éste, revisado y aceptado por el Comitente. Al exceso tomado sobre planos, se le aplicará un nuevo precio a convenir (artículo 38° ley 13.064).

2.) El exceso ordenado para un ítem no supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.

a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO OFICIAL

Se liquidarán las cantidades del presupuesto de contrato aprobado por el comitente, corregidas si correspondiere, incrementadas por el exceso tomado sobre planos de lo que se ordena construir al precio del presupuesto oficial (artículos 29° y 38° Ley 13064).

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Se liquidarán las cantidades de lo que se ordena construir, al precio cotizado por el Contratista, revisado y aceptado por el comitente (artículos 29° y 38° Ley 13064).

3.) La disminución ordenada para un ítem supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos.

a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Además de corregirse las cantidades por la comparación con los planos, deberá corregirse el precio unitario del presupuesto de contrato aprobado por el comitente y deducir la parte así corregida. Se liquidarán las cantidades ejecutadas con el precio nuevo ya corregido (artículos 37° y 38° Ley 13.064).

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Deberán corregirse las cantidades por la comparación con los planos, con el precio unitario del presupuesto de la oferta revisado y aceptado por el comitente y deducir la partida así corregida.

Se liquidarán las cantidades ejecutadas con el precio nuevo ya corregido.

4) La disminución ordenada para un ítem no supera el 20% de su cómputo tomado sobre planos

a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Deben suprimirse las del plano original con el precio total del ítem del presupuesto de contrato



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

aprobado por el comitente (artículos 29º y 38º Ley 13.064) y liquidarse las cantidades del nuevo plano con los precios unitarios que surjan de dividir aquel precio total por la cantidad tomada del plano original.

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Deben suprimirse las cantidades tomadas del plano original con los precios del presupuesto de oferta aceptados por el comitente y liquidarse las cantidades que surgen del nuevo plano con los mismos precios.

5) Supresión del ítem

a) PARA PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Es el caso del punto 3) llevado al límite. Procede, en consecuencia, suprimir la partida con cantidades corregidas a nuevo precio.

b) PARA PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS POR EL CONTRATISTA Y ACEPTADOS POR EL COMITENTE

Procede suprimir la partida con cantidades corregidas, aplicando el precio del Contratista revisado y aceptado por el Comitente.

6) Alteración de la naturaleza de un ítem

Pueden presentarse dos alternativas:

a) La alteración implica una modificación sustancial: Se anula el ítem previsto conforme al punto 5 y se incorpora el nuevo ítem a nuevo precio.

b) La alteración consiste en el cambio de la naturaleza de alguno de sus elementos componentes. Se fijará el nuevo precio del ítem introduciendo el mayor o menor gasto, por comparación de los cambios.

4.16.2. Aclaraciones

En los casos B1), B3), B5) y B6) de no llegar a un sobre precio, y si así lo ordenará la Inspección, el Contratista deberá proceder inmediatamente a la ejecución de los trabajos, pudiendo dejar a salvo sus derechos y se llevará cuenta minuciosa de los gastos realizados, cuyo detalle con la aprobación o reparo de la Inspección, servirá como elemento ilustrativo para fijar el precio a instancia administrativa o judicial.

A estos efectos, las partes aceptan los porcentajes de recargo en concepto de gastos generales y beneficios que se establecen en la documentación contractual, cuando las modificaciones no superan el 20%. Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, el Comitente podrá disponer que los trabajos de que se trate se lleven a cabo directamente o por nuevo contrato.

4.17. Liquidación de trabajos suplementarios

4.17.1. Contrato por unidad de medida o ítem a reajuste contenidos en contrataciones por ajuste alzado.

En estos casos la cantidad o metraje a reajustar es la que expresamente se indica en el respectivo ítem del presupuesto oficial.

Los nuevos precios se determinarán mediante el esquema del ANÁLISIS DE PRECIOS a presentar



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

junto con la oferta de contratación.

4.18. Causas de rescisión

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas establecidas en los Artículos 49 a 54 de la Ley N° 13.064, con las consecuencias en ellos previstas.

5. MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO DE LAS OBRAS

5.1. Procedimientos de certificación y pago

Los certificados, excepto el de Liquidación Final, tienen carácter de provisorios y están sujetos a revisión.

La Contratista presentará a la Inspección mediante Nota de Pedido el Acta de Medición, Certificado de Obra correspondiente y la documentación que se detalla a continuación la cual resulta imprescindible a los efectos del pago:

- a) Acta de Medición: Indicando porcentajes/cantidad de avances de obra anterior, presente y acumulado, conformadas por la empresa y la inspección de obra, según modelo ANEXO X.
- b) Certificado de Obra: Indicando importes contratados y certificados, porcentajes/cantidad de avance y deducciones, conformado por la empresa y la inspección de obra, según modelo ANEXO XI.
- c) Factura "B" o "C" a nombre de Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, CUIT N° 30 – 54666243 – 4, (tener en cuenta que el importe en letras y números tiene que estar correctamente expresado). La fecha de la misma será el día en que se confeccione. Verificar que el C.A.E. no esté vencido. La factura deberá realizarse en PESOS sin considerar el I.V.A. según Ley Nacional N° 19.640.
- d) Certificado de cumplimiento fiscal AREF vigente, en caso de poseer certificado de tasa cero o certificado de no retención también deberán presentarse.
- e) Certificado PROTDF vigente.
- f) Relevamiento fotográfico: el Contratista deberá proveer a su cargo mensualmente y junto con cada certificado cuatro (4) fotografías.
- g) Formulario 931 (de corresponder) con nómina de personal y constancia de pago de aportes y contribuciones a la Obra Social y Seguridad Social, prima A.R.T y Seguro Colectivo de Vida Obligatorio (S.C.V.O) del personal afectado a la obra, correspondiente al mes anterior al de medición de los trabajos.

En el caso que se realice la cancelación del Certificado de Obra (inc. b) con apropiación del anticipo efectuado, por parte del Contratista, la facturación del certificado de obra en esas circunstancias deberá indicar el total de la certificación (importe bruto del certificado), discriminándose en la factura el descuento correspondiente al proporcional del anticipo financiero que corresponda aplicar a dicho certificado de obra, según lo establecido en Resolución Tesorería General N° 12/17.

Toda la documentación deberá ser elevada por la Inspección de Obra a la Dirección que tramite los Certificados de Obra, según la Subsecretaría de incumbencia, quien realizará las tramitaciones para su pago.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

=====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

En caso de incumplimiento de cualesquiera de los requisitos mencionados en los puntos precedentes, los plazos y trámites de pago se verán interrumpidos hasta tanto se regularice la presentación de los mismos, sin que esa situación de derecho a reclamo alguno por parte de la contratista, siendo ello de su exclusiva responsabilidad.

El M.O.y.S.P abonará dichos certificados dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, contados a partir de la fecha de aprobación del certificado provisional de obra.

En caso de disconformidad del Contratista con la medición o correspondiente certificación realizada, sin perjuicio de la interposición por el mismo del reclamo pertinente, el MOySP extenderá igualmente un certificado de oficio con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose en certificados siguientes, si correspondiere, el ajuste pertinente.

La disconformidad del Contratista respecto de algunos puntos de dicha certificación, deberá ser formulada dentro de los cinco (5) días de su notificación. Dicho reclamo no obstaculiza el trámite de pago de la citada certificación, sin perjuicio de la resolución que recayese al respecto.

Podrán incluirse en la programación de inversiones, desembolsos en concepto de acopio, debiendo ajustarse la certificación y forma de pago de la obra, a lo estipulado en este Pliego.

El Certificado de Liquidación Final representa el cierre financiero de la obra y a partir de su emisión no podrá la Empresa Contratista reclamar monto alguno cualquiera sea su concepto, salvo el que eventualmente arrojará la liquidación final a favor de esta.

En caso de mora en el pago de certificados imputable al MOySP o La Provincia, el Contratista tendrá derecho a reclamar intereses según tasa fijada por el BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA para descuento de certificados de obra. Dicho reclamo se aplicará de común acuerdo con la administración pública.

5.2. Anticipo Financiero

Se otorgará, si así lo estableciera el contrato de obra, un Anticipo Financiero del **TREINTA POR CIENTO (30%)** del monto del contrato.

La empresa tendrá derecho al cobro del anticipo financiero, una vez firmado y registrado el contrato de obra, dicho anticipo se hará efectivo dentro de los Treinta (30) días posteriores de la presentación de la factura correspondiente y siempre que la misma estuviera correctamente confeccionada.

La garantía de anticipo financiero podrá ser constituida según lo dispuesto en el punto 2.6.2.1. APARTADO 1). incisos a) o c) exclusivamente.

El anticipo financiero podrá ser abonado por el M.O.y.S.P a la Empresa en la cuenta bancaria informada por la misma, según el punto 3.4 del presente Pliego de Bases y Condiciones y se descontará, de cada certificado básico que se emita, el porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto de contrato vigente al mes de certificación del mismo. Por "monto de contrato vigente" se entenderá aquél que corresponda al mes de certificación del anticipo, de acuerdo a la normativa de redeterminación de precios de aplicación en la presente obra. Conforme se concreten reintegros parciales del Anticipo, podrá reemplazarse la póliza de seguro correspondiente.

5.3. Fondo de Reparo



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El Fondo de Reparación a constituir se integrará mediante la retención del CINCO POR CIENTO (5%) de cada certificado básico o de redeterminación, excepto los de intereses. Dicho fondo de reparación podrá ser sustituido por un seguro de caución. En caso que el Contratista no sustituya los fondos de reparación, deberá tenerse en cuenta que el M.O.y.S.P reintegrará los fondos constituidos, en efectivo, sin ningún tipo de actualización o intereses.

La liquidación final se confeccionará dentro de los TREINTA (30) días de recibida definitivamente la obra.

Una vez notificada la resolución respectiva, los fondos de reparación (o las pólizas que los sustituyeron) serán reintegrados, siempre que no medien objeciones por incumplimientos del Contratista, dentro de los QUINCE (15) días contados a partir de la fecha de confección de dicha Liquidación.

5.4. Redeterminación de Precios

Será de aplicación el Régimen de Redeterminación de Precios de Contratos de Obras Públicas de la Administración Pública Provincial establecido por el Anexo I de la Ley Provincial N° 1408- artículo 4° inciso c)-, y las normas interpretativas, aclaratorias y/o complementarias dictadas por el Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

La presente metodología se aplicará a los precios de las cantidades de obra faltante de ejecutar al momento de la redeterminación.

A los fines de la Redeterminación de Precios, la fecha base de los cálculos será el mes de Apertura de

ofertas, y para el cálculo de la Variación de Referencia, se adopta la Categoría:

I.OBRAS ARQUITECTURA - 1. RESTAURACION Y RECICLAJE.

Los precios de los contratos se redeterminarán mensualmente resultando su viabilidad siempre que el índice afectado a la categoría de obra asignada refleje una variación del cinco (5%) respecto al índice afectado al mes base o bien al índice de la última redeterminación según corresponda.

Serán redeterminados cada uno de los precios de los ítems que componen el cómputo y presupuesto del contrato contemplando las variaciones de precios que registren, para el periodo considerado, las polinómicas seleccionadas del listado aprobado por la Comisión competente, cuyos códigos se detallan en la Planilla de Cómputo y Presupuesto (Ley Provincial N° 1408, Anexo I, Art. 4, inciso c). La contratista a solicitud y debiendo llevar a cabo los cálculos correspondientes, podrá presentar para dar inicio al trámite de aprobación, Redeterminación Provisoria de Precios o bien Redeterminaciones definitivas.

Podrán llevarse a cabo solamente para la tramitación de un primer cálculo, la variación dada entre el mes básico y la fecha de rúbrica del Acta de Inicio de obra o bien la fecha de cancelación del Anticipo Financiero, lo que ocurra primero.

Respecto a la adecuación provisoria, serán equivalentes al NOVENTA POR CIENTO (90%) de la variación de referencia, teniendo en cuenta que podrán ser tramitadas hasta tanto la obra alcance un OCHENTA POR CIENTO (80%) de inversión total acumulada.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Para el caso de cálculos definitivos, podrán ser tramitados durante la ejecución del contrato, o bien cuando el comitente lo estime necesario y con la periodicidad que lo estipule, debiendo la contratista llevar adelante la presentación de los cálculos correspondientes para su posterior aprobación.

Las Redeterminaciones de precios se realizarán considerando los últimos índices conocidos al momento del cálculo.

Quedará a criterio del comitente o bien de la contratista, proceder a un ajuste de los cálculos de Redeterminación de precios presentados y aprobados en la obra, siempre y cuando la totalidad de los índices empleados sean definitivos.

Una vez aprobados los cálculos de redeterminación de precios de acuerdo a la metodología descripta, la contratista podrá presentar los Certificados de Redeterminación de Precios correspondientes, los cuales estarán sujetos a descuento por fondo de reparo y anticipo financiero, en iguales porcentajes que los aplicados a los certificados básicos.

El plazo y modalidad para el pago de los certificados de redeterminación de precios será igual al establecido para los certificados básicos, y se computará a partir de la fecha de verificación del mismo por parte del área pertinente sin observaciones.

La adhesión de la contratista al presente régimen implica su renuncia a efectuar reclamo alguno – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por Redeterminaciones anteriores no solicitadas, por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos, y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza pretendidamente motivados por las variaciones en la economía durante el transcurso de las obras como así también de los resultantes del proceso de redeterminación de precios.

6. RECEPCIÓN DE LA OBRA

6.1. Recepciones parciales

Sin perjuicio de las recepciones a que dieren lugar las entregas parciales que pudieren estipularse en los Pliegos de la presente contratación, el Comitente podrá, de considerarlo conveniente y hallándose las mismas en condiciones para ello, efectuar además otras recepciones parciales de obras que se proponga habilitar.

6.2. Recepción Provisoria. Plazo de garantía

La recepción provisoria de la obra se realizará el día que el Contratista finalice los trabajos contratados.

A los efectos de la recepción se firmará un acta donde conste la fecha de terminación de los trabajos, debiéndose dejar constancia de las observaciones que merecieren los mismos (según modelo ANEXO XIII).

Si la Inspección lo estima conveniente, al realizarse la recepción provisoria podrían quedar pendientes trabajos de reparación de ligeras deficiencias o de finalización de detalles que no imposibiliten la normal habilitación de la obra y la presentación por el Contratista de los planos Conforme a Obra, que las reparticiones pertinentes o la misma Inspección requiriese. En estos casos quedará pendiente de certificación un importe equivalente a dichos trabajos y a la documentación faltante.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

A partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria comenzará a regir el plazo de garantía de la obra, que será de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DÍAS CORRIDOS.

En dicho lapso el Contratista será responsable del cumplimiento requerido en dicha acta, como así también por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, salvo deterioros producidos por el mal uso por parte del comitente.

En el caso de equipos instalados, el Contratista deberá presentar, además, la garantía extendida por el fabricante.

Aquellos trabajos indicados en el acta de recepción provisoria y los necesarios de reparación que surjan durante el periodo de garantía serán ejecutados en los plazos que se establezcan en dicha acta y en los que fije la Inspección, respectivamente, caso contrario y sin perjuicio de la aplicación de multas diarias iguales a las previstas por demora en la finalización de la obra, podrá el MOySP ejecutarlos por terceros con cargo al Contratista, deduciendo los importes que resulten de las reparaciones, incluido adicional de CINCUENTA POR CIENTO (50%) en concepto de gastos administrativos, de los fondos de reparo. De resultar insuficiente el fondo de reparo deberá el Contratista abonar al MOySP el saldo en un plazo no mayor a DIEZ (10) días posteriores a la notificación respectiva, o compensar con saldos a favor que deriven de otro contrato que haya sido suscripto por el Comitente de similares características.

6.3. Recepción Definitiva

La Recepción Definitiva de los trabajos se realizará una vez cumplido el plazo de garantía de obra, mediante un Acta de Recepción Definitiva (según modelo Anexo XIV), siempre que el Contratista hubiere subsanado las deficiencias que se hubieren indicado en el acta de recepción provisoria, las que pudieren aparecer durante el período de garantía y cumplimentado la totalidad de las obligaciones que debiere cumplir de acuerdo a contrato.

La Inspección de Obra confeccionará el formulario de Calificación de la empresa, ANEXO XV, que formará parte del expediente de obra.

La recepción final de los trabajos no obstará al Comitente el derecho de exigir resarcimiento de los gastos, daños y/o intereses que le produjera la reconstrucción de aquellas partes de la obra en las cuales se descubrieran ulteriormente fraude o el empleo de materiales inapropiados; tampoco libera al Contratista de las responsabilidades que determina el Código Civil y Comercial.

En caso de que se realicen reparaciones durante el periodo de garantía, la Inspección podrá fijar un plazo adicional de garantía para la parte de obra reparada, el que no podrá ser superior al fijado para toda la obra en el presente Pliego estipulando los resultados del caso conforme términos de Ley.

Cuando se hubieren practicado recepciones provisorias parciales, las recepciones definitivas se efectuarán también parcialmente y en forma correlativa.

Por último, se deja por sentado, que la inspección debe realizar un informe técnico final, detallando los trabajos realizados durante los periodos certificados con comentarios de los aspectos más relevantes de la obra.

7. MANO DE OBRA LOCAL



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Rige lo dispuesto por la Ley Provincial N° 278, art. 43 y Decretos reglamentarios Provinciales N° 3752/06 y 1.290/96.

Los oferentes deberán presentar con su oferta, Declaración Jurada de la cual surja el porcentaje de personal con más de dos (2) años de antigüedad de residencia en la Provincia, anteriores a la fecha de apertura de sobres de la presente contratación, que afectará a la obra en caso de resultar adjudicataria conforme Anexo.

El porcentaje declarado, que se identificará con la sigla MOL, se entenderá que contempla la totalidad del personal que desempeñará en la Provincia tareas relacionadas directamente con la obra (incluido administrativos y técnicos). Se exceptúa el personal que desarrolle tareas relacionadas con la obra pero fuera del ámbito de la misma, por ejemplo, fabricación de carpinterías, bloques, etc., salvo que estos sean ejecutados por personal en relación de dependencia con la empresa.

El MOL declarado en la oferta se utilizará para la determinación de un factor de corrección del precio oferta, el cual resultará de la expresión:

$$FC \text{ LEY } 278 = 1 - (0,05 * MOL * R)$$

Si $MOL \geq 50 \%$ úsese $MOL = 100\%$.

Si $MOL < 50 \%$ úsese MOL OFRECIDO.

Donde R representa la incidencia del costo del personal respecto del costo de la obra y MOL está expresado en tanto por uno. Para obras predominantemente de arquitectura se considerará $R = 0,50$ y $0,30$ en obras de infraestructura.

Obtenido el precio corregido de la oferta, el nuevo orden de mérito surgido del procedimiento previsto precedentemente se integrará al análisis de conveniencia de técnica, económica y/o financiera.

En el caso que de las verificaciones que realice el Ministerio de Trabajo y Empleo u Organismo que en el futuro lo reemplace, resulte incumplimiento del Contratista del porcentaje comprometido en la Declaración Jurada, con una tolerancia de hasta el 15% del MOL, se aplicará una multa cuyo valor será el resultante de la siguiente expresión:

$$\text{Monto multa} = A * 0.05 * R * M$$

Donde:

M = monto de contrato

$A = (1 - MOL \text{ real} / MOL \text{ comprometido})$

La multa por incumplimiento del MOL no podrá superar el $2,5 \%$ en obras de arquitectura y $1,5 \%$ en obras de infraestructura ($5 \% * R$) del monto contractual.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO I
CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA

Por la presente, se CERTIFICA que el Sr....., de la Empresa,
....., ha visitado y reconocido, en el
día de la fecha, el lugar donde se ejecutarán los trabajos objeto de la **Contratación Directa N° 49/2025**,
para la ejecución de la Obra: **OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y
ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO
GRANDE** y ha obtenido toda la información y elementos necesarios a fin de cotizar los mismos.

.....
Ministerio de Obras y Servicios Públicos - Repartición Licitante

Rio Grande,de.....de 2025.-
[Localidad / Rural designación Distrito – Fecha de realización]



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

=====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO II
DECLARACIÓN JURADA

.....
(Lugar y fecha)

La firma..... que suscribe, con domicilio real en la calle..... N°..... De la ciudad de....., Provincia de....., domicilio especial en la calle..... N°..... de la ciudad de....., de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, y domicilio electrónico en la casilla de correomanifiesta que:

- 1. No se encuentra contemplado en los términos del Art. 1.9 del PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.
- 2. Conoce y acepta la totalidad de la documentación que integran los Pliegos Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas de la **CONTRATACION DIRECTA N° 49/2025**.
- 3. Ha visitado el lugar donde se ejecutarán los trabajos objeto de la **CONTRATACION DIRECTA N° 49/2025** y ha obtenido toda la información y elementos necesarios a fin de cotizar los mismos.
- 4. Acepta todas las condiciones locales, los precios de materiales y mano de obra de la localidad y todos los otros datos que puedan influir sobre el costo de los trabajos.
- 5. Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a licitación.
- 6. Conoce la normativa que se aplica a la presente licitación.
- 7. Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta licitación.
- 8. Conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la **CONTRATACION DIRECTA N°49/2025** del Registro de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, durante un plazo de NOVENTA (90) días corridos.
- 9. Deja expresa constancia que para todas las cuestiones litigiosas o no, emanadas de la **CONTRATACION DIRECTA N° 49/2025**, para la ejecución de la Obra **OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE** se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, Distrito Judicial Sur, competentes en razón de la materia, renunciado expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiese corresponder.

.....
Saluda a Usted muy atentamente



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO III
FORMULARIO DE OFERTA

Señor/a

MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

S _____ / _____ D

El/los firmantes, con domicilio real / especial / legal constituido en la calle
Nº..... de la ciudad de..... , manifiesta/n a Ud. con carácter de DECLARACIÓN JURADA, que ha/n estudiado detenidamente todos y cada uno de los documentos de la **CONTRATACION DIRECTA Nº 49/2025**, ha/n reconocido el terreno donde se ejecutarán las obras y ha/n obtenido toda la información y elementos necesarios para poder establecer los más justos precios de las obras motivo de la presente.

No quedando/nos dudas al respecto, propone/mos ejecutar los trabajos objeto de la **CONTRATACION DIRECTA Nº49/2025**, referente a la Obra **OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC. PROV. Nº 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE** de acuerdo a su fin en la suma de:

PESOScon___/100.
(\$.....)

EL PLAZO QUE OFRECEMOS EJECUTAR EL CONTRATO ES DE CIENTO OCHENTA (180) días corridos.

Asimismo declaro/mos bajo juramento que, en caso de resultar adjudicatario/s, **afectaré/mos a la obra % de personal con más de dos años de antigüedad** de residencia en la Provincia anterior a la fecha de apertura de la presente (MOL).

Firma Autorizada:.....

Nombre y Cargo del Firmante:.....

Nombre del Oferente:.....

C.U.I.T.:

Domicilio Real:

Localidad: Provincia:C.P.:

Teléfonos:

Correo Electrónico:

Domicilio Especial:

Localidad: Provincia:C.P.:

Teléfonos:



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO IV

MODELO PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

		Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur Ministerio de Obras y Servicios Públicos							
Obra:		Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 - Dr. Benjamín Zorrilla - Rio grande"						COMPUTO Y PRESUPUESTO	
								RIO GRANDE	jul-25
Cod. Pol.	Rub. Item	DESIGNACIÓN DE LOS TRABAJOS	UNID.	CANT.	P.UNIT.	PARCIAL	Subtotal	% In.	
	1	TAREAS PRELIMINARES						20,77%	
14	1.1	Replanteo	un	1,00					
13	1.2	Cartel de Obra 4 x 2 m	un	1,00					
15	1.3	Cerco de Obra	ml	79,00					
489	1.4	Demolición de veredas, canteros y escalera exterior	m²	365,90					
488	1.5	Demolición rampa de hormigon sobre Av. San Martin	m³	23,28					



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

489	1.6	Demolición de muros, tabiques y revestimientos	m²	15,18				
488	1.7	Demolición de pisos interiores	m²	4,03				
488	1.8	Demolición de contrapiso en sanitarios	m²	0,52				
489	1.9	Retiro y traslado de rampa metalica	un	1,00				
489	1.10	Retiro y desmonte de barandas exteriores	un	1,00				
489	1.11	Remoción de carpinteria	un	1,00				
489	1.12	Retiro y traslado de accesorios sanitarios	un	3,00				
	2	MOVIMIENTO DE SUELO						1,36%
34	2.1	Excavacion y retiro de suelo	m³	43,28				
31	2.2	Excavacion para vigas de contencion 15 x 20	m³	0,18				
35	2.3	Relleno, nivelación y compactación	m³	11,33				
	3	ESTRUCTURA RESISTENTE						3,89%
68	3.1	Viga de contención 0,15 x 0,20	ml	5,98				
572	3.2	Pavimento H-30 esp:0,10 para estacionamiento p/personas con discapacidad	m²	40,17				
571	3.3	Cordon vehicular	ml	4,38				
125	3.4	Estructura metalica 2PC 80x2,00mm revestida en placa de yeso "RINCON DE CALMA"	un	1,00				
390	3.5	Anclaje metalico para estructura de "RINCON DE CALMA"	un	2,00				
26	3.6	Verificacion estructural de losa en sector de ubicación de bateria de tanques	un	1,00				
69	3.7	Escalera de HºAº revestida en piedra natural	un	1,00				
	4	MUROS Y TABIQUES						0,97%



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

102	4.1	M1 - Muro de bloque 1 hilada - revoque exterior para contener cantero inclinado	ml	7,89				
102	4.2	M2 - Muro de bloque 2 hilada - revoque en ambas caras	ml	2,35				
114	4.3	Tabique medio forro placa santaria sobre perfilera galvanizada 35mm para Baño Accesible	m²	1,84				
174	4.4	Revoque fino interior para Baño Accesible	m²	13,18				
114	4.5	Tabique divisorio en Baño Docentes, con estructura de montante y soleras de 70, placa de yeso tipo durlock en ambas caras, pintura latex blanco.	m²	2,40				
	5	CONTRAPISOS Y CARPETAS						0,26%
68	5.1	Contrapiso de hormigon para baño accesible	m³	0,22				
231	5.2	Carpeta cementicia para baño accesible	m²	3,87				
	6	SOLADOS						19,98%
72	6.1	Vereda de Hormigon H-30, terminación peinada c/junta de dilatación	m²	260,67				
68	6.2	Vado simple de hormigon lateral	un	2,00				
239	6.3	Baldosa podotáctil "prevención"	m²	5,07				
239	6.4	Baldosa podotáctil "guía"	m²	21,31				
72	6.5	Rampa de hormigon H-30 revestida en piedra natural	m²	56,80				
72	6.6	Rampa de hormigon H-30 acceso vehicular	m²	17,92				
233	6.7	Piso ceramico, color gris, 0,45 x 0,45	m²	4,05				
233	6.8	Zocalo ceramico h:0,10 mts simil piso	ml	7,35				
	7	CARPINTERIAS						4,54%
359	7.1	V01 - Ventana PVC - 0,90 x 0,47 m	un	1,00				



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

359	7.2	V02 - Ventana PVC - 1,73 x 2,48 m	un	2,00				
354	7.3	P01 - Puerta placa con marco madera 0,90 x 2,19 m - apertura exterior simil existente	un	1,00				
359	7.4	PV02 - Puerta + ventana paño fijo PVC 1,91 x 2,48 m	un	1,00				
	8	PINTURAS						0,87%
423	8.1	Látex acrílico terminación mate color blanco	m²	13,14				
422	8.2	Latex para cielorrasos terminación mate color blanco	m²	3,87				
425	8.3	Sintético en muros h:2,00m color gris simil existente pasillo en Baño Accesible	m²	16,44				
	9	REACONDICIONAMIENTO DE ESTACION DE BOMBEO						2,86%
489	9.1	Retiro de vaso de expansión en desuso	un	1,00				
489	9.2	Retiro y resguardo de Bomba Grundfos	un	1,00				
489	9.3	Retiro de Bomba Rowa, cañería sin funcion, tableros electricos sin funcion.	un	1,00				
141	9.4	Ejecucion de cielorraso con aislacion térmica	m²	12,56				
385	9.5	Reemplazar zingueria cierre para puertas	un	2,00				
425	9.6	Sintetico en muros exteriores de Estacion de Bombeo - color blanco	m²	32,66				
	10	INSTALACIONES SANITARIAS						32,13%
	10.1	Baño Accessible						
	10.1.1	Desagües cloacales						
271	10.1.1.1	Tubo PVC Ø110	ml	1,00				
271	10.1.1.2	Tubo PVC Ø40	ml	1,84				
271	10.1.1.3	Sello de cera para inodoro	un	1,00				



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

	10.1.2	Agua fria y caliente						
261	10.1.2.1	Cañería agua tipo acqua system 20mm	ml	13,00				
261	10.1.2.2	LL.P. Ø 20mm (1/2")	un	2,00				
261	10.1.2.3	Conexiones de artefactos sanitarios	un	3,00				
	10.1.3	Artefactos sanitarios						
312	10.1.3.1	Inodoro corto pedestal, con deposito y tapa - Linea Espacio	un	1,00				
312	10.1.3.2	Lavatorio con soporte fijo - Linea Espacio	un	1,00				
315	10.1.3.3	Griferia para lavatorio Pressmatic para lavatorio - FV 0361.03A	un	1,00				
312	10.1.3.4	Barral rebatible con portarrollo 80cm - Linea Espacio	un	1,00				
312	10.1.3.5	Barral fijo 50cm - Linea Espacio	un	1,00				
403	10.1.3.6	Espejo basculante 0,60 x 0,80 mts	un	1,00				
312	10.1.3.7	Dispenser jabon para manos - Linea control system	un	1,00				
312	10.1.3.8	Dispenser papel - Linea control system	un	1,00				
10.2 Nueva distribución de agua								
10.2.1 Agua fria desde Estacion de Bombeo hasta el Edif. Esc. Nº2								
28	10.2.1.1	Sondeo y anulacion de ramal de agua fria desde Estacion de Bombeo hacia Escuela Nº2	un	1,00				
34	10.2.1.2	Excavacion para cañería ramal ingreso escuela	m³	26,04				
261	10.2.1.3	Cañería agua tipo acqua system 32mm	ml	162,31				
261	10.2.1.4	Fijaciones para cañería 32mm cada 50cm	un	112,00				
261	10.2.1.5	Bandeja portacable 100mm + mensula para cañería	ml	45,40				



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

261	10.2.1.6	Llave de paso tipo acqua system 32mm con union doble	un	1,00				
194	10.2.1.7	Aislante tipo mexpol para cañería enterrada	ml	43,93				
261	10.2.1.8	Caja para llave de agua aislada	un	1,00				
261	10.2.1.9	Transiciones a cañerías existentes	un	4,00				
	10.2.2	Equipo de bombeo Sala de Maquina Esc. N°2						
780	10.2.2.1	Provisión y colocación de bomba centrífuga BC75 - potencia: 0,75HP - Incluye base y anclaje	un	2,00				
261	10.2.2.2	Provisión y colocación de linea de entrada en cuadro de bombas	un	1,00				
261	10.2.2.3	Provisión y colocación de linea de purgado en cuadro de bombas	un	2,00				
261	10.2.2.4	Provisión y colocación de linea de salida en cuadro de bombas	un	1,00				
	10.2.3	Reserva de agua baños						
261	10.2.3.1	Ingreso de agua a baterias de tanque	un	1,00				
262	10.2.3.2	Provisión y colocación de bateria de tanques en paralelo, incluye base de tanques	un	1,00				
	10.3	Estacion de Bombeo						
	10.3.1	Reserva de agua						
28	10.3.1.1	Limpieza y acondicionamiento de tanque de reserva existente	un	1,00				
	10.3.2	Red de agua						
780	10.3.2.1	Provisión y colocación de bomba centrífuga de impulsión de agua - BCB 50, 15HP	un	2,00				
68	10.3.2.2	Provisión y colocación de base de hormigon + goma antivibración	un	2,00				
261	10.3.2.3	Provisión y colocación de linea de succión en cuadro de bombas	un	1,00				
261	10.3.2.4	Provisión y colocación de linea de purgado en cuadro de bombas	un	2,00				



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

261	10.3.2.5	Provisión y colocación de linea de descarga en cuadro de bombas	un	1,00				
261	10.3.2.6	Cuadro colector de 2 ramales	un	1,00				
28	10.3.2.7	Prueba hidraulica de colectores + cronograma de uso y esquema de funcionamiento	un	1,00				
	10.3.3	Red de incendio						
28	10.3.3.1	Mantenimiento y reacondicionamiento de bomba de incendio	un	1,00				
28	10.3.3.2	Verificacion de sistema de incendio	un	1,00				
10.4 Agua fria Sector cocina								
10.4.1 Agua fria								
261	10.4.1.1	Nueva conexión a red de agua	un	1,00				
261	10.4.1.2	Llave de paso general	un	1,00				
261	10.4.1.3	Alimentacion a tanque de reserva cocina y conexion a cañeria existente	un	1,00				
261	10.4.1.4	By-pass de agua	un	1,00				
	10.4.2	Reserva y bombeo de agua en cocina						
262	10.4.2.1	Tanque de agua de 500 lts + mensula y base	un	1,00				
780	10.4.2.2	Bomba presurizadora mini	un	1,00				
	11	INSTALACION ELECTRICA						3,41%
935	11.1	Tablero electrico para bombas de estacion de bombeo trifasico	un	1,00				
935	11.2	Tablero electrico para bombas de distribucion de agua monofasico	un	1,00				
935	11.3	Reacondicionamiento y mantenimiento de tablero electrico para incendio	un	1,00				
935	11.4	Reacondicionamiento de instalacion electrica existente en baño Accesible	un	1,00				
935	11.5	Tomacorriente en cocina para bomba presurizadora	un	1,00				



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

	12	PARQUIZADO						0,76%
490	12.1	Parquizado con tierra negra existente e=5cm	m²	59,85				
490	12.2	Siembra de semillas para cesp�ed	m²	59,85				
	13	VARIOS						3,40%
390	13.1	Baranda Tipo 1	un	1,00				
390	13.2	Baranda Tipo 2	un	1,00				
390	13.3	Baranda Tipo 3	un	1,00				
390	13.4	Rampa de acceso metalica de chapa semilla de melon incluye barandas	un	1,00				
68	13.5	Tope de hormigon para estacionamiento	un	4,00				
13	13.6	Cartel Discapacitados Adhesivo 10x10 Cm	un	1,00				
13	13.7	Cartel Estacionamiento Exclusivo para Discapacitados 30x45	un	2,00				
	14	LIMPIEZA TOTAL						4,80%
32	14.1	Limpieza mensual de obra	mes	5,00				
32	14.2	Limpieza final de obra	un	1,00				
TOTAL PRESUPUESTO								100%



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO V
PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS						
Rubro:						
Item:						
C.Pol.:			UNIDAD:		MES BASE:	
	N°	Descripción Materiales	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
					TOTAL A	\$ -
	N°	Descripción Mano de Obra U.O.C.R.A.	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
	1					
	2					
	3					
	4					
					TOTAL B	\$
	N°	Descripción Equipos	UNIDAD	CANTIDAD	\$ UNITARIOS	\$ TOTALES
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
					TOTAL C	\$
Costo Unitario (C.U.)					C.U.=A+B+C	
Precio Unitario: C.U. x Coeficiente de Resumen Adoptado (1,29) *						
TOTAL DEL ITEM					\$	



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO VI																	
PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSIONES																	
Obra:																	
EXPEDIENTE :		LICITACIÓN		PÚBLICA		PRESUPUESTO		INDICE		PLAZO :		APROBACIÓN					
				PRIVADA		OFICIAL :		BÁSICO :				LICITACIÓN					
				CONTRATACIÓN DIRECTA								APROBACIÓN					
EMPRESA :		CONTRATACIÓN		AJUSTE ALZADO						PLAZO		ADJUDICACIN					
				UNIDAD DE MEDIDA						CONTRACTUAL :		APROB. CONTRAT.					
				OTRA:		MONTO CONTRATO :						GARANTÍA					
												SEGUROS					
INSPECTOR :		EJECUCIÓN		FECHA DE INICIACIÓN						RECEPCIÓN		PROVISORIA					
				FECHA DE FINALIZACIÓN						RECEPCIÓN		DEFINITIVA					
ITEM	DENOMINACIÓN			VALOR ÍTEM	% INCIDENCIA TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	TOTAL GRAL.																
% AVANCE FÍSICO		PARCIAL															
		ACUMULADO															
% ANTICIPO		FINANCIERO															
DESC. ANTICIPO		FINANCIERO															
% INVERSIÓN		PARCIAL															
TOTAL		ACUMULADO															
INVERSIÓN		PARCIAL															
TOTAL		ACUMULADO															



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO VII

PLANILLA DE ANTECEDENTES DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PROVINCIA DE TDF

Nº	Tipo (*)	Obra	Ubicación (domicilio/nomeclatura catastral – Localidad)	Organismo Contratante (nombre, dirección y teléfono de contacto)	Monto Contrato	Mes Básico	Estado Term./ En ejec.	% Avance	Fecha Finaliz	Sup. (m²)
1										
2										
3										
Total Superficie construida en Pcia de TDF.A. e I.A.S.										

(*) indicar:

1.- Licitación Pública

2.- Licitación Privada

3.- Contratación Directa



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO VIII
PLANILLA DE EQUIPOS A AFECTAR A LA OBRA

DETALLE (a)	CANTIDAD	SITUACIÓN (b)		
		Propio	A adquirir	A alquilar

Referencias:

- (a) Adjuntar descripción complementaria si lo indica el P.B.y C. o las E.T.P.
- (b) Marcar “X” según corresponda.

PLANILLA DE PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

Profesión	Nombre y Apellido



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO IX
CARTEL DE OBRA

Este deberá cumplir con los requisitos según Resol. M.O. y S.P. N° 469/24

Cartel de Obra

Referencia carteleia de obra pública - medidas 2 x 1 m

Modulo: 1X

Código Cromático

Isologotipos

Código Tipografico

Nombre grande de la obra para que se destaque

Presupuesto

\$000.000.000.-

Plazo de Obra XX DIAS

Empresa Constructora NOMBRE

Representante Técnico Nombre y Apellido

N° de expediente

Fuente Passenger Sans

Black 250pt

SemiBold 90.05pt

Black 212.51pt

SemiBold 73.09pt

Black 121.93pt

SemiBold 53.74pt

Black 90.34pt

Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e i.A.S.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Cartel de Obra

Referencia carteleía de obra pública - medidas 4 x 2 m

Modulo: TX

Código Cromático

Isologotipos

Código Tipografico

Nombre grande de la obra para que se destaque

Presupuesto

\$000.000.000.-

Plazo de Obra XX DIAS

Empresa Constructora NOMBRE

Representación técnica Nombre y Apellido

Nº de expediente

Fuente Passenger Sans

Black 90pt

SemiBold 100pt

Black 42pt

SemiBold 140pt

Black 24pt

SemiBold 107pt

Black 100pt

Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I.A.S.

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Referencia cartelería de obra pública - medidas 4 x 6m

0,5x 2,5x 7x 7,5x 2x 20,5x



Nombre grande de la obra para que se destaque _____

Black 1000pt

Presupuesto _____ SemiBold 360pt

\$000.000.000.- ————— Black 850pt

Plano de Obra Empresa Construtora **SemiBold 300pt**
XX DIAS **NOMBRE** **Black 500pt**

Representative Results: **N** de experimentos _____ **SemiBold 220pt**
 Resulting Apellido: **N** 8345 _____ **Black 200pt**

Prof. María Gabriela CASTILLO
Ministra de Obras y Servicios Públicos
Gobierno de Tierra del Fuego A. e I. A. S.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO X
ACTA DE MEDICIÓN

ACTA DE MEDICIÓN N°:					Hoja N°		
CONTRATISTA:							
OBRA:							
EXPTE.: MOSP-E-					Trabajos ejecutados durante el mes de:		
<p>En la ciudad de , Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas de Atlántico Sur, a los (.....) días del mes de de 2025, se constituyen en representación de la Inspección de Obra el Sr. Inspector y el Contratista, el Sr.</p> <p>(Arq. – Ing. – M.M.O. - Técn.)</p> <p>en calidad de Representante Técnico de la misma, con el objeto de realizar el Acta de Medición de los trabajos ejecutados de la obra arriba mencionada durante el periodo comprendido entre el/....../.... , y el/....../....., que corresponde al Certificado de Obra N°</p>							
Cód. Polin.	ÍTEM	DESIGNACIÓN DE LOS TRABAJOS	U.M.	CANT.	Cantidad Ejecutada (%)		
					Anterior	Durante Mes	Acumulado



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XI
CERTIFICADO DE OBRA

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS		
CERTIFICADO DE OBRA PARCIAL PROVISORIO N°		
Provincia: Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur	Fecha de elevación:	Empresa :
Localidad:	Trabajos ejecutados en el mes de:	C.U.I.T. empresa:
Nombre de la Obra:	C.U.I.T ..	
Plazo Contractual de Ejecución:	Monto del Contrato:	
Fecha de Inicio:	Decreto / Resolución M.O.yS.P. de Adjudicación N°:	
Fecha de Finalización:		
Licitación Pública / Privada / Contratación Directa N°		Expte.:

Código polinóm.	ITEM	Descripción de Trabajos	Unidad Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total contratado	% Inc	Cantidad Ejecutada %			Importe Ejecutado en \$			Avance según Plan de		Importe Certificad o
								Anterior	Durante Mes	Acumulado	Anterior	Durante Mes	Acumulado	%	\$	
	1															



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

	2															
	3															
TOTALES																

Total Contratado	
Certificado Actual N°	
Deducción del Anticipo Financiero	
Deducción del Fondo de Reparó	
SON PESOS:	

Porcentaje global avance físico mensual			
---	--	--	--



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Porcentaje global avance físico acumulado			
Porcentaje avance acumulado según plan de trabajo			
Importe global avance financiero mensual C.O. N°:			
Importe global avance financiero acumulado			
Importe avance financiero acumulado según plan de trabajo			

Póliza seguro Garantía Caución N° por el 5% del monto de contrato

Póliza seguro Garantía Caución Anticipo Financiero N° Por el% del monto de contrrato

Póliza Seguro de Caución Sustitución Fondo de Reparó N°.....

Compañía Aseguradora:

.....

Inspección de Obra

.....

Representante
Técnico

.....

Director

.....

Autoridad
Competente



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

==
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XII
ACTA DE INICIO

EXPEDIENTE: MOSP-E-70666/2025

CONTRATACIÓN: CONTRATACION DIRECTA Nro.: 49/25

**OBRA: S/ OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD
EDILICIA PARA ESC.PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE**

Fecha: dedel 2025

En el día de la fecha, en la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, los abajo firmantes constituidos por una parte, por el/la en carácter de Subsecretario de Obras Públicas Z.N y C, y en carácter de Inspector de Obra, en representación del Comitente, y por la otra, D.N.I. N°....., Mat. en carácter de Representante Técnico de la contratista de la obra adjudicada mediante Resolución M.O.y.S.P N°/25; proceden a labrar la presente ACTA DE INICIO DE PLAZOS DE EJECUCIÓN DE OBRA. En prueba de conformidad y a los fines establecidos se firma TRES (3) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar, forma y fecha indicados.

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

.....
INSPECTOR DE OBRA

.....
SECRETARIA/SUBSECRETARIO



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XIII
ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

EXPEDIENTE: MOSP-E-70666/2025

CONTRATACIÓN: CONTRATACION DIRECTA Nro.: 49/25

**OBRA: S/ OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD
EDILICIA PARA ESC.PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE**

Fecha: de del 2025

En el día de la fecha, en la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, los abajo firmantes constituidos por una parte, por el/la en carácter de Subsecretario de Obras Públicas Z.N y C, y en carácter de Inspector de Obra, en representación del Comitente, y por la otra, D.N.I. N°, Mat. en carácter de Representante Técnico de la contratista adjudicada mediante Resolución M.O.y.S.P N°/25; proceden a labrar la presente ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA, para la intervención de referencia, dejando expresa constancia que no se encuentran observaciones que formular y/o vicios aparentes en la presente, constatándose en este acto la totalidad de los trabajos ofertados ejecutados de conformidad con las reglas del arte de construir y las disposiciones previstas en los Pliegos; comenzando partir de la fecha arriba indicada el periodo de garantía de Obra de Trescientos Sesenta y Cinco (365) días corridos. En prueba de conformidad y a los fines establecidos se firma TRES (3) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar, forma y fecha indicados.

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

.....
INSPECTOR DE OBRA

.....
SECRETARIA/SUBSECRETARIO



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XIV
ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

EXPEDIENTE: MOSP-E-70666/2025

CONTRATACIÓN: CONTRATACION DIRECTA Nro.: 49/25

**OBRA: S/ OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD
EDILICIA PARA ESC.PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE**

Fecha: de del 2025

En el día de la fecha, en la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, los abajo firmantes constituidos por una parte, por el/la en carácter de Secretaria de Subsecretario de Obras Públicas Z.N y C, yen carácter de Inspector de Obra, en representación del Comitente, y por la otra D.N.I. N°, Mat. en carácter de Representante Técnico de la contratista de la obra adjudicada mediante Resolución M.O.y.S.P N°/25; proceden a labrar la presente ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA, para la intervención de referencia, dejando expresa constancia que no se encuentran observaciones obrantes en el presente y con todos los trabajos ofertados completos en su totalidad. En prueba de conformidad y a los fines establecidos se firma TRES (3) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto, en el lugar, forma y fecha indicados.

.....
REPRESENTANTE TÉCNICO

.....
INSPECTOR DE OBRA

.....
SECRETARIA/SUBSECRETARIO



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XV
CALIFICACIÓN DE EMPRESAS

REGISTRO PROVINCIAL DE CONTRATISTAS Y EMPRESAS
DE OBRAS Y TRABAJOS PÚBLICOS

Nº DE OBRA:.....DENOMINACIÓN:
EXPEDIENTE Nº:.....LOCALIDAD:.....
EMPRESA:MONTO CONTRACTUAL:.....
Nº DE INSCRIPCIÓN R.P.C.E.O.T.P:.....

CONCEPTO	EXCELENTE	MUY BUENO	NORMAL	REGULAR	DEFICIENTE	MALO
Cumplimiento del plan de trabajos e inversiones						
Calidad de trabajos realizados						
Calidad de los materiales utilizados						
Cantidad y calidad de los equipos						
Dirección técnica de la obra						
Acatamiento de las ordenes de servicio						
Organización de los trabajos						
Personal de la empresa afectado a la obra						
Personal de la empresa y cumplimiento de leyes laborales						
Documentación de la obra						

Observaciones:.....
.....
.....
.....

Inspector Firma y Aclaración
Director General Firma y Aclaración
.....
Lugar y Fecha

NOTIFICADO POR LA EMPRESA:
Firma y Aclaración
.....
Lugar y fecha



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ANEXO XVI

PROYECTO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

- - - - Entre la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, representada en este acto por la Señora Ministro de Obras y Servicios Públicos, Prof. María Gabriela CASTILLO, D.N.I. N° 20.454.928 designada mediante Decreto Provincial N° 4493/19, en adelante denominada «LA PROVINCIA», por una parte y por la otra, la empresa, representada en este acto por, en su carácter de, conforme lo acredita mediante, en adelante denominada «LA CONTRATISTA», convienen en celebrar el presente contrato de Obra Pública, conforme a las cláusulas y condiciones que a continuación se expresan:- - - - -

CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO DEL CONTRATO: «LA PROVINCIA» encomienda a «LA CONTRATISTA» y ésta acepta ejecutar la obra: OBRA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y ACCESIBILIDAD EDILICIA PARA ESC.PROV. N° 2 DR BENJAMÍN ZORRILLA - RIO GRANDE, Contratación Directa N° 49/2025, autorizada por Resolución SEC.P.I.H. N°/2025, adjudicada mediante Resolución M.O. y S.P. N°/2025, bajo indicaciones, órdenes y supervisión técnica de «LA PROVINCIA» y demás documentación obrante en el Expediente administrativo N° 70666/2025.- - - - -

CLÁUSULA SEGUNDA – DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO: La contratación así convenida se ajustará en un todo de acuerdo a las prescripciones contenidas en: a) Pliego de Bases y Condiciones y Pliego de Especificaciones Técnicas para la contratación de obras públicas; b) Ley Nacional N° 13.064 de Obras Públicas, Decretos y Resoluciones Reglamentarias; c) Oferta de la empresa obrante en el mencionado Expediente N° 70666/2025; y e) el presente instrumento. Todo lo cual «LA CONTRATISTA» declara conocer y aceptar.- - - - -

CLÁUSULA TERCERA – SISTEMA DE CONTRATACIÓN Y MONTOS: Los trabajos a que se hace referencia en la Cláusula Primera se contratan por el sistema de AJUSTE ALZADO, por la suma de PESOS con .../100 (\$), valores al mes de de- - - - -

CLÁUSULA CUARTA – ANTICIPO FINANCIERO: «LA PROVINCIA» abonará a «LA CONTRATISTA» un Anticipo Financiero del TREINTA POR CIENTO (30%) del monto del Contrato de acuerdo al punto 5.2 del Pliego de Bases y Condiciones, el cual asciende a la suma de



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PESOS (\$), siendo garantizado mediante
....., emitida por, por la suma de PESOS
..... (\$.....), en las condiciones establecidas por la Ley
Nacional N° 13.064 de Obras Públicas, la cual cubre el CIENTO POR CIENTO (100%) del monto
otorgado. El pago será efectuado dentro de los TREINTA (30) días posteriores de cumplimentado lo
solicitado por Pliego. El monto del Anticipo será descontado de cada certificado básico que se emita,
en el porcentaje que resulte de comparar el importe del anticipo con el monto del contrato vigente al
mes de certificación del mismo, hasta deducir el monto total al cabo del último certificado.- - - - -

CLÁUSULA QUINTA – GARANTÍA DE OBRA: El plazo de garantía de los trabajos será de
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO (365) días corridos contados a partir de la fecha del Acta de
Recepción Provisoria de la Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras a cargo
exclusivo de «LA CONTRATISTA».- - - - -

CLÁUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN Y MULTAS: Se fija un plazo de ejecución de los
trabajos de CIENTO OCHENTA (180) días corridos contados a partir de la fecha de la firma del Acta
de Inicio de Obra, estando durante el mismo la conservación de las obras a cargo exclusivo de «LA
CONTRATISTA». En caso de incumplimiento «LA CONTRATISTA» será pasible de ser
sancionada conforme al Régimen de Multas previstos en el Pliego, y en su caso en las disposiciones
pertinentes de la Ley Nacional N° 13.064.- - - - -

CLÁUSULA SEPTIMA – FORMA DE CERTIFICACIÓN Y PAGO: La forma de pago será
mediante certificados los cuales serán presentados con toda la documentación requerida y el plazo de
pago será dentro de los CUARENTA Y CINCO (45) días corridos contados a partir de la fecha en
que la empresa dé cumplimiento a la totalidad de los requisitos mencionados en el punto 5.1
Procedimientos de certificación y pago del Pliego de Bases y Condiciones, con la debida retención
correspondiente al fondo de reparo establecido en la Ley Nacional N° 13.064 de Obras Públicas y en
un todo de acuerdo a lo previsto en el Pliego. - - - - -

CLÁUSULA OCTAVA - GARANTÍA: «LA CONTRATISTA» garantiza el fiel cumplimiento de
las obligaciones emergentes de este Contrato mediante, emitida
por, por la suma de PESOS
(\$.....), importe que cubre suficientemente el porcentaje del CINCO POR
CIENTO (5 %) del monto del presente contrato.-



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

CLÁUSULA NOVENA – DOMICILIOS LEGALES: A todos los efectos legales que se susciten en el marco del cumplimiento de este Contrato las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios Distrito Judicial Sur, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder y fijan los siguientes domicilios: «LA PROVINCIA» en calle San Martín N° 450 de la ciudad de Ushuaia y «LA CONTRATISTA» en calle N° , de la ciudad de , donde serán válidas todas las notificaciones que las partes se cursen con relación al presente contrato.- - - - -

En prueba de conformidad, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los días del mes de de- - - - -



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES
UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS”

DATOS DE OBRA

OBJETO DE LA OBRA: Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamín Zorrilla Rio Grande

El presente proyecto tiene por finalidad la adecuación y mejora integral de diversos sectores del edificio escolar ubicado sobre la Avenida Juan Manuel Belgrano N° 683.

Las tareas previstas comprenden intervenciones tanto en el exterior como en el interior del establecimiento, con el objetivo de optimizar la infraestructura existente, incorporando criterios de accesibilidad, funcionalidad y seguridad edilicia.

Las áreas alcanzadas por la obra incluyen: los accesos principales y veredas perimetrales; la sala de máquinas y el sistema hidráulico general, con el propósito de mejorar la distribución y presión del agua en sectores clave como la cocina y los núcleos sanitarios; así como la creación de un espacio de contención específico en el patio escolar.

UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS:

- **SECCION: A**
- **MACIZO: 102**
- **PARCELA:1**

TIPO DE OBRA:

READECUACION Y REFACCION

PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto de la obra objeto del presente pliego se establece en la suma total de Son Pesos Argentinos: **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DIECISEIS CON 76/100 (\$135.348.016,76)**

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución de obra será de CIENTO OCHENTA (180) DIAS CORRIDOS a partir de la rúbrica del acta de inicio de obras.

SISTEMA DE CONTRATACION:

Los trabajos se contratarán por sistema de CONTRATACION DIRECTA por **AJUSTE ALZADO** y se regirán por las disposiciones de la Ley Nacional n°13.064 y todas las normas complementarias de índole nacional y/o provincial, debiendo la contratista cotizar todos y cada uno de los trabajos para la correcta ejecución de la obra de acuerdo a su fin y las reglas del arte.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES
UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS”

PLAZO DE GARANTIA:

El plazo de garantía de obra será de TRECIENTOS SESENTA Y CINCO (365) DIAS CORRIDOS a partir de la firma del Acta de Recepción Provisoria, siendo la contratista la responsable de subsanar todas las eventuales observaciones a su costo sin que esto pueda generar reclamos de ninguna índole.

REPRESENTANTE TECNICO:

Arquitectos – Ingenieros – Maestro mayo de obra



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

"2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES
UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS"

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Las especificaciones aquí indicadas son para orientar y denotan las características y calidad de los trabajos a ejecutar. En caso de que la contratista decida cambiar de materiales o sistemas deberá indicarlo en forma clara, adjuntando las especificaciones de lo propuesto.

I - GENERALIDADES

El Contratista tiene la Obligación de revisar toda la Documentación Contractual, no pudiendo alegar desconocimiento o error en alguna de las partes del Pliego Licitatorio, ni evocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra, ya que la misma deberá entregarse en perfecto estado de funcionamiento y ejecutada según las reglas del arte y de acuerdo a sus fines.

En el caso que el Proponente durante el período de estudio del Pliego detecte error u omisión, deberá comunicarlo al Comitente mediante consulta escrita dentro del plazo estipulado en las Cláusulas Particulares.

Como así también y previo a la cotización y con anterioridad a formular la oferta, el proponente deberá visitar el lugar de la obra, estudiar, inspeccionar el terreno, incluyendo suelo y subsuelo de la obra, posición de la napa freática y subterránea, si fuera necesario debiendo requerir las informaciones relacionadas con la ejecución de la obra, las condiciones sismológicas y climáticas zonales referidas especialmente a lluvias, vientos, nieve, aluviones, régimen de los cauces naturales y artificiales y todos los datos que puedan influir en los trabajos, duración y costo del mismo, todo por su cuenta y/o costeo, dado que una vez adjudicada la obra, no se reconocerá a la Contratista ningún adicional por estos conceptos.

Se informa a los señores Oferentes que debido a la posición geográfica de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se produce durante la estación invernal nevadas y/o temperaturas por debajo de las mínimas necesarias para la correcta ejecución de los trabajos según las normativas vigentes, por esto el Comitente podrá, a su solo juicio, establecer una neutralización del plazo de obra, hasta tanto se normalice la situación climática y se puedan reanudar las tareas previstas.-

Esta neutralización no dará derecho a resarcimiento alguno a la Empresa Contratista por ningún concepto. -

La Empresa Contratista deberá proponer, en su plan de trabajo y por escrito la forma en que desarrollará la obra, además deberá realizar toda documentación y trámites requeridos por los entes Provinciales y/o de incumbencia, y de acuerdo a las reglamentaciones vigentes (Incluye Encomienda de Colegios Profesionales).



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Deberá conocer las redes de Gas, Agua, Cloaca, Electricidad, Teléfono, etc., existentes, colocadas y/o proyectadas en la zona en donde se desarrollan los trabajos. Deberá presentar, además, la Documentación Técnica con todas las modificaciones en la infraestructura existente de acuerdo al proyecto de obra.

Deberá ubicar y reconectar con material nuevo, todas las cañerías existentes, accesorios y cámaras de cualquier tipo.

Las cañerías removidas y todos los elementos que la componen son propiedad del Estado, debiendo el Contratista cargar, transportar y ubicar donde indique la Inspección de Obra. Igual criterio se tendrá en cuenta para la reubicación de postes de energía eléctrica, alumbrado, construcciones volantes, galpones, etc.

No serán tenidas en cuenta ampliaciones de plazo ni adicionales por tal causa, debiendo el Contratista efectuar con suficiente antelación todos los trámites, presentaciones y pagos de derechos que fijen los entes correspondientes.

GARANTÍAS DE CALIDAD: El Contratista deberá presentar las "Garantías de Calidad" de los materiales y/o elementos que utilice en obra emitidas por los respectivos fabricantes. La presentación de las garantías y la ejecución de los trabajos de acuerdo a las mismas son obligatorias para todos los casos en que el fabricante las emita, debiendo responder el Contratista en caso de no haber sido tenidas en cuenta. -

En el caso de duda o indefinición sobre la interpretación de algunos de los ítems de las presentes Especificaciones Técnicas Particulares, la Contratista podrá ACLARARLA o AMPLIARLA en su similar del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales (P.E.T.G.) o en la delegación Zona Norte del Ministerio de Obras y Servicios Públicos. -

Asimismo, se deberán tener en cuenta en el ajuste del proyecto ejecutivo, a cargo de la Contratista, y para completar estas Especificaciones Técnicas, las siguientes reglamentaciones específicas:

- **Ley Provincial N° 48 referido a la Accesibilidad al Medio Físico.**
- **Decreto N° 914/97 referido a la Accesibilidad al Medio Físico (Reglamenta la Ley Nac. N° 24.314).**
- **Ley Provincial N° 449 en adhesión al artículo 1° de la Ley Nacional 24.314 referido a la Accesibilidad al Medio Físico de personas con movilidad reducida.**
- **Decreto N° 351/79 referido a Higiene y Seguridad en el Trabajo (Reglamenta la Ley Nac. N° 19.587).**
- **Ordenanzas Municipales.**



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- **Plan de prevención de daños implementado por Camuzzi Gas del Sur de acuerdo a pautas fijadas por la Norma NAG 100, secc 614 y controladas por el Ente Nacional Regulador del Gas. Toda violación o incumplimiento a la norma será pasible a las multas que establece el artículo de la Ley 24076.**

II DOCUMENTACIÓN DE OBRA:

La Contratista deberá presentar ante **la delegación Zona Norte del Ministerio de Obras y Servicios Públicos**, mediante Nota de Pedido a la Inspección de Obra, la documentación del proyecto correspondiente a la obra según se detalla en el listado como así también todos los detalles que considere necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. La misma deberá ser presentada a los efectos de que se realice el control, verificación y aprobación de la misma.

En el caso que la Empresa Contratista realice la totalidad o parte de la Documentación Gráfica requerida en este rubro, mediante sistema de dibujo asistido por **computadora (Autocad)**, deberá entregar junto con la documentación en soporte papel tres (3) copias como mínimo para **la delegación Zona Norte del Ministerio de Obras y Servicios Públicos**, una copia en soporte magnético (CD-DVD) con la extensión DXF/DWG, indicando en el rótulo, Programa y Versión, como así también el criterio utilizado para la lectura de los archivos.

a) Criterios de Visado de la Documentación.

- **Observado:** no se acepta como Documentación de Obra.
- **Visado con observaciones:** se acepta como Documentación de Obra las observaciones indicadas, quedando pendiente de resolución, en un plazo a determinar.
- **Aprobado:** aceptado como Documentación de Obras.

b) Confección de la Documentación Complementaria de Obra

Sobre la base de los planos de proyecto aprobado, el Contratista confeccionará los planos que sean necesarios presentar ante las distintas reparticiones Provinciales, Municipales y/o privadas para el inicio de la Obra. -

Serán a su cargo las averiguaciones previas, trámites, sellados y tasas que correspondiera realizar y abonar para obtener la aprobación de los planos, conexiones, inspecciones, certificados de inicio y final de obra expedido por la Municipalidad de la Jurisdicción, no pudiendo comenzar los trabajos sin contar con la documentación aprobada que cada repartición establezca. -

Corresponde la presentación de **cualquier documentación exigida por las distintas reparticiones y que surja necesaria por los trabajos que se ejecuten. -**



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Se presentará un (1) juego de esta documentación o copias de la misma ante el Ministerio de Obras y Servicios Públicos y otro juego deberá permanecer en obra a efectos de su consulta en el caso de ser requerido por las autoridades competentes.

A los efectos de evitar demoras en el inicio de la ejecución de las tareas preliminares (Construcción de Obrador, Limpieza del Terreno, Colocación de Cartel de Obra, movimiento de suelos, etc.) El Contratista deberá gestionar ante las Autoridades del Municipio un Permiso de Inicio de Obra Provisorio, que deberá ser presentado al Comitente en un plazo que no podrá exceder de diez días hábiles (10) a partir de la firma del respectivo Contrato.

c) Listado de Documentación de Obra

La Documentación de Obra que presente el adjudicatario se desarrollará sobre la base del presente Pliego Licitatorio y será controlada y aprobada por **la delegación Zona Norte del Ministerio de Obras y Servicios Públicos.**

Elementos que componen la Documentación de obra

1) Planos, planilla y memorias

1.1) Planos generales de proyecto

- Planos de implantación o de conjunto - escala 1:200
- Plantas (todas) - (sectorizadas con indicación orientativa de sectores) esc. 1: 50.
- Detalles constructivos necesarios por proyecto - esc 1:10/1:1

2) Estructuras (de H°A° y Metálicas).

- Vigas, columnas, tabiques, techos - escala 1:50
- Replanteo de plantas y cortes estructurales - escala 1:50
- Plantas, cortes, vistas y detalles, indicando secciones, armaduras, etc.-. Escalas varias.

NOTA: Toda la información que se consigna en el anteproyecto (dimensiones, secciones, armaduras, etc.), se suministra a los oferentes y/o Contratistas a solo efecto de ilustrar sobre los criterios de análisis e itinerarios de cálculo adoptados sin que ello implique compromiso alguno por parte del ente solicitante. Los oferentes y/o Contratistas deberán ejecutar el Cálculo estructural previo a la ejecución de las estructuras nuevas conforme a las normas CIRSOC y SIREA, sin que las diferencias entre el cálculo definitivo y el integrante de la presente documentación licitatoria impliquen reconocimiento de variaciones de costos. La dispersión aceptable será del 3% entre la memoria de cálculo a presentar por el contratista y la verificación que corresponda efectuar por la administración.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El Contratista tiene la obligación de revisar toda la documentación contractual, no pudiendo invocar errores en ella para eludir la responsabilidad que le corresponde como Constructor de la Obra. El Contratista en su carácter de Constructor de Obra será el único responsable civil y penal de las consecuencias y daños provocados a bienes y personas por errores en la documentación de proyecto de la obra, el cálculo y dimensionado de la estructura y/o en los planos y planillas.

Toda la información que se consigna (dimensiones, secciones, armaduras, etc.), se suministra a los oferentes y/o Contratistas a solo efecto de ilustrar sobre los criterios de análisis e itinerarios de cálculo adoptados sin que ello implique compromiso alguno por parte del ente solicitante.

NOTA:

El Contratista deberá entregar cualquier otro detalle constructivo o documentación complementaria que sea solicitada para mayor comprensión de la documentación de obra.

III- LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

El Contratista deberá efectuar el desmonte, carga y transporte del material producto de la limpieza que se ejecutará dentro de los límites de la superficie destinada a la Construcción del edificio, incluyendo vereda perimetral, rampas de accesos, etc., eliminando todo suelo y material no apto, a los sectores indicados por la Inspección.

Están incluidos en este ítem también todos los trabajos preliminares a fin de crear las condiciones favorables para el buen desarrollo y organización del obrador y acopio de los materiales necesarios para los trabajos objeto del contrato.

El Contratista deberá realizar todas las obras necesarias para la correcta captación y canalización de todas las aguas superficiales, proveniente de desmontes o movimientos de suelos, y de los emergentes que obstaculicen o impidan el normal desarrollo de los trabajos y de la obra para la ejecución de cualquiera de los ítems y para el normal funcionamiento de la construcción en su fase de uso.-

Asimismo, se captarán y canalizarán la totalidad de las aguas que provengan de linderos o propias de lluvias, deshielo.

IV- OBRADOR



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el Contratista presentará el diseño y características de todo el conjunto de construcciones provisionarias que considere necesarias para el desarrollo de sus tareas, indicando la afectación del terreno.

Esta propuesta deberá contar con la aprobación de la Inspección antes de comenzar con su construcción.

Dentro de dicho sector deberá contar con un espacio o depósito de materiales y sanitarios para el personal de la obra.

Queda aclarado asimismo que no podrá utilizarse el resto del terreno perteneciente a la obra para ningún otro fin.

La obra se realizará bajo la modalidad de AJUSTE ALZADO, y cada ítem se pagará contra certificación, por cantidad de obra ejecutada de acuerdo a la unidad de medida especificada en el cómputo para cada ítem.

1 Tareas Preliminares

1.1 Replanteo.

El Contratista realizará la medición del perímetro, ángulos del terreno y niveles, a fin de verificar sus medidas. Cualquier diferencia que encontrará con las existentes en el catastro municipal, deberá comunicarla por escrito a la Inspección de Obras.

El Contratista procederá al exacto trazado de los ejes principales de la construcción, siendo verificados por la Inspección; empleando para ello caballetes de madera y alambres tensos relacionados con el nivel que se indique en los planos.

El Contratista es responsable del replanteo y cualquier trabajo mal ubicado por errores derivados de su trabajo cualquiera sea su origen. Será corregido si es posible, o en caso contrario, demolido y reconstruido en cuanto se advierta el error, cualquiera sea el estado de la obra. Todo eso por cuenta del Contratista.

1.2 Cartel de obra 4x2 m.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El Contratista colocará en el lugar que le señale la Inspección un (1) cartel de obra de 4 metros x 2 metros. Los materiales a utilizar para la confección del mismo serán chapa lisa BWG n° 25, para la estructura de soporte se usará caño estructural 80 x 80 x 2 mm, dicha estructura estará anclada al suelo mediante dos bases de H°A° 20, y se pintará con 2 manos de convertidor de óxido acabado. El emplazamiento del mismo deberá someterse a la aprobación de la Inspección.

Estará prohibido colocar propagandas y/o leyendas, salvo indicación contraria.

El Contratista deberá mantener el cartel en buen estado de conservación, durante todo el curso de la obra.

Se realizará un ploteado que se ajustará a las normas institucionales según instrucciones de la Inspección de Obra montado a una altura de nivel de suelo de 2,00 m.

1.3 Cerco de obra.

La contratista deberá proveer e instalar un cerco de obra, el cual se encontrará desde el inicio de la obra hasta finalizar la misma. Todos los cercos y pantallas protectoras deberán cumplir con lo establecido en las normativas vigentes en medidas de seguridad.

El cerco estará ubicado según lo demarca la documentación gráfica en el PLANO DE ARQUITECTURA - INTERVENCIONES ÁREAS 1 y 2.

El mismo está conformado de paneles de chapa nueva (Chapa acanalada N°25), la cual se colocará a partir de los 30 cm del nivel de vereda y colocando 2 piezas de chapa para alcanzar una altura total de 2.40 mts como mínimo. Contará con parantes verticales en tirantes de madera de lenga de 3"x3" correctamente asegurados y clavados, los parantes estarán debidamente anclados al suelo mediante bases de H°A° 20.

El cerco se entregará y mantendrá prolijamente, no se podrá colocar ningún tipo de propaganda ni publicidad. Una vez que se proceda al retiro de los andamios y el cerco la Contratista procederá a reconstruir la vereda y el acondicionamiento de los espacios exteriores afectados.

Para la cotización del presente ítem, la Contratista deberá tener en cuenta que, al momento de finalizar la obra, deberá retirar y trasladar los materiales del obrador hasta su lugar de acopio definitivo, el cual le será indicado por la inspección, habida cuenta que el mismo quedará en poder del Estado Provincial.

1.4/1.5/1.6/1.7/1.8 Demolición.

El Contratista procederá a ejecutar todas las tareas de demolición necesarias e indicadas en la documentación gráfica anexa.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Consistirá en el derribo de todos los elementos constructivos a reemplazar existentes en los sectores a intervenir, tales como revestimientos, tabiques, muros, muretes, contrapisos, e instalaciones de servicios que pudieran interferir para la realización de la obra prevista.

Incluye las siguientes operaciones:

- Trabajos de preparación y de protección que fueren necesarios.
- Derribo, fragmentación o desmontaje de construcciones.
- Retirada de los materiales.

El contratista suministrará todas las herramientas, equipo y elementos necesarios para ejecutar las demoliciones, el traslado y almacenaje del material recuperable (en caso de existir) y el traslado de escombros resultantes de la ejecución de los trabajos hasta los lugares determinados por la Inspección de Obra. Previamente a los trabajos de demolición se elaborará un estudio de demolición, que deberá ser sometido a la aprobación del Inspector de Obra, siendo el Contratista responsable del contenido de dicho estudio y de su correcta ejecución.

En el estudio de demolición deberán definirse como mínimo:

- Métodos de demolición y etapas de su aplicación.
- Estabilidad de las construcciones remanentes en cada etapa, así como los apeos necesarios.
- Estabilidad y protección de construcciones e instalaciones del entorno.
- Medios de evacuación y definición de zonas de vertido de los productos de la demolición.
- Cronogramas de trabajos.
- Pautas de control.
- Medidas de seguridad y salud.

Se adaptará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia medioambiental, de seguridad y salud, y de almacenamiento y transporte de productos de construcción.

El Contratista será responsable de la adopción de todas las medidas de seguridad y del cumplimiento de las disposiciones vigentes al efectuar las operaciones de derribo, así como de evitar que se produzcan daños, molestias o perjuicios a las construcciones, bienes o personas próximas y del entorno, sin perjuicio de su obligación de cumplir las instrucciones que eventualmente dicte el Inspector de Obra. Se deberá prestar especial atención a conducciones eléctricas y de gas que pudieran estar enterradas en la zona a intervenir, como así también, de cualquier otra instalación que pudiera generar interferencia.

Al finalizar la jornada de trabajo no deberán quedar elementos de la obra en estado inestable o peligroso. Los escombros, producto de demoliciones y los elementos desmontados que no se utilicen, quedarán en propiedad del Comitente, debiendo ser trasladados por el Contratista al lugar que indique la Inspección de Obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

NOTA: cabe aclarar que la Contratista deberá solicitar el permiso pertinente ante el Municipio de la Ciudad de Río Grande, para llevar a cabo las tareas de demolición como así la construcción de veredas, vado y cordones de carácter municipal.

Demolición de veredas, canteros y escalera exterior.

Se llevará a cabo la demolición de un sector de la vereda ubicado sobre Avenida San Martín, con medidas aproximadas de 2,14 m x 15,69 m.

Asimismo, se demolerán dos sectores adicionales sobre la Avenida General Belgrano, conforme se detalla en la documentación gráfica. Hacia el lado izquierdo del plano, el área a demoler tendrá dimensiones de 5,87 m x 2,50 m. En el sector derecho, sobre la esquina, se procederá a la demolición de una porción significativa de la vereda, incluyendo un tramo de cordón, según lo especificado en el plano de demolición.

Además, se intervendrá parcialmente el cantero sobre Av. General Belgrano, demoliéndose tanto una sección del mismo como la escalera ubicada en dicho sector.

Demolición de rampa de hormigón sobre Av. San Martín

Este ítem comprende la demolición de la rampa de hormigón ubicada sobre Avenida San Martín, conforme a lo indicado en la documentación gráfica.

Durante la ejecución de los trabajos, deberá preservarse el muro de contención existente que delimita la escalera en el sector a intervenir, garantizando su estabilidad e integridad.

Demolición de muros, tabiques y revestimientos

Se procederá a la demolición de un sector del muro correspondiente al acceso peatonal sobre Av. Belgrano. Dicha demolición se ejecutará hasta una profundidad de 10 cm por debajo del nivel de la vereda existente, a fin de permitir el posterior empalme con una nueva rampa de hormigón armado (H°A°) a construir.

Por otro lado, en el sector del baño (para futuro baño accesible):

- Se demolerá un tabique de hormigón existente, de aproximadamente 2,20 m de altura.
- Se retirará un medio forro junto con el revestimiento cerámico existente de dimensiones aproximadas de 0,92 m de largo por 2,00 m de alto.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- En el muro correspondiente al vano de la puerta de acceso al baño, se demolerá un sector del mismo con el objetivo de ampliar el ingreso a 0,90 m.

Todas las demoliciones se ejecutarán cuidando las estructuras y terminaciones existentes que deban preservarse, según se detalla en la documentación técnica del proyecto.

Demolición de pisos interiores

Se retirará el piso existente en el sector del baño (futuro baño accesible), de acuerdo con lo especificado en los planos del proyecto.

Demolición de contrapiso en sanitarios

Se removerá parcialmente el contrapiso de hormigón existente en el sector del baño (futuro baño accesible), a fin de permitir la reubicación del desagüe del inodoro y del correspondiente al lavatorio, conforme a lo indicado en la documentación gráfica del proyecto.

1.9 Retiro y traslado de rampa metálica.

La empresa contratista deberá proceder al retiro y traslado de la rampa metálica ubicada en el acceso a la Escuela, conforme a lo indicado en el plano de demolición. La misma deberá ser transportada al Ministerio de Obras y Servicios Públicos y depositada en el sector que determine la inspección de obra, previa autorización correspondiente.

1.10 Retiro y desmonte de barandas exteriores.

Se retirarán y desmontarán todas las barandas exteriores que se indiquen en el plano de demolición, las mismas se encuentran en el acceso peatonal sobre Av. Belgrano y sobre Av. San Martín.

1.11 Remoción de carpintería.

Se incluye en este ítem la remoción de la carpintería existente en el sector del baño, comprendiendo una (1) puerta-ventana. Dicho elemento deberá ser entregado al Ministerio de Obras y Servicios Públicos y trasladado por la contratista al sitio designado por la inspección de obra.

1.12 Retiro y traslado de accesorios sanitarios.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Se incluye en este ítem el desmonte de tres (3) artefactos sanitarios del baño: un (1) inodoro, una (1) pileta de lavar y un (1) lavatorio quedando el termotanque existente, tal y como se indica en el plano de demolición. Los mismos deberán ser entregados al Ministerio de Obras y Servicios Públicos y trasladados al sitio indicado por la inspección de obra.

2 Movimiento de suelo:

Todos los trabajos de movimiento de suelo, excepto el Ítem 2.2, se llevarán a cabo en donde se ejecutarán las nuevas veredas y rampas de HºAº según Documentación Gráfica.

2.1 Excavación y retiro de suelo.

Las excavaciones se realizarán hasta llegar a suelo firme y encontrar la resistencia necesaria, aun cuando los planos especifiquen una determinada profundidad.

El fondo de las excavaciones se nivelará y compactará perfectamente antes de iniciarse las tareas de provisión y colocación de las capas subsiguientes de suelo que conformarán el perfil previsto para cada sector.

Cuando por error se excediera de la profundidad necesaria, la Inspección de Obra podrá ordenar los trabajos de relleno necesarios a efectos de establecer la cota firme de apoyo. En estos casos todos los trabajos son por cuenta y cargo del Contratista.

Este ítem incluirá la realización de toda tarea que resulte necesaria para la correcta evacuación de las aguas que pudieran acumularse en el período de ejecución.

2.2 Excavación para vigas de contención 15 x 20.

Se comprende el trabajo de excavación para la viga de contención destinada a contener de un lado la nueva rampa a ejecutar y del otro lado, el terreno absorbente.

El fondo de las excavaciones deberá nivelarse y compactarse adecuadamente para permitir la correcta colocación de los encofrados y la posterior instalación de las armaduras.

En caso de que la resistencia del terreno en algún punto de las fundaciones sea considerada insuficiente, la Inspección de Obra deberá aprobar previamente la solución técnica propuesta por la



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Empresa, a fin de garantizar que no se superen las tensiones admisibles del suelo.

Si existieran dudas al respecto, la Inspección podrá disponer, antes de continuar con la ejecución de las fundaciones, la realización preventiva de ensayos o pruebas de carga que permitan verificar la capacidad portante del terreno.

Todos los costos derivados de estas acciones serán asumidos por la Contratista.

Todo el excedente que resulte de las excavaciones necesarias para la ejecución de veredas y vigas, serán redistribuidas en otras áreas dentro del predio con el objetivo de unificar los niveles y generar un suelo uniforme en aquellos espacios donde no se intervendrá.

2.3 Relleno, nivelación y compactación.

Para este trabajo se podrán utilizar las tierras provenientes de canteras, siempre y cuando las mismas sean aptas y cuenten con la aprobación de la Inspección de Obra.

En todas las áreas donde se realicen rellenos y terraplenes, éstos serán de suelos seleccionados, y se compactarán en un todo de acuerdo con lo aquí especificado según se indica en la documentación gráfica.

El material de relleno será depositado en capas, que no excedan de 15 cm hasta alcanzar la cota necesaria de proyecto.

Cada capa será compactada por cilindradas u otro medio apropiado hasta un 95% de densidad máxima de terreno.

En caso de ser necesario, el material de relleno será humedecido, para obtener la densidad especificada.

El material de relleno podrá ser el retirado de los movimientos de suelos realizados en el predio siempre que tenga la aprobación de la inspección de obra.

3 Estructura resistente:

Responsabilidad por los cálculos y los trabajos

El Contratista en su carácter de constructor de esta obra será responsable por los trabajos, conforme al Código Civil y Comercial Nacional, leyes y Reglamentos en vigencia.-

El Contratista será el único responsable de las consecuencias provocadas por error en los cálculos y en los planos.-



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Precauciones especiales de protección

En general, en sus etapas sucesivas, los trabajos deberán desarrollarse de manera que ninguna de las tareas programadas ocasionen deterioros o alteraciones de los acabados concebidos según proyecto en relación a paramentos y aristas expuestas de hormigón. -

A tal efecto el Contratista dispondrá en cada oportunidad, protecciones y precauciones con elementos adecuados de defensa (cartón, madera, polietileno), que ofrezcan completa garantía a los propósitos arriba expresados. -

Todos los elementos y/o acabados que resultara dañado y/o alterado, deberá ser reparado por el Contratista, a su exclusivo cargo y siempre mediante soluciones que no varíen la concepción arquitectónica original del proyecto.

Estructura de Hormigón Armado:

El cemento a utilizar en estructuras de hormigón simple o armado será elaborado tipo **Pórtland**, de marca reconocida, del tipo normal, en el caso en que los áridos a utilizar no sean potencialmente reactivos con los álcalis del cemento la Contratista deberá presentar los resultados de ensayos de la reacción álcali – agregados para definir el tipo de cemento a utilizar.

En caso que los áridos a utilizar resulten potencialmente reactivos, la Contratista deberá utilizar cemento Pórtland del tipo Puzolánico, de bajo contenido de álcalis o similar de modo de garantizar la inhibición de la reacción álcali-agregados.

En dicho caso, se deberá presentar las especificaciones relativas al uso de dicho cemento tales como, condiciones de hormigonado, tiempos de desencofrado, etc., de modo de garantizar la correcta ejecución de las obras.

Esta indicación es aplicable a todo tipo de mortero y/o mezcla donde intervenga el material citado anteriormente. -

La Empresa Contratista deberá confeccionar y ensayar las probetas conforme a los reglamentos citados previa autorización y supervisión de la Inspección.

Antes de hormigonar el Contratista deberá solicitar autorización expresa de la Inspección.

El Contratista será responsable de la correcta interpretación de los planos y especificaciones para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la misma, hasta la Recepción Final. Cualquier deficiencia o error del proyecto comprobable en el curso de la obra, deberá ser comunicado a la Inspección antes de iniciar el trabajo. -



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

El Contratista asumirá la responsabilidad total de todo vicio de suelo, corriendo por su cuenta y cargo los rellenos, terraplenamiento y la compactación apropiada para contrarrestar los vicios que pudieran presentarse durante la ejecución de los trabajos contratados.-

El Contratista deberá presentar detalles constructivos para su aprobación junto con la documentación de obra.

Pertenecen a éstas especificaciones lo estipulado en las normas CIRSOC y Normas Sismo Resistentes del INPRES.

3.1 Viga de contención 0,15 x 0,20.

Este ítem contempla la construcción de vigas de contención de hormigón armado (H^ºA^º), ubicadas en el sector de acceso al estacionamiento según se indica en documentación gráfica.

Las vigas serán ejecutadas en hormigón H-25, con una sección transversal de 0,15 m de ancho por 0,20 m de alto. Estarán armadas con 4 barras de acero Ø6 mm, complementadas con estribos de Ø6 mm colocados cada 0,20 m

Será responsabilidad del oferente, previo a la presentación de su oferta, reunir y analizar todos los antecedentes disponibles sobre la composición del suelo en el área de emplazamiento. En caso de no contar con dicha información, deberá realizar los estudios o sondeos necesarios por su propia cuenta.

El Contratista no podrá proceder al hormigonado sin la previa verificación de la armadura por parte de la Inspección de Obra.

Asimismo, la Inspección de Obra podrá requerir al Contratista la presentación de detalles constructivos y cálculos de verificación estructural. Dichos documentos deberán ser revisados y aprobados por la Inspección antes de autorizar la ejecución de los trabajos.

3.2 Pavimento H-30 esp:0,10 para estacionamiento p/personas con discapacidad

Este ítem contempla la ejecución del pavimento que se ubicará en el sector del estacionamiento para personas con capacidad reducida como se indica en la documentación gráfica.

El pavimento deberá ser realizado con hormigón H-30, con un espesor mínimo de 10 cm, conforme a los cálculos que deberá desarrollar la contratista. La ejecución deberá cumplir con los requisitos establecidos en la normativa nacional vigente en materia de hormigones.

Previo al hormigonado, se deberá realizar la excavación y el retiro del suelo natural mediante maquinaria, así como el correspondiente trabajo de compactación mecánica de toda la superficie. En caso de que la inspección de obra determine la necesidad de recambio parcial o total del suelo, éste



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

deberá ser efectuado sin que represente un costo adicional dentro del ítem correspondiente. El suelo aportado deberá contar con la aprobación previa de la inspección antes de su incorporación a obra.

Una vez definida la subrasante —la cual deberá estar perfectamente nivelada y compactada— se colocará film de polietileno de 200 micrones a modo de barrera de vapor para evitar la humedad proveniente del terreno y luego se procederá al colado del hormigón. Previamente, deberá realizarse el encofrado de cada sector según las dimensiones especificadas en los planos. Posteriormente se colocará una malla electrosoldada de fe Ø6 mm. de 0.15x0.15mts., cubriendo la superficie a intervenir, debiendo quedar sostenidas por medio de separadores estructurales, separada del film de polietileno.

El hormigón deberá ser vibrado y nivelado utilizando regla vibradora o algún método mecánico equivalente, para luego ser alisado con fratacho de aluminio.

Finalizados todos los procedimientos establecidos por la normativa vigente, se aplicará una membrana de curado antisol a base de solvente, marca Sika, Protex o de características y calidad similares. La aplicación se realizará mediante pistola tipo fumigadora, asegurando una distribución homogénea con un rendimiento mínimo de 200 g/m².

El hormigonado no deberá realizarse en días con temperaturas previstas superiores a 22 °C o inferiores a 8 °C durante el día, ni cuando las temperaturas nocturnas se acerquen a los 3 °C. Asimismo, en jornadas con vientos superiores a 40 km/h, no se permitirá la ejecución para garantizar un curado adecuado durante las 48 horas posteriores.

Las juntas de contracción deberán ejecutarse mediante aserradora mecánica y sellarse aplicando brea caliente, asegurando una correcta terminación y estanqueidad.

3.3 Cordón vehicular.

El presente ítem comprende la ejecución del cordón vehicular de hormigón armado con dimensiones de 15 x 15 cm según se indica en la documentación gráfica. Los trabajos incluirán la excavación del terreno hasta la cota de fundación, la preparación de una base de asiento compactado y el encofrado se realizará con moldes de madera debidamente alineados y nivelados, asegurando estabilidad y un acabado regular.

Se colocará una armadura longitudinal conformada por barras de acero de 6 mm de diámetro, dispuestas según planos, con el recubrimiento y separación adecuada y el hormigonado se efectuará con hormigón tipo H-30 con asentamiento adecuado para garantizar su correcta colocación y compactación mediante vibrado mecánico. La superficie será terminada según las indicaciones del proyecto, y se procederá al curado mediante aplicación de agua o compuestos de curado durante un período mínimo de siete días.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Se prevé la ejecución de juntas de contracción en las ubicaciones establecidas y, una vez alcanzada la resistencia mínima del hormigón, se procederá al desencofrado y limpieza del área de trabajo, incluyendo el retiro de materiales sobrantes, considerándose como unidad de medida el metro lineal de cordón ejecutado conforme a estas especificaciones.

3.4 Estructura metálica 2PC 80x2,00mm revestida en placa de yeso "RINCÓN DE CALMA"

Este ítem comprende la ejecución completa de la estructura metálica correspondiente a RINCÓN DE CALMA, así como su posterior revestimiento interior. La estructura estará conformada por dos columnas metálicas sobre las que se apoyarán dos vigas metálicas, cuyas dimensiones, disposición y ubicación serán las indicadas en la documentación gráfica del proyecto, y estarán sujetas a verificación estructural según cálculo. Cada columna y viga se conformarán mediante la soldadura en cajón de dos perfiles metálicos tipo "C" de 80 x 40 mm y 2 mm de espesor, generando una sección cerrada y resistente. Previo a su montaje las estructuras recibirán dos manos de pintura de esmalte sintético de terminación, color a definir, aplicada sobre superficie correctamente preparada y libre de impurezas. Una vez instaladas serán revestidas in situ mediante placas de roca de yeso de 12,5 mm de espesor luego se procederá al encintado de juntas y se realizará la aplicación de masilla y lijado, dejando la superficie con terminación lisa y continua, lista para recibir pintura según el esquema de acabados definido para el ambiente.

3.5 Anclaje metálico para estructura de "RINCÓN DE CALMA"

El presente ítem incluye la provisión y colocación de dos anclajes metálicos, sobre los cuales se apoyarán las columnas estructurales del RINCÓN DE CALMA. Cada anclaje estará conformado por una placa base de chapa de acero negro lisa de 200 x 200 mm x 9.5 mm" de espesor, según cálculo estructural, debidamente preparada para su fijación. Previamente a su instalación, las placas recibirán dos manos de pintura esmalte sintético de terminación, color a definir, aplicada sobre superficie limpia y libre de óxidos o impurezas. La fijación de cada anclaje se realizará mediante cuatro fijaciones metálicas de alto rendimiento, con diámetro de 12.66 mm (broca), dispuestas según patrón de anclaje aprobado en obra, asegurando su correcta nivelación, alineación y resistencia conforme a los requerimientos del proyecto.

3.6 Verificación estructural de losa en sector de ubicación de batería de tanques.

En el presente ítem la empresa contratista, a través de un profesional idóneo habilitado deberá



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

realizar la revisión, verificación y cálculo estructural de la losa existente sobre la cual se prevé la instalación de los tanques de reserva como se indica en la documentación gráfica anexa.

El objetivo de dicha verificación es asegurar que losa existente cuente con la capacidad portante adecuada para resistir las cargas permanentes y variables derivadas de la instalación que allí se proyecta.

En caso de que la estructura existente no verifique con los parámetros establecidos de seguridad, la contratista deberá entregar una propuesta que deberá ser evaluada y aceptada por el Inspector a cargo.

3.7 Escalera de HºAº revestida en piedra natural

El presente ítem incluye la ejecución de una escalera de hormigón armado tipo H-30 que se ubicará sobre la Av. Belgrano en el acceso peatonal y se compondrá de 3 escalones que llegarán a un nivel de 0,10 m sobre el nivel de vereda municipal según planos.

Será responsabilidad del Contratista verificar que los niveles del terreno se correspondan con los establecidos en el proyecto, así como asegurar que las superficies se encuentren debidamente compactadas, conforme a las especificaciones técnicas.

Para su ejecución, se procederá a la colocación de un film de polietileno de 200 micrones, tipo "agropol", sobre el suelo preparado previamente, nivelado y compactado, de acuerdo a planos del proyecto, delimitando las áreas donde se realizará el hormigonado, por reglas.

Seguidamente se colocarán barras de hierro de Ø6 mm de manera longitudinal y transversal según cálculo que deberá presentar la Contratista.

Las tareas de hormigonado deberán ser detenidas indefectiblemente en caso de lluvias o lloviznas a fin de evitar la acumulación de agua en la superficie; así mismo deberá asegurarse la correcta protección de los paños o tramos que se hayan hormigonado y que no hayan alcanzado un tiempo de fragüe prudencial, mediante la implementación de un film de polietileno de 200 micrones.

Sobre la superficie de la escalera se colocarán piedras naturales tipo laja (ardosia) en color negro, con formato de 15 x 30 cm, adheridas mediante pegamento cementicio flexible tipo Superflex o equivalente, apto para exteriores y tránsito peatonal.

4 Muros y tabiques

4.1 M1 - Muro de bloque 1 hilada - revoque exterior para contener cantero inclinado.

El presente ítem contempla la ejecución de un muro bajo de bloques de hormigón de



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

dimensiones 0,19 x 0,19 x 0,39 m, compuesto por una hilada, según lo indicado en la documentación gráfica anexa. Este muro será ejecutado en dos sectores diferenciados sobre la Av. Belgrano. En primer lugar, se construirá el tramo correspondiente para completar la diferencia de nivel existente hacia el lateral derecho de la escalera, sobre el cual se montará posteriormente una baranda tipo B1 según detalle. En segundo lugar, se ejecutará otra hilada de bloques en el sector correspondiente al cantero, con el fin de conformar un elemento de contención del mismo.

-Revestimientos: se prevé las correspondientes aislaciones y revestimientos propias del sistema, es decir, azotado hidrófugo, revoque grueso y terminación de revoque fino.

Antes de comenzar los trabajos de revoque, la CONTRATISTA deberá verificar el paralelismo de las mochetas y/o aristas.

Primeramente, se deberá realizar sobre las caras: exteriores y superior del muro de bloques de hormigón, un azotado hidrófugo. Para el mismo, se utilizarán morteros con arena fina tamizada, para asegurar la eliminación de impurezas y excesos de material grueso. Las arenas, en todos sus tipos, serán lavadas para evitar eflorescencia de sal y arcilla.

Seguidamente, se deberá realizar el correspondiente revoque grueso, el cual se deberá ejecutar con fajas a menos de 1,00 mt. de distancia entre sí, entre las que se extenderá el mortero de 2,00 cm, debiendo eliminarse todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de bloques. Sobre todas las caras la terminación será con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido.

Seguidamente se ejecutará un revoque fino, el cual se llevará a cabo humedeciendo adecuadamente la base, y aplicando un espesor máximo de ½ cm. sobre la superficie terminada del revoque grueso. Para el mismo se realizará un mortero 1:4:12, compuesto por cemento, cal hidratada y arena fina, terminándose al fieltro, a fin de otorgar una terminación fina y uniforme, dejándola preparada para la posterior aplicación de la pintura látex exterior.

Se deberán utilizar siempre materiales de primera calidad y libres de impurezas, en las dosificaciones y espesores correspondientes.

4.2 M2 - Muro de bloque 2 hiladas - revoque en ambas caras

El presente ítem contempla la ejecución de un muro de bloques de hormigón de 0,19 x 0,19 x 0,39 m. De 2 hiladas según documentación gráfica anexa que se utilizará para contener el cantero inclinado existente al demoler previamente la rampa que se encuentra en el mismo sector.

Para los mismos se prevé la siguiente composición y materialización:

-Se colocarán 2 barras de hierro de Ø6 mm entre hilada e hilada.

-Revestimientos: se prevé las correspondientes aislaciones y revestimientos propias del



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

sistema, es decir, azotado hidrófugo, revoque grueso y terminación de revoque fino.

Antes de comenzar los trabajos de revoque, la CONTRATISTA deberá verificar el paralelismo de las mochetas y/o aristas.

Primeramente, se deberá realizar sobre las caras: exteriores y superior del muro de bloques de Hormigón, un azotado hidrófugo. Para el mismo, se utilizarán morteros con arena fina tamizada, para asegurar la eliminación de impurezas y excesos de material grueso. Las arenas, en todos sus tipos, serán lavadas para evitar eflorescencia de sal y arcilla.

Seguidamente, se deberá realizar el correspondiente revoque grueso, el cual se deberá ejecutar con fajas a menos de 1,00 mt. de distancia entre sí, entre las que se extenderá el mortero de 2,00 cm, debiendo eliminarse todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de bloques. Sobre todas las caras la terminación será con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido.

Seguidamente se ejecutará un revoque fino, el cual se llevará a cabo humedeciendo adecuadamente la base, y aplicando un espesor máximo de ½ cm. sobre la superficie terminada del revoque grueso. Para el mismo se realizará un mortero 1:4:12, compuesto por cemento, cal hidratada y arena fina, terminándose al fieltro, a fin de otorgar una terminación fina y uniforme, dejándola preparada para la posterior aplicación de la pintura látex exterior.

Se deberán utilizar siempre materiales de primera calidad y libres de impurezas, en las dosificaciones y espesores correspondientes.

4.3 Tabique medio forro placa sanitaria sobre perfilería galvanizada 35mm para baño accesible.

Sobre la cavidad existente en el sector del baño, conforme a lo indicado en la documentación gráfica del proyecto, se ejecutará un tabique de medio forro con el objetivo de nivelar las paredes del recinto. El mismo se construirá mediante una estructura de perfilería galvanizada de 35 mm, correctamente fijada, sobre la cual se colocará una placa de roca de yeso sanitaria de 12,5 mm de espesor, apta para zonas con presencia de humedad. Una vez instalada, se procederá al encintado de juntas y luego se realizará la aplicación de masilla y lijado, dejando la superficie con terminación lisa y continua, lista para recibir pintura según el esquema de acabados definido para el ambiente.

4.4 Revoque fino interior para baño accesible.

Una vez removido el revestimiento existente de cerámicos en el sector del baño se deberá realizar la ejecución de revoques y el reacondicionamiento de todos los agujeros, canalizaciones o



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

imperfecciones existentes en muros, utilizando materiales y técnicas acordes al tipo de superficie intervenida. Los trabajos deberán garantizar una terminación uniforme, firme y perfectamente nivelada y lista para recibir la aplicación de la pintura.

El revoque fino se ejecutará utilizando mortero tipo *Weber para revoque fino* o equivalente de calidad y características similares. Este producto está compuesto por cal aérea hidratada, áridos seleccionados y aditivos especiales, formulado específicamente para brindar un acabado liso, uniforme y de alta calidad estética y se colocará siguiendo las condiciones del fabricante.

4.5 Tabique divisorio en Baño Docentes, con estructura de montante y soleras de 70, placa de yeso tipo durlock en ambas caras, pintura latex blanco.

En el sector de baños destinado a docentes, se ejecutará un tabique divisorio con el fin de generar dos espacios sanitarios independientes. El tabique tendrá una dimensión de 0,80 m de ancho por 3,00 m de alto, y estará conformado por una estructura de perfilería galvanizada de 70 mm, correctamente anclada a piso, techo y muros laterales.

Sobre dicha estructura se colocarán, en ambas caras, placas de roca de yeso tipo sanitaria de 12,5 mm de espesor, aptas para zonas con presencia de humedad, conforme a la normativa vigente y las recomendaciones del fabricante.

Una vez finalizada la instalación, se procederá al encintado de juntas, aplicación de masilla para tratamiento de uniones y fijaciones, y lijado de la superficie, logrando una terminación lisa y continua, adecuada para recibir pintura, conforme al esquema de acabados definido para el ambiente.

5 Contrapisos y carpetas.

5.1 Contrapiso de hormigón para baño accesible.

En los sectores del baño según se indica en documentación gráfica se deberá proceder a la demolición de los desagües existentes, a fin de permitir la ejecución de un nuevo trazado de cañerías para poder colocar nuevos artefactos sanitarios.

Una vez finalizada la instalación de las nuevas cañerías, se deberán rellenar cuidadosamente los intersticios generados ejecutando un contrapiso de hormigón, compuesto por una mezcla de cemento y árido mixto (arena y piedra), con la dosificación y espesor adecuados para garantizar la resistencia y estabilidad del conjunto.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- Compactación y nivelación: el hormigón deberá ser vertido, distribuido y compactado adecuadamente mediante regla vibratoria o procedimiento manual, garantizando una superficie nivelada.
- Curado: el contrapiso deberá ser mantenido húmedo durante un mínimo de 48 a 72 horas mediante técnicas de curado con el fin de asegurar el desarrollo de resistencia y evitar fisuración por retracción.
- Terminación: superficie rugosa o rayada para luego aplicar la carpeta cementicia y poder asegurar adherencia.

5.2 Carpeta cementicia para baño accesible.

Sobre el contrapiso previamente ejecutado en los sectores del baño, se realizará una carpeta cementicia de nivelación, compuesta por una mezcla de cemento portland, arena gruesa y aditivo ligante tipo Sikacim o similares características y calidad, en proporciones aproximadas de 1:3 (cemento:arena), con la adición del aditivo en la proporción indicada por el fabricante y la cantidad mínima de agua necesaria para lograr una mezcla homogénea y trabajable.

La carpeta se aplicará sobre el contrapiso limpio y humedecido, con un espesor mínimo de 2,5 cm y máximo de 4 cm, respetando las pendientes necesarias hacia los desagües (mínimo 1%) y logrando una superficie uniforme y lisa apta para recibir el revestimiento final. La mezcla deberá compactarse y nivelarse correctamente, y una vez ejecutada la carpeta se procederá a su curado durante al menos 48 horas, con el fin de evitar fisuración y garantizar un adecuado desarrollo de resistencia.

6 Solados.

6.1 Vereda de Hormigón H-30, terminación peinada c/junta de dilatación

Previamente a la ejecución de los trabajos, se deberá realizar una limpieza general de la superficie, eliminando todo tipo de materiales sueltos tales como escombros, hojas, barro, agua estancada, entre otros. Asimismo, se efectuará el raspado o retiro de cualquier incrustación o material extraño que pudiera interferir con la correcta ejecución de las tareas.

Será responsabilidad del Contratista verificar que los niveles del terreno se correspondan con los establecidos en el proyecto, así como asegurar que las superficies se encuentren debidamente compactadas, conforme a las especificaciones técnicas.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Las veredas se ejecutarán con hormigón elaborado tipo H30 en los sectores establecidos en la documentación gráfica anexa.

Para su ejecución, se procederá a la colocación del film de polietileno de 200 micrones, tipo "agropol", sobre el suelo preparado previamente, nivelado y compactado, de acuerdo a planos del proyecto, delimitando las áreas donde se realizará el hormigonado, por reglas. Seguidamente se procederá al colado del hormigón elaborado H30, formando una superficie uniforme de 0.07 m de espesor. El mismo deberá ser distribuido y nivelado de forma pareja, teniendo en cuenta los tiempos de fragüe.

Las tareas de hormigonado deberán ser detenidas indefectiblemente en caso de lluvias o lloviznas a fin de evitar la acumulación de agua en la superficie; así mismo deberá asegurarse la correcta protección de los paños o tramos que se hayan hormigonado y que no hayan alcanzado un tiempo de fragüe prudencial, mediante la implementación de un film de polietileno de 200 micrones.

Tratamiento de juntas.

Al construirse veredas se deberá tener especial cuidado de hacer las juntas de contracción que correspondan según los sectores a intervenir, aplicando elementos elásticos proyectados, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones para su ejecución:

Juntas de contracción. Son las más frecuentes en una vereda de hormigón y pueden ser tanto transversales como longitudinales. Su misión fundamental es limitar las dimensiones de las losas con objeto de disminuir, hasta valores admisibles, las tensiones producidas tanto por los fenómenos de retracción como por los gradientes térmicos, de forma que no se produzcan fisuras por ello. La separación entre ellas deberá ser estudiada por la contratista para cada caso particular, debiendo garantizar la correcta funcionalidad de las mismas.

Ejecución de juntas por aserrado. Para ello, se recurre a sierras provistas de discos de diamante o carborundo, a fin de producir una ranura en el hormigón cuya profundidad deberá alcanzar 1/3 del espesor de la vereda. Es fundamental que el corte alcance esta profundidad de manera que se genere un plano suficientemente débil en la vereda para que, al producirse los movimientos debidos a la retracción del hormigón, éste se fisure por debajo del corte. Además de alcanzar esta profundidad, los cortes deben abarcar la totalidad del ancho de la losa. La operación de serrado se debe llevar a cabo tan pronto como se pueda transitar sobre el hormigón sin dañarlo y sin que se desportillen los labios de la junta al efectuar el corte. Normalmente esto se produce entre las 6 y las 24 horas a partir de la puesta en obra del hormigón, según haga más o menos calor.

Juntas de dilatación. Se denominan de esta forma a aquéllas que se prevén para absorber las expansiones provocadas por los aumentos de temperatura, evitando empujes indeseables que podrían



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

producir la rotura del hormigón. Para ello se interpone un material compresible, poliestireno expandido entre las losas en contacto (ya sean nuevas o existentes), o entre la losa y elementos rígidos como muros perimetrales, pozos de registro, arquetas, etc.

Las juntas de dilatación se ejecutan disponiendo elementos compresibles que se deben colocar en su posición final antes del vertido del hormigón. Éste debe extenderse y compactarse cuidadosamente alrededor de dichos elementos, con el fin de asegurar que no se produzcan movimientos en los mismos. El espesor de las juntas de dilatación debe estar comprendido entre 15 y 20 mm, empleándose poliuretano expandido como elemento compresible.

Las juntas de dilatación podrán estar distribuidas en forma longitudinal como transversal, dependiendo de las superficies de los paños, y deberán estar en coincidencia con las juntas de dilatación de veredas adyacentes.

El sellado de las juntas. El mismo tiene como objetivo evitar la entrada de agua por las mismas, que podría afectar a la capa de base de la vereda, a la que podría llegar a erosionar provocando el bombeo de finos por las juntas y el escalonamiento de las mismas por descalce de las losas. Además, el sellado impide también la entrada de elementos incompresibles en las juntas que podrían provocar la aparición de desportillados en las mismas e incluso roturas de esquina. Por ello, se recomienda el sellado de todas las juntas, tanto longitudinales como transversales.

Previamente al sellado de las juntas, debe realizarse un corte en la parte superior de la junta a fin de obtener un surco con las dimensiones adecuadas para el producto de sellado que se utilice. Esta sección ampliada de la junta se rellena posteriormente con el producto de sellado.

Los productos de sellado pueden ser los que trabajan por adherencia, como los de naturaleza asfáltica, colocados en caliente, o las siliconas de uno o dos componentes, colocadas en frío (tipo PQ5 o Sikaflex-1)

Las dimensiones del corte de la junta serán las adecuadas para que el producto de sellado pueda soportar correctamente los movimientos a los que va a estar sometido como consecuencia de las dilataciones y contracciones producidas por efecto de la temperatura.

Para la colocación del producto de sellado es muy importante seguir las recomendaciones del fabricante. Antes de su instalación hay que efectuar una limpieza cuidadosa del surco de sellado.

La terminación superficial de las veredas será texturada, los bordes de los paños fratachados (lisos) y el centro peinado, en un todo acuerdo a lo detallado en documentación gráfica adjunta.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

6.2 Vado simple de hormigón lateral.

Este ítem contempla la ejecución de 2 (dos) rampas de accesibilidad, las mismas se ejecutaran con Hormigón elaborado H-30, tendrán un recorrido mínimo de 1 m y 1.20 m de ancho.

Se realizarán según el diseño proyectado e irá colocada tal como lo detalla el plano.

Para su ejecución se evitarán las pendientes muy pronunciadas, respetándose en todos los casos el 6% como mínimo y el 10% como máximo, dándosele a toda la superficie un tratamiento antideslizante, realizando hendiduras a 45 grados sobre la superficie del acceso.

Una vez que el hormigón haya fraguado correctamente, se procederá a pintar las rampas, estas se pintaran con pintura de alto tránsito de color amarillo, colocándose de acuerdo a las especificaciones indicadas por el fabricante.

La superficie a pintar debe estar limpia, libre de polvo y grasa, los colores a utilizar serán aprobados por la inspección de obra antes de su colocación.

Se realizará un mínimo de 2 (dos) manos de pintura vial amarilla para garantizar una correcta aplicación, así mismo si la inspección lo considera necesario LA CONTRATISTA deberá realizar manos adicionales de pintura.

6.3 Baldosa podotáctil "prevención"

El presente ítem tiene como objetivo definir los criterios y procedimientos necesarios para la correcta instalación de baldosas podotáctiles de prevención, destinadas a advertir a las personas con discapacidad visual sobre situaciones de riesgo o cambios repentinos en el entorno, como el inicio de escaleras, rampas, cruces peatonales, etc.

La instalación de este tipo de baldosa debe cumplir con las normativas vigentes en materia de accesibilidad universal, tales como la norma ISO 23599 y aquellas que rijan a nivel nacional. Las baldosas podotáctiles de prevención tipo botón, deben estar fabricadas en materiales resistentes al tránsito y a la intemperie, como PVC, caucho vulcanizado, cerámica o compuesto de hormigón polímero, y presentar un color de alto contraste, que será amarillo de alta visibilidad y que permita su identificación a personas con baja visión. Este contraste debe ser como mínimo del 70% con respecto al pavimento circundante. Cada baldosa debe tener dimensiones estándar de 300 x 300 mm, y contar con botones en relieve de 4 a 5 mm de altura y aproximadamente 25 mm de diámetro, dispuestos de forma regular en la superficie.

Las baldosas deben colocarse sobre una superficie base limpia, seca, nivelada y firme y se



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

colocarán según se indica en la documentación gráfica anexa.

La colocación será embutidas en mortero fresco sobre la vereda nueva a construir y se deberá garantizar una fijación firme y sin espacios huecos, para evitar desprendimientos futuros.

Una vez instalada la baldosa, se deben realizar pruebas de control de calidad que incluyan la verificación del nivel, alineación, adherencia y contraste visual.

6.4 Baldosa podotáctil "guía"

El presente ítem tiene como finalidad establecer los criterios y procedimientos necesarios para la correcta instalación de baldosas podotáctiles guía, diseñadas para proporcionar orientación direccional y facilitar el desplazamiento seguro e independiente de personas con discapacidad visual en espacios públicos o edificaciones. Estas baldosas permiten trazar recorridos accesibles y continuos, guiando al usuario desde el acceso hasta los principales puntos funcionales, tales como entradas, salidas, ascensores, cruces peatonales y escaleras.

La instalación debe cumplir con la normativa vigente en materia de accesibilidad universal, incluyendo lo establecido en la norma ISO 23599 y aquellas que rijan a nivel nacional.

Las baldosas guía deben estar fabricadas en materiales resistentes al tránsito y a la intemperie, como PVC, caucho vulcanizado, cerámica o compuesto de hormigón polímero, y presentar un color de alto contraste, que será amarillo de alta visibilidad y que permita su identificación a personas con baja visión.

Este contraste debe ser como mínimo del 70% con respecto al pavimento circundante. Cada baldosa debe tener dimensiones estándar de 300 x 300 mm.

Las baldosas podotáctiles guía deben presentar un relieve lineal compuesto por franjas continuas en dirección paralela al sentido de circulación, con una altura de entre 3 y 5 mm y una separación uniforme. La textura debe permitir su percepción mediante el bastón blanco y ser detectable al paso sin producir incomodidad o tropiezos.

Las baldosas guía se colocarán formando líneas rectas o curvas suaves que conecten de manera lógica los puntos de interés del entorno, evitando interrupciones, giros bruscos o cruces innecesarios. Es fundamental que el recorrido podotáctil sea continuo, sin obstáculos y con la suficiente separación de paredes o mobiliario urbano, de modo que el bastón pueda identificar correctamente el relieve.

Las baldosas deben colocarse sobre una superficie base limpia, seca, nivelada y firme y se colocarán según se indica en la documentación gráfica anexa.

La colocación será embutidas en mortero fresco sobre la vereda nueva a construir y se deberá garantizar una fijación firme y sin espacios huecos, para evitar desprendimientos futuros.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Una vez instalada la baldosa, se deben realizar pruebas de control de calidad que incluyan la verificación del nivel, alineación, adherencia y contraste visual.

6.5 Rampa de hormigón H-30 revestida en piedra natural.

La rampa se ejecutará con hormigón elaborado tipo H30 en el sector establecido en la documentación gráfica anexa.

Será responsabilidad del Contratista verificar que los niveles del terreno se correspondan con los establecidos en el proyecto, así como asegurar que las superficies se encuentren debidamente compactadas, conforme a las especificaciones técnicas.

Para su ejecución, se procederá a la colocación de un film de polietileno de 200 micrones, tipo "agropol", sobre el suelo preparado previamente, nivelado y compactado, de acuerdo a planos del proyecto, delimitando las áreas donde se realizará el hormigonado, por reglas. Seguidamente se procederá al colado del hormigón elaborado H30, formando una superficie uniforme de 0.07 m de espesor. El mismo deberá ser distribuido y nivelado de forma pareja, teniendo en cuenta los tiempos de fragüe.

Las tareas de hormigonado deberán ser detenidas indefectiblemente en caso de lluvias o lloviznas a fin de evitar la acumulación de agua en la superficie; así mismo deberá asegurarse la correcta protección de los paños o tramos que se hayan hormigonado y que no hayan alcanzado un tiempo de fragüe prudencial, mediante la implementación de un film de polietileno de 200 micrones.

Sobre la superficie de la rampa de hormigón se colocarán piedras naturales tipo laja (ardosia) en color negro, con formato de 15 x 30 cm, adheridas mediante pegamento cementicio flexible tipo Superflex o equivalente, apto para exteriores y tránsito peatonal.

6.6 Rampa de hormigón H-30 acceso vehicular.

La rampa se ejecutará con hormigón elaborado tipo H30 en el sector establecido en la documentación gráfica anexa cuyo acceso se encuentra sobre la calle Rosales ubicándose en el sector de estacionamiento de la escuela.

Será responsabilidad del Contratista verificar que los niveles del terreno se correspondan con los establecidos en el proyecto, así como asegurar que las superficies se encuentren debidamente compactadas, conforme a las especificaciones técnicas.

Para su ejecución, se procederá a la colocación de un film de polietileno de 200 micrones, tipo "agropol", sobre el suelo preparado previamente, nivelado y compactado, de acuerdo a planos del proyecto, delimitando las áreas donde se realizará el hormigonado, por reglas. Seguidamente se procederá al colado del hormigón elaborado H-30, formando una superficie uniforme de 0.10 m de



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

espesor. El mismo deberá ser distribuido y nivelado de forma pareja, teniendo en cuenta los tiempos de fragüe.

Las tareas de hormigonado deberán ser detenidas indefectiblemente en caso de lluvias o lloviznas a fin de evitar la acumulación de agua en la superficie; así mismo deberá asegurarse la correcta protección de los paños o tramos que se hayan hormigonado y que no hayan alcanzado un tiempo de fragüe prudencial, mediante la implementación de un film de polietileno de 200 micrones.

La terminación final se realizará con hormigón peinado, enmarcado por un borde alisado de 0,10 m, e incluirá una junta de dilatación conforme a lo indicado en la documentación gráfica.

6.7 Piso cerámico, color gris, 0,45 x 0,45.

El presente ítem incluye la colocación del solado en el sector del baño según se indica en la documentación gráfica anexa, el mismo se ejecutará con cerámicos línea Cemento Enduro color gris de San Lorenzo de 0,45 x 0,45 m o de similar calidad.

Los pisos a utilizar en obra deberán ser en todos los casos de la mejor calidad, debiendo responder las condiciones de colocación con las características técnicas del fabricante.

Se colocarán respondiendo a lo indicado en la documentación debiendo el Contratista presentar muestras de los materiales con que se ejecutarán los trabajos y obtener la correspondiente aprobación de la Inspección de Obra.

Toda pieza que difiera en color a lo presentado como muestra para su aceptación, deberá ser nuevamente aprobada su utilización por la Inspección de Obra, y deberá ser uniforme su color en todo el local a cubrir, de no cumplir estas disposiciones, podrá la Inspección de Obra, ordenar su retiro de obra, o su demolición, en caso de estar ya colocado.

El Contratista entregará planos de despiece en los casos en que la Inspección de Obra lo solicite.

Estará a cargo del Contratista la preparación de los paños de muestras que se le soliciten a fin de establecer en la realidad los perfeccionamientos y ajustes que no resulten de los planos, todo esto para lograr una mejor realización y resolver detalles no previstos.

Todas las piezas deberán llegar a obra y ser estibadas en perfectas condiciones, enteras y sin escalladuras ni otro defecto. A tal fin el Contratista arbitrará las medidas necesarias al logro de tales condiciones, protegiendo los revestimientos una vez colocados y hasta la recepción provisoria de la obra.

Se desecharán todas las piezas que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

eventual que pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección de obra, motivado por las causas anteriores, alcanzando hasta la demolición y reconstrucción de los pisos, si llegase el caso.

Toda la cerámica se colocará con separadores plásticos tipo cruz, con un espesor de acuerdo al indicado por el fabricante para cada solado.

6.8 Zócalo cerámico h:0,10 mts símil piso

El presente ítem incluye la colocación de los zócalos en el sector del baño según se indica en la documentación gráfica anexa, el mismo se ejecutará con cerámicos línea Cemento Enduro color gris de San Lorenzo de 0,45 x 0,45 m o de similar calidad símil piso y su altura será de 10 cm.

Se comprobará que los paramentos estén verticales y, en caso de presentar irregularidades, se corregirán con mortero nivelador.

Se colocarán respondiendo a lo indicado en la documentación debiendo el Contratista presentar muestras de los materiales con que se ejecutarán los trabajos y obtener la correspondiente aprobación de la Inspección de Obra.

Toda pieza que difiera en color a lo presentado como muestra para su aceptación, deberá ser nuevamente aprobada su utilización por la Inspección de Obra, y deberá ser uniforme su color en todo el local a cubrir, de no cumplir estas disposiciones, podrá la Inspección de Obra, ordenar su retiro de obra, o su demolición, en caso de estar ya colocado.

Todas las piezas deberán llegar a obra y ser estibadas en perfectas condiciones, enteras y sin escalladuras ni otro defecto. A tal fin el Contratista arbitrará las medidas necesarias al logro de tales condiciones, protegiendo los revestimientos una vez colocados y hasta la recepción provisoria de la obra.

Se desecharán todas las piezas que no cumplan las condiciones previstas, corriendo por cuenta del Contratista todas las consecuencias derivadas de su incumplimiento, así como el costo eventual que pudiera significar cualquier rechazo de la Inspección de obra, motivado por las causas anteriores, alcanzando hasta la demolición y reconstrucción de los pisos, si llegase el caso.

7 Carpinterías.

Se deberá presentar con la Documentación de Obra planillas de todas las carpinterías, incluyendo puertas, ventanas, puertas de salidas de emergencia, muebles, etc. Previo a la ejecución de las mismas se deberán presentar los planos de detalles en escala 1:1 para su aprobación por la Inspección de Obras.

En todos los casos se deberá tener en cuenta su uso por personas discapacitadas. **Las carpinterías se ajustarán a lo indicado en planos que forman parte del presente pliego,**



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

debiendo la contratista presentar planillas y planos de detalle.

Previamente a la ejecución y colocación en obra, la contratista deberá proceder a la verificación de las dimensiones y tolerancias de las carpinterías en función de las mochetas y espacios de los vanos.

De PVC:

Las carpinterías indicadas en documentación gráfica serán de PVC tipo línea pesada, regidos bajo normas UNE- DIN- CSTB- ISO. La calidad de los perfiles se verificará en la producción en cuanto al acabado de las superficies, dimensiones, forma y homogeneidad del color, garantizando un perfil de calidad constante. Tanto las hojas como los marcos, llevan refuerzo interior, de acero ó aluminio, los marcos y hojas llevan burletes perimetrales.

Los perfiles tendrán un ancho mínimo de 60mm e incluirán premarco según detalle plano adjunto.

La colocación de las carpinterías en el hueco deberá cumplir con las siguientes condiciones generales, cualquiera sea el procedimiento empleado en su fijación:

- Resistencia mecánica
- Compatibilidad entre los materiales empleados
- Estanquidad al aire y al agua
- Comportamiento térmico y acústico
- Antivibraciones.

Herrajes:

Serán en todos los casos de primera calidad, en bronce platil para carpinterías metálicas y de madera. Y de acero bicromatado/cincado en el caso de las carpinterías de PVC, tipo EURO-JET o Herrajes Mágnun o similar.

Por cada cerradura de puerta exterior el Contratista entregará tres (3) llaves numeradas en concordancia con la cerradura y dos (2) por las puertas interiores y de muebles. Los herrajes se aplicarán en las partes correspondientes. No se admitirá la colocación de las cerraduras o piezas de dimensión similar embutidas en las ensambladuras.

Las pomelas y demás herrajes de movimiento deberán estar dimensionados en función de la superficie y el peso de las hojas que articulan. La colocación de pomelas en los marcos metálicos se hará practicando una ranura sobre el marco y soldando la pomela eléctricamente, salvo indicación contraria.

En el caso de las carpinterías de PVC, los herrajes se montarán con tornillos especiales con rosca de PVC. La Inspección podrá modificar o rechazar todo herraje que a su juicio no reúna las condiciones de solidez, calidad o practicidad en su manejo, así como en el caso de que presenten mala calidad en la ejecución de detalles o del conjunto, o que las soluciones propuestas no se ajusten a los planos.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Cristales:

Serán del tipo y clases que en cada caso se especifique en las planillas de carpintería, estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

El Contratista será el único responsable de la exactitud de las medidas, debiendo por su cuenta y costo practicar toda clase de verificación en Obra.

El Contratista deberá presentar muestras de 0.50 x 0.50m, de cada clase de cristal, para su aprobación.

Estos estarán exentos de defectos y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otra imperfección y se colocarán con el mayor cuidado según las reglas del arte e indicaciones de la Inspección de obra.

El Contratista será el único responsable de la exactitud de las medidas, debiendo por su cuenta y costo practicar toda clase de verificación en Obra.

En todas las puertas exteriores y ventanas interiores y exteriores se colocarán termopaneles contruidos con cristales tipo DVH Float 4mm /cámara 12mm/ Float 4mm, cámara de aire sellada al vacío con film de seguridad del lado exterior. En carpinterías indicadas en documentación gráfica el paño será con vidrio opaco.

Las ventanas interiores que se indiquen en documentación gráfica adjunta serán de cristal laminado de seguridad 6mm (3+3) transparente.

Colocación:

Los ajustes de vidrios y/o cristales a carpinterías no podrán efectuarse con masilla, sino que deberá utilizarse sellador adhesivo de caucho siliconado adecuado a cada caso.

7.1 V01 - Ventana PVC - 0,90 x 0,47 m.

En el baño se proveerá y colocará una ventana de PVC color blanco de 0,90 x 0,47 m en el acceso al mismo, por encima de la puerta, tal y como se indica en la planilla de carpinterías y documentación anexa con los criterios de calidad especificados en las generalidades que conforman el presente rubro.

7.2 V02 - Ventana PVC - 1,73 x 2,48 m

En el sector RINCÓN DE CALMA se proveerán y colocarán dos ventanas de PVC color blanco de 1,73 x 2,48 m de paño fijo tal y como se indica en la planilla de carpinterías y documentación anexa con los criterios de calidad especificados en las generalidades que conforman el presente rubro.

7.3 P01 - Puerta placa con marco madera 0,90 x 2,19 m - apertura exterior simil existente.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

La puerta se colocará en el sector de acceso al baño y será del tipo placa, compuesta por un bastidor perimetral de madera maciza (pino, álamo u otra especie aprobada), con núcleo interior de nido de abeja, aglomerado compacto o panel de cartón estructural según especificaciones del proyecto. Las caras serán de terciado de cedro 5 mm de espesor, encoladas y prensadas, aptas para recibir pintura.

El espesor total de la hoja será de 40 mm y las dimensiones se ajustarán a las medidas de paso libre requeridas, respetando la modulación de obra. La puerta se entregará totalmente terminada y calibrada para su colocación.

El marco será de madera maciza, según se indique en planos, y se fijará a la mampostería mediante anclajes metálicos o tornillos expansivos, garantizando su verticalidad, aplomo y nivel.

Las bisagras serán 3 de bronce platil. Se instalará cerradura embutida con picaporte y cilindro, de primera calidad, con frente y contratapa metálicos. El herraje incluirá manijas de bronce.

La terminación superficial se realizará en taller o en obra, de acuerdo a lo especificado: y será con pintura esmalte sintético color blanco. Todas las superficies deberán estar perfectamente lijadas, limpias y libres de imperfecciones antes de aplicar el acabado final.

El conjunto será instalado garantizando su perfecto funcionamiento, cierre correcto, ausencia de rozamientos y cumplimiento de las tolerancias dimensionales establecidas por norma. Se realizará una verificación final de plomada, nivel y escuadra, y se protegerá adecuadamente la puerta durante el resto del proceso de obra.

7.4 PV02 - Puerta + ventana paño fijo PVC 1,91 x 2,48 m

En el sector RINCÓN DE CALMA se proveerá y colocará una puerta + ventana de PVC color blanco de 1,91 x 2,48 m de paño fijo tal y como se indica en la planilla de carpinterías y documentación anexa con los criterios de calidad especificados en las generalidades que conforman el presente rubro.

8 Pinturas.

8.1 Látex acrílico terminación mate color blanco.

Se aplicará pintura látex acrílica interior de terminación mate color blanco, base agua, tipo Alba o similar de primera calidad, lavable y de alta resistencia a la humedad y al lavado, apta para uso en interiores. La aplicación se realizará sobre los muros interiores previamente preparados del baño de discapacitados según se detalla en la documentación gráfica anexa. La misma se ejecutará desde los 2,00 m hasta el cielorraso.

Las superficies deberán estar secas, limpias, sin polvo, grasa ni salitre, y se corregirán imperfecciones con enduido plástico; en caso de superficies porosas se aplicará previamente un



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

sellador acrílico base agua. La pintura se aplicará con rodillo antigoteo y pincel en esquinas y detalles, en un espesor uniforme y en no menos de dos manos, con dilución máxima del 10% en agua para la primera mano si fuera necesario. El acabado final deberá ser homogéneo, sin vetas, burbujas, marcas ni diferencias de color.

8.2 Látex para cielorrasos terminación mate color blanco.

Se aplicará pintura látex acrílica interior de terminación mate color blanco, base agua, tipo Alba o similar de primera calidad, lavable y de alta resistencia a la humedad y al lavado, apta para uso en interiores. La aplicación se realizará sobre el cielorraso previamente preparado del baño de discapacitados según se detalla en la documentación gráfica anexa. Las superficies deberán estar secas, limpias, sin polvo, grasa ni salitre, y se corregirán imperfecciones con enduido plástico; en caso de superficies porosas se aplicará previamente un sellador acrílico base agua. La pintura se aplicará con rodillo antigoteo y pincel en esquinas y detalles, en un espesor uniforme y en no menos de dos manos, con dilución máxima del 10% en agua para la primera mano si fuera necesario. El acabado final deberá ser homogéneo, sin vetas, burbujas, marcas ni diferencias de color.

8.3 Sintético en muros h:2,00m color gris simil existente pasillo en baño accesible.

Se aplicará pintura esmalte sintético de terminación satinada, color gris claro, tipo Alba o similar, compatible con el tono existente en el pasillo, sobre muros interiores del baño desde el nivel de piso terminado hasta una altura de 2,00 metros. El producto deberá ser de primera calidad, base solvente, con buena nivelación, excelente poder cubritivo y resistencia a la humedad, al lavado y al uso frecuente. La superficie deberá estar firme, seca, limpia, libre de polvo, grasa o salitre, y se corregirán fisuras o imperfecciones con enduido apropiado. La pintura se aplicará en dos manos como mínimo, mediante rodillo antigoteo y pincel para bordes o rincones, respetando los tiempos de secado entre manos según ficha técnica. El acabado final deberá ser continuo, liso y uniforme, sin diferencias de color, escurridos ni brillos irregulares.

9 Reacondicionamiento de Estación de Bombeo.

9.1 Retiro de vaso de expansión en desuso.

El presente rubro comprende el retiro de un (1) vaso de expansión en desuso, ubicado en la estación de bombeo. La empresa contratista deberá ejecutar esta tarea con extremo cuidado, evitando



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

cualquier daño a las instalaciones en funcionamiento.

El equipo retirado deberá ser trasladado y depositado en el lugar que indique la inspección de obra para resguardo del Ministerio de Obras y Servicios Públicos. Asimismo, una vez finalizada la tarea, el recinto deberá quedar limpio, ordenado y en condiciones adecuadas, sin interferencias ni afectaciones a los sistemas operativos existentes.

9.2 Retiro y resguardo de Bomba Grundfos.

El presente rubro comprende el retiro de una (1) bomba tipo Grundfos en desuso, ubicada en la estación de bombeo. La empresa contratista deberá ejecutar esta tarea con extremo cuidado, evitando cualquier daño a las instalaciones en funcionamiento.

El equipo retirado deberá ser trasladado y depositado en el lugar que indique la inspección de obra para resguardo del Ministerio de Obras y Servicios Públicos. Asimismo, una vez finalizada la tarea, el recinto deberá quedar limpio, ordenado y en condiciones adecuadas, sin interferencias ni afectaciones a los sistemas operativos existentes.

9.3 Retiro de Bomba Rowa, cañería sin función, tableros eléctricos sin función.

El presente ítem comprende el retiro de una (1) bomba tipo Rowa fuera de servicio, junto con la cañería existente asociada, y un (1) tablero eléctrico sin funcionamiento.

La empresa contratista deberá ejecutar estas tareas con suma precaución, evitando generar daños a las instalaciones en uso. Todos los elementos retirados deberán ser trasladados y acopiados en el lugar que indique la inspección de obra.

El área de intervención deberá quedar limpia, ordenada y en condiciones seguras una vez finalizadas las tareas.

9.4 Ejecución de cielorraso con aislación térmica.

En la estación de bombeo se ejecutará un nuevo cielorraso a una altura de 2,30 metros con el objetivo de mejorar la aislación térmica y prevenir el congelamiento de las cañerías.

El sistema estará compuesto por una estructura de perfilera galvanizada de 35 mm, sobre la cual se colocará una placa cementicia de 10 mm de espesor. Sobre esta estructura se incorporará una capa de lana de vidrio con cara de aluminio de 50 mm de espesor, como material aislante.

La ejecución deberá garantizar una correcta fijación de todos los elementos, continuidad en la aislación térmica, y terminaciones prolijas, sin interferir con las instalaciones existentes ni



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

obstaculizar tareas de mantenimiento.

9.5 Reemplazar zingueria de cierre para puertas.

El presente ítem comprende la ejecución y colocación de una zinguería de cierre en las puertas existentes de la estación de bombeo, con el objetivo de garantizar su correcta estanqueidad y protección frente a filtraciones de agua u otros agentes externos.

Cada puerta presenta un ancho aproximado de 0,90 metros. La zinguería será ejecutada en chapa lisa galvanizada N.º 22, y deberá colocarse completamente sellada en todo su perímetro, empleando materiales adecuados que aseguren la impermeabilidad de la instalación.

Las fijaciones y terminaciones deberán realizarse con criterio técnico y prolijidad, sin interferir con el funcionamiento de las puertas, y quedarán sujetas a la aprobación de la inspección de obra.

9.6 Sintético en muros exteriores de Estación de Bombeo - color blanco

Se aplicará pintura esmalte sintético de terminación satinada color blanco, tipo Alba o similar, sobre los muros exteriores de la estación de bombeo, asegurando resistencia a la intemperie, buena adherencia, durabilidad y adecuada protección frente a humedad y rayos UV. La superficie deberá estar limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa o restos de pintura suelta, corrigiendo imperfecciones con materiales compatibles; si es necesario, se aplicará imprimación previa según el estado de los muros y las recomendaciones del fabricante. La pintura se aplicará en dos manos como mínimo, con rodillo antigoteo y pincel en encuentros y detalles, garantizando una cobertura uniforme, sin escurrimientos ni diferencias de tono.

10 Instalaciones sanitarias.

10.1 Baño accesible

10.1.1 Desagües cloacales.

10.1.1.1 Tubo PVC Ø110

10.1.1.2 Tubo PVC 40

Las cañerías y accesorios para desagües y ventilaciones a instalar, deberán ser de PVC, o de similares características y calidad. Los diámetros a utilizar son según se indica en planilla de cómputo respectiva y plano de instalación sanitaria (0,040 y 0,110), las ventilaciones incluyen



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

sombrerete y fijaciones en caso de que se requieran. El ítem incluye todos los accesorios propios del sistema que serán de PVC ídem cañerías.

El desagüe cloacal de 0,110 que corresponde al desagüe del inodoro se conectará al desagüe existente según se indica en la documentación y el desagüe cloacal de 0,040 que corresponde al desagüe del lavatorio se conectará a la PPA existente.

Se deberá prever además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos trabajos que, aunque no se detallen e indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación o que se requieran para asegurar su correcto funcionamiento. Los accesorios de unión, derivación, llaves de paso, accesorios de conexión a artefactos, etc., deberán ser propios de la marca adoptada y no se aceptarán utilización de distintos tipos de marcas.

Los trabajos deberán ser ejecutados por personal capacitado y matriculado. La presente instalación será ejecutada de acuerdo a las reglamentaciones en vigencia Normas de Obras Sanitarias de la Nación y OBRAS SANITARIAS de la MUNICIPALIDAD de RÍO GRANDE.

Pruebas e inspecciones:

El Contratista solicitará inspecciones parciales y finales, a efectos de constatar que los trabajos sean de acuerdo al plano aprobado al igual que los materiales, debiendo realizar toda otra prueba que se le solicite para verificación del correcto funcionamiento y constatar la verificación de las pendientes para un correcto escurrimiento.

10.1.1.3 Sello de cera para inodoro

La provisión e instalación del aro de conexión con sello de cera para inodoro comprenderá el suministro de un anillo de cera de alta densidad, compatible con inodoros de descarga vertical, destinado a garantizar una unión hermética entre la brida de piso y la descarga del artefacto sanitario. El aro deberá ser de material resistente a la humedad y cumplir con normas técnicas de calidad aplicables.

El montaje se realizará de manera que se asegure la correcta alineación del artefacto, evitando fugas y garantizando la estanqueidad del sistema. La instalación debe contemplar la limpieza previa de la superficie, la correcta colocación del anillo y la fijación firme pero cuidadosa del inodoro. Todo el trabajo deberá ejecutarse conforme a buenas prácticas de plomería y normativa vigente.

10.1.2 Agua fría y caliente.

10.1.2.1 Cañería agua tipo acqua system 20mm

10.1.2.2 LL.P. Ø 20mm (1/2")



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.1.2.3 Conexiones de artefactos sanitarios

La provisión y colocación de cañerías y accesorios para la red de agua fría y caliente se realizará con sistema de unión por termofusión, tipo Acqua System o de similar calidad y características, fabricado en polipropileno copolímero random (PP-R), apto para instalaciones sanitarias presurizadas. Las cañerías deberán ser de primera calidad, aprobadas por organismos competentes, resistentes a altas temperaturas y presiones según norma IRAM 13477 o equivalente, y aptas para conducción de agua potable. Los accesorios incluirán codos, tees, reducciones, uniones, adaptadores, válvulas y elementos de fijación compatibles con el sistema. La instalación deberá respetar las pendientes, fijaciones, distancias mínimas a fuentes de calor, y demás requerimientos técnicos según manual del fabricante y normativa vigente. Las uniones se realizarán exclusivamente por termofusión, garantizando la continuidad e integridad del sistema. Toda la instalación deberá ser probada mediante ensayo hidráulico previo a su habilitación, asegurando estanqueidad total y correcto funcionamiento del conjunto.

Las cañerías a ejecutar serán una extensión de la existente tal y como se indica en la documentación gráfica y estarán embutidas en el muro existente con terminaciones prolijas y sin elementos visibles.

10.1.3 Artefactos sanitarios.

10.1.3.1 Inodoro corto pedestal, con depósito y tapa - Línea Espacio

La provisión y colocación del inodoro será del tipo corto con pedestal, con depósito de doble descarga y tapa, correspondiente a la Línea Espacio o de características y calidad equivalentes. El conjunto deberá incluir todos los componentes necesarios para su instalación completa, incluyendo los tornillos de fijación, junta de conexión, y flexible de alimentación de 1/2" por 30 cm de largo. El artefacto será de loza vitrificada de primera calidad, apto para uso domiciliario o institucional, cumpliendo con normas de calidad y eficiencia en el consumo de agua. La instalación deberá realizarse de acuerdo con las indicaciones del fabricante y buenas prácticas sanitarias, garantizando el perfecto funcionamiento, nivelación y estanqueidad del sistema.

10.1.3.2 Lavatorio con soporte fijo - Línea Espacio.

La provisión y colocación del lavatorio será del tipo con soporte fijo a pared, correspondiente a la Línea Espacio o de calidad y características equivalentes. El artefacto será de loza vitrificada de primera calidad, con terminación esmaltada, apto para instalaciones sanitarias domiciliarias o



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

institucionales. Se instalará con sus respectivos elementos de fijación, soportes metálicos y anclajes, asegurando su nivelación, estabilidad y correcta vinculación a la red de agua y desagüe. La instalación deberá respetar las indicaciones del fabricante y normas vigentes, garantizando el correcto funcionamiento y estanqueidad del conjunto.

10.1.3.3 Grifería para lavatorio Pressmatic para lavatorio - FV 0361.03A

La provisión y colocación de la grifería será para lavatorio modelo FV 0361.03A Pressmatic o de calidad y prestaciones equivalentes. Deberá ser de cuerpo metálico cromado, con cierre automático temporizado, apta para instalación en lavatorios con alimentación de agua fría y caliente. El sistema de cierre debe asegurar ahorro de agua y resistencia a usos intensivos, cumpliendo con normas IRAM o equivalentes. Se instalará con los elementos de fijación y sellado necesarios, asegurando estanqueidad, alineación y correcto funcionamiento del mecanismo. La instalación deberá seguir las indicaciones del fabricante y buenas prácticas de plomería.

10.1.3.4 Barral rebatible con portarrollo 80cm - Línea Espacio

La provisión y colocación del barral rebatible con portarrollo será de 80 cm de largo, correspondiente a la Línea Espacio o de calidad y características equivalentes. El barral deberá estar fabricado en material metálico resistente a la corrosión, con terminación esmaltada o cromada, apto para uso en sanitarios accesibles o institucionales, y deberá incluir sistema de fijación mural reforzado que permita su rebatimiento seguro y sostenido. El porta rollo integrado deberá ser funcional y de fácil acceso. La instalación se realizará con anclajes adecuados al tipo de pared, garantizando firmeza, seguridad y cumplimiento con normas de accesibilidad según normativa vigente.

10.1.3.5 Barral fijo 50cm - Línea Espacio

La provisión y colocación del barral fijo será de 50 cm de longitud, perteneciente a la Línea Espacio o de calidad y características equivalentes. Estará fabricado en material metálico resistente a la corrosión, con terminación esmaltada o cromada, apto para brindar apoyo en baños accesibles o de uso institucional. Su instalación se realizará mediante fijaciones adecuadas al tipo de muro, garantizando firmeza, seguridad y cumplimiento con las normativas de accesibilidad vigentes.

10.1.3.6 Espejo basculante 0,60 x 0,80 mts



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

La provisión y colocación del espejo será del tipo basculante, con dimensiones de 0,60 x 0,80 metros, fabricado con cristal de primera calidad, pulido y con bordes protegidos o biselados. El sistema de fijación deberá permitir el ajuste de la inclinación para facilitar su uso en sanitarios accesibles, cumpliendo con normativas de accesibilidad vigentes. El soporte será metálico, resistente a la corrosión y de fijación segura al muro, garantizando estabilidad, durabilidad y correcto funcionamiento del mecanismo basculante.

10.1.3.7 Dispenser jabón para manos - Línea control system

La provisión e instalación del dispenser de jabón para manos será del tipo manual correspondiente a la Línea Control System o de calidad y características equivalentes. Estará fabricado en material plástico ABS o metálico resistente, de alta durabilidad, apto para uso sanitario, con capacidad mínima de 800 ml y sistema de recarga. El equipo deberá contar con mecanismo de dosificación eficiente y de fácil operación, asegurando higiene y economía en el uso del producto. La instalación se realizará mediante fijación a muro con anclajes adecuados, garantizando firmeza, accesibilidad y cumplimiento con las normativas de seguridad e higiene vigentes.

10.1.3.8 Dispenser papel - Línea control system

La provisión e instalación del dispenser de papel será del tipo mural, correspondiente a la Línea Control System o de calidad y características equivalentes. Estará fabricado en material plástico ABS de alta resistencia sanitario, con capacidad para rollo o toallas de papel según el modelo. La instalación se realizará mediante fijación firme a muro, con anclajes adecuados, asegurando accesibilidad, estabilidad y cumplimiento con las normativas vigentes de higiene y seguridad.

10.2 Nueva distribución de agua.

10.2.1 Agua fría desde Estación de Bombeo hasta el Edif. Esc. N°2

10.2.1.1 Sondeo y anulación de ramal de agua fría desde Estación de Bombeo hacia Escuela N°2

El presente ítem contempla la ejecución de sondeos para la localización precisa y posterior anulación de la cañería existente que abastece a la Escuela N.º 2. Una vez identificada, se procederá al corte y taponamiento seguro de ambos extremos de la cañería anulada, utilizando accesorios adecuados al tipo y diámetro de la conducción. Las uniones deberán garantizar estanqueidad total,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

siendo verificadas mediante pruebas que aseguren la ausencia de pérdidas. Asimismo, deberá garantizarse el perfecto funcionamiento de la cañería que permanecerá en servicio, sin afectar el suministro al resto de las instalaciones conectadas. Todos los trabajos deberán realizarse conforme a buenas prácticas y normativa vigente, asegurando durabilidad y seguridad en la intervención.

10.2.1.2 Excavación para cañería ramal ingreso escuela

El presente ítem comprende la ejecución de tareas de excavación manual y/o mecánica para la localización de la cañería que se bifurca desde la línea principal de alimentación del Jardín de Infantes N.º 4 hacia la Escuela N.º 2. Una vez ubicada dicha bifurcación, se procederá a su anulación, asegurando en todo momento que la intervención no afecte el correcto funcionamiento de la cañería que abastece al jardín mencionado. La empresa contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños durante la búsqueda y manipulación del sistema existente. Finalizados los trabajos, se procederá al tapado de las zanjas y a la reparación de todas las roturas o alteraciones generadas, dejando el sector intervenido en iguales o mejores condiciones que las que presentaba antes de la obra, tanto en su aspecto funcional como estético.

10.2.1.3 Cañería agua tipo acqua system 32mm

10.2.1.4 Fijaciones para cañería 32mm cada 50cm

10.2.1.5 Bandeja portacable 100mm + mensula para cañería

Los presentes trabajos comprenden la provisión y colocación de cañería de Ø 32 mm, tipo Aqua System o de similares características y calidad, a ejecutar en dos sectores diferenciados. El primer tramo se instalará de manera enterrada, desde la estación de bombeo hasta la caja para llave de agua aislada. El segundo tramo se montará sobre el cielorraso existente, utilizando una bandeja portacables de 100 mm de ancho y ménsulas de sujeción adecuadas.

La instalación contemplará fijaciones para la cañería cada 50 cm, conforme a lo indicado en los planos del proyecto. Todas las uniones de cañerías y accesorios se realizarán mediante el sistema de termofusión, utilizando herramientas homologadas por el fabricante que aseguren una soldadura homogénea y permanente entre piezas. El proceso deberá seguir estrictamente las instrucciones del fabricante en cuanto a temperatura, tiempo de calentamiento, presión de acople y enfriamiento, garantizando la continuidad hidráulica, resistencia mecánica y estanqueidad del sistema. La cañería se conectará a las distintas llaves de paso existentes, según ubicación y recorrido establecidos en los planos, asegurando el correcto funcionamiento de la instalación y cumplimiento con las normas técnicas vigentes.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.2.1.6 Llave de paso tipo acqua system 32mm con unión doble.

El presente ítem incluye la provisión y colocación de una llave de paso de Ø32 mm, del tipo Aqua System o de similares características y calidad, con uniones por termofusión y doble acople del mismo diámetro. La llave será instalada en la caja para llave de agua aislada, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa. La unión se realizará mediante el sistema de termofusión, garantizando una conexión segura, estanca y duradera, de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Esta intervención tiene por objetivo permitir el corte general del suministro de agua proveniente del exterior hacia el ingreso principal de la Escuela, por lo que se deberá asegurar su accesibilidad, correcto funcionamiento y adecuada identificación.

10.2.1.7 Aislante tipo mexpol para cañería enterrada.

El presente ítem comprende la provisión y colocación del aislante tipo Mexpol o de similares características y calidad para la protección térmica y mecánica de la cañería de Ø32 mm tipo Aquasystem que se encontrará enterrada, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa. El aislante deberá ser de polietileno expandido de celda cerrada, resistente a la humedad, compresión y degradación por contacto con el suelo, con espesor y densidad adecuados al tipo de instalación. Su colocación deberá garantizar una cobertura continua y ajustada a lo largo del recorrido de la cañería, sin interrupciones ni desplazamientos, asegurando la protección eficiente del sistema frente a cambios térmicos, condensación y agresiones del terreno.

10.2.1.8 Caja para llave de agua aislada.

El presente ítem comprende la provisión, ejecución y colocación de una caja rectangular plástica de 20 x 40 x 18 cm, que funcionará como recinto de resguardo para la llave de paso de Ø32 mm destinada a cortar el suministro de agua de la escuela. La caja deberá ser de material plástico rígido, resistente a la intemperie y al contacto con el suelo. Contará con aislación térmica mediante placas de telgopor de 20 mm de espesor, las cuales deberán cubrir en forma continua todas las caras internas de la caja, incluyendo fondo, laterales y tapa, asegurando protección contra variaciones térmicas y posibles condensaciones. La instalación se realizará conforme a lo indicado en la documentación gráfica, garantizando estabilidad, accesibilidad a la válvula y durabilidad del conjunto.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.2.1.9 Transiciones a cañerías existentes

Este ítem contempla la conexión de la nueva cañería de Ø 32 mm tipo Acqua System a las instalaciones existentes en cada local según se indica en la documentación gráfica anexa. En cada recinto se instalará una llave de paso de Ø 32 mm con cabeza de bronce, tipo Aqua System, que permitirá cortar el suministro para realizar la transición correspondiente. La conexión se efectuará con los accesorios adecuados según el tipo, diámetro y material de la cañería existente, garantizando estanqueidad, compatibilidad y correcto funcionamiento del sistema.

10.2.2 Equipo de bombeo Sala de Máquinas Esc.Nº2

10.2.2.1 Provisión y colocación de bomba centrífuga BC75 - potencia: 0,75HP - Incluye base y anclaje.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de dos bombas centrífugas, modelo BC75 o de similares características y calidad, con una potencia unitaria de 0,75 HP, las cuales serán instaladas en la sala de máquinas de la Escuela según se indica en los planos. Cada bomba será montada sobre soporte de piso para bombas, modelo 510 o equivalente, que asegure estabilidad y adecuada transmisión de cargas. La fijación de cada conjunto se realizará mediante cuatro anclajes metálicos de alto rendimiento de 12 mm de diámetro (brocas), garantizando su correcta sujeción al piso y absorción de vibraciones. La instalación deberá contemplar alineación, nivelación, conexión hidráulica y eléctrica conforme a las recomendaciones del fabricante y las normas técnicas vigentes, asegurando el correcto y seguro funcionamiento del sistema.

10.2.2.2 Provisión y colocación de línea de entrada en cuadro de bombas.

El presente ítem contempla la provisión y ejecución de la línea de entrada al cuadro de bombas, realizada con cañería de Ø32 mm tipo Acqua System o de similares características y calidad. Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. Cada entrada a las bombas incluirá, previo a su conexión, una válvula esférica Acqua System Dema con media unión mixta 32x1" M, que permitirá el corte individual para mantenimiento o intervención como así también los accesorios que requiera dicha conexión. La instalación deberá



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.2.2.3 Provisión y colocación de línea de purgado en cuadro de bombas.

El presente ítem contempla la provisión y ejecución de la línea de purgado del cuadro de bombas, realizada con cañería de Ø32 mm tipo Acqua System o de similares características y calidad. Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. Cada línea se compondrá de un Filtro En Yee 32 Mm, Válvula Esférica Acqua System Dema C/media Unión Mixta 32x1 M, Válvula check antiretorno 1", Tapón capa roscado y demás accesorios que así lo requiera el sistema.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.2.2.4 Provisión y colocación de línea de salida en cuadro de bombas

El presente ítem contempla la provisión y ejecución de la línea de salida del cuadro de bombas, realizada con cañería de Ø32 mm tipo Aqua System o de similares características y calidad. Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. La línea de salida se compondrá de un (1) presurizador automático para bomba de agua, un (1) tanque de expansión 5 litros conexión de ¾ y demás accesorios que así lo requiera el sistema.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.2.3 Reserva de agua baños.

10.2.3.1 Ingreso de agua a batería de tanques.

Este ítem comprende la ejecución del ingreso de agua a la batería de tanques de reserva que se ubicarán sobre la losa existente previo al ingreso de baños como se indica en la documentación gráfica anexa. El trazado de cañerías del ingreso se ejecutará mediante dos (2) reducciones ø 40-32 mm - PN25 fusión (por cada tanque según detalles) y caño ø 32 mm pn 20 tipo Aqua System o



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

de similares características y calidad. Previo al ingreso de cada tanque se colocará una (1) Válvula Esférica Aqua System Dema C/media Unión Mixta 32x1 M.

Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. El ítem comprende la colocación de dos (2) flotantes para tanques de agua.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.2.3.2 Provisión y colocación de batería de tanques en paralelo, incluye base de tanques.

Este ítem comprende la provisión y colocación de cuatro (4) tanques de reserva tipo Rotoplas 500L Slim Polietileno de 1.55 m x 0.7 m + Base Tanque Agua Fino Ultra delgado Slim según cálculo o de similar calidad y características. Las conexiones se realizarán con cañería de Ø40 mm tipo Aqua System o de similares características y calidad y los accesorios que el sistema requiera. Este ítem comprende la provisión y colocación de nueve (9) Válvulas Esféricas Ø40 mm PN-25 Fusión según cálculo.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.3 Estación de Bombeo.

10.3.1 Reserva de agua.

10.3.1.1 Limpieza y acondicionamiento de tanque de reserva existente.

Este ítem comprende la limpieza, saneamiento y desinfección del tanque existente ubicado en la estación de bombeo, según se indica en la documentación gráfica del proyecto. Las tareas incluyen el vaciado del tanque, remoción de sedimentos y residuos, lavado con agua a presión, aplicación de productos desinfectantes autorizados, enjuague final y disposición adecuada de los residuos generados. Se deberá garantizar que, una vez finalizadas las labores, el tanque se encuentre en condiciones óptimas para el almacenamiento de agua potable, cumpliendo con la normativa sanitaria y ambiental vigente.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.3.2 Red de agua.

10.3.2.1 Provisión y colocación de bomba centrífuga de impulsión de agua - BCB 50, 15HP.

Este ítem contempla la provisión y colocación de dos (2) bombas centrífugas bridada tipo Motorarg BCB 50-200 / 15 HP trifásicas, o de similares características y calidad. Las bombas serán instaladas en la estación de bombeo, en reemplazo de las existentes, conforme a lo indicado en la documentación gráfica del proyecto. La instalación incluirá todos los trabajos y materiales necesarios para su correcto montaje, alineación, conexión eléctrica e hidráulica, y puesta en funcionamiento, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y operativas requeridas.

10.3.2.2 Provisión y colocación de base de hormigón + goma anti vibración.

Este ítem contempla la provisión y colocación de una (1) base de hormigón, cuyas dimensiones se ajustarán a los requerimientos del sistema y la batería de bombas a instalar en la estación de bombeo. La base incluirá tacos de goma antivibratorios tipo cilindro de goma en cada punto de apoyo de las bombas. Cada bomba será fijada mediante cuatro (4) anclajes con varilla roscada de 12 mm x 160 mm tipo Steel Frame Fischer, garantizando estabilidad, absorción de vibraciones y correcta alineación de los equipos conforme a la documentación técnica del proyecto.

10.3.2.3 Provisión y colocación de línea de succión en cuadro de bombas.

Este ítem comprende la provisión y colocación de la línea de succión correspondiente al cuadro de bombas de la estación de bombeo. La instalación se realizará con cañería tipo Tubo Macho 75 x 2 ½", sistema termofusión, con rosca metálica para agua, incluyendo todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Se incorporará una (1) válvula de retención vertical de 2 ½" (DN 65) y dos (2) válvulas esféricas de 75 mm PN 25 por termofusión, una para cada bomba, conforme a lo indicado en la documentación técnica del proyecto.

10.3.2.4 Provisión y colocación de línea de purgado en cuadro de bombas.

Este ítem comprende la provisión y colocación de la línea de purgado correspondiente al cuadro de bombas de la estación de bombeo. La instalación se realizará con Caño ø 63 mm PN 25 tipo Acqua System Magnum o de similares características y calidad. Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. Cada línea se compondrá de una (1)



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Válvula Esférica de 63 mm doble unión roscada, una (1) Válvula De Retención, un (1) tapón roscado de 63 mm y demás accesorios que así lo requiera el sistema.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.3.2.5 Provisión y colocación de línea de descarga en cuadro de bombas.

El presente ítem contempla la provisión y colocación de la línea de descarga del cuadro de bombas de la estación de bombeo, realizada con Caño ø 63 mm PN 25 tipo Acqua System Magnum o de similares características y calidad. Las uniones de la cañería serán por termofusión, utilizando las herramientas y procedimientos indicados por el fabricante para asegurar la continuidad, estanqueidad y durabilidad del sistema. La línea de descarga se compondrá de un (1) presurizador automático para bomba de agua, un (1) tanque Hidroneumático Motorarg Vertical De 50 Litros o de similares características y calidad y demás accesorios que así lo requiera el sistema.

La instalación deberá garantizar el correcto alineamiento, sujeción y funcionamiento del sistema, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y la normativa vigente.

10.3.2.6 Cuadro colector de 2 ramales

Este ítem comprende la provisión y armado del colector de impulsión que se bifurcará en dos (2) ramales desde la estación de bombeo: uno hacia la Escuela N° 2 y otro hacia el Jardín. El sistema se ejecutará con cañería de Ø 63 mm PN 25 tipo Acqua System Magnum, o de calidad y características equivalentes. Incluirá una (1) válvula esférica de Ø 63 mm de doble unión roscada, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Cada ramal contará, previo a su salida, con una (1) válvula esférica de Ø 32 mm de doble unión roscada. La instalación deberá asegurar el correcto alineamiento, sujeción y operatividad del sistema, respetando las especificaciones del fabricante y la normativa vigente e incluirá todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

10.3.2.7 Prueba hidráulica de colectores + cronograma de uso y esquema de funcionamiento.

El presente ítem contempla la realización de la prueba de funcionamiento hidráulico y de estanqueidad del sistema completo, a fin de verificar el correcto desempeño de todos sus componentes, asegurando la ausencia de pérdidas, uniones defectuosas o fallas en el conjunto.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Asimismo, la empresa contratista deberá confeccionar y entregar un **esquema detallado de funcionamiento y mantenimiento** del sistema de bombeo, tanto para agua como para incendio. Este documento deberá ser entregado por escrito al personal de mantenimiento designado por la inspección de obra.

El esquema deberá incluir:

- Descripción del funcionamiento del sistema.
- Instrucciones claras para la operación segura.
- Frecuencia, métodos y tiempos recomendados para tareas de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Observaciones sobre puntos críticos y cuidados especiales para asegurar el correcto y continuo funcionamiento del sistema.

La entrega de esta documentación será condición necesaria para la recepción definitiva de los trabajos.

10.3.3 Red de incendio.

10.3.3.1 Mantenimiento y reacondicionamiento de bomba de incendio.

El presente ítem comprende la ejecución de las tareas de mantenimiento integral y reacondicionamiento de la bomba de incendio ubicada en la estación de bombeo.

Las labores a realizar incluyen, como mínimo, la inspección general del equipo, limpieza, verificación del estado mecánico y eléctrico, reemplazo de componentes desgastados o defectuosos, calibración y prueba de funcionamiento. Todo el procedimiento deberá garantizar que la bomba quede en condiciones óptimas de operación, conforme a las especificaciones del fabricante y a la normativa vigente.

Los trabajos deberán ser realizados por personal técnico calificado, y el equipo reacondicionado deberá superar satisfactoriamente las pruebas de funcionamiento y rendimiento que establezca la inspección de obra.

10.3.3.2 Verificación de sistema de incendio.

La empresa contratista deberá verificar y constatar el correcto funcionamiento del sistema de incendio del edificio, asegurando que todos sus componentes —incluyendo bombas, cañerías, válvulas, hidrantes, tableros de control y alarmas— operen conforme a los parámetros establecidos por la normativa vigente.

La verificación deberá contemplar pruebas funcionales y de presión, así como inspecciones



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

visuales de los elementos accesibles. Cualquier anomalía detectada deberá ser informada de inmediato a la inspección de obra y subsanada por la contratista, previa aprobación de las soluciones propuestas.

La aceptación de esta tarea estará sujeta a la conformidad de la inspección de obra, basada en los resultados de las pruebas y en la documentación técnica que acredite su correcta ejecución.

10.4 Agua fría sector cocina.

10.4.1 Agua fría.

10.4.1.1 Nueva conexión a red de agua.

El presente ítem comprende la ejecución de una nueva conexión a la red de agua, la cual se ubicará en el mismo sitio que la conexión existente, a fin de garantizar su coincidencia con la cañería interna del edificio, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa.

El rubro incluye la provisión y colocación de una (1) caja rectangular de dimensiones 20 × 40 × 18 cm, destinada a albergar la llave maestra. Dicha caja deberá estar completamente aislada con placas de telgopor de 20 mm de espesor, para evitar congelamiento y preservar la instalación en condiciones climáticas adversas.

Se deberá instalar una (1) llave maestra de bronce con conector de 19 mm, incluyendo todos los accesorios, conexiones y materiales necesarios para garantizar la correcta vinculación tanto con la red de agua como con la instalación interna del edificio.

La ejecución deberá respetar las normativas técnicas vigentes y estará sujeta a la aprobación de la inspección de obra.

10.4.1.2 Llave de paso general.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de una válvula esférica de Ø 20 mm, tipo fusión, con presión nominal PN-25, destinada a permitir el corte del suministro de agua dentro del edificio, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa.

La válvula deberá ser de primera calidad, apta para instalaciones sanitarias presurizadas, y compatible con el sistema de cañerías a ejecutar. La instalación deberá realizarse utilizando accesorios y procedimientos adecuados que garanticen la estanqueidad, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema.

La ejecución de este ítem deberá ajustarse a las normativas técnicas vigentes y estará sujeta a la aprobación de la inspección de obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.4.1.3 Alimentación a tanque de reserva cocina y conexión a cañería existente.

El presente ítem comprende la provisión e instalación de la alimentación al tanque de reserva que se ubicará en el sector de cocina, así como la conexión del mismo a la cañería existente, conforme a los detalles y planos indicados en la documentación gráfica anexa.

La instalación incluye la colocación de dos (2) válvulas esféricas de Ø 20 mm con unión roscada, ubicadas respectivamente antes y después del tanque de reserva, permitiendo su aislamiento para tareas de mantenimiento o intervención.

Las conexiones se ejecutarán mediante cañería de Ø 20 mm, PN-25, por sistema de fusión, del tipo Aquasystem o de similares características y calidad, asegurando compatibilidad con la instalación existente y resistencia a presión de trabajo.

El ítem contempla además la provisión e instalación de todos los accesorios necesarios — como codos, tees, uniones y adaptadores— para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y estanqueidad del sistema.

Todos los trabajos deberán ejecutarse conforme a las buenas prácticas de la instalación sanitaria, respetando las normativas vigentes y quedando sujetos a la aprobación de la inspección de obra.

10.4.1.4 By-pass de agua.

El presente ítem comprende la ejecución de un bypass en la red de agua, con el objetivo de garantizar la continuidad del suministro en caso de fallas o tareas de mantenimiento en las bombas o en el tanque de reserva.

La instalación incluye la colocación de una (1) válvula esférica de Ø 20 mm con unión roscada, permitiendo el desvío del caudal según las necesidades operativas del sistema. Las conexiones se realizarán mediante cañería de Ø 20 mm, PN-25, por sistema de fusión, tipo Acqua System o equivalente, asegurando compatibilidad con la instalación existente y adecuada resistencia a las condiciones de presión de trabajo.

El ítem contempla además la provisión e instalación de todos los accesorios necesarios — como codos, tees, uniones y adaptadores— para garantizar una correcta ejecución, estanqueidad y funcionalidad del sistema.

Todos los trabajos deberán ejecutarse conforme a las buenas prácticas de la instalación sanitaria, cumpliendo con las normativas técnicas vigentes y quedando sujetos a la aprobación de la inspección de obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

10.4.2 Reserva y bombeo de agua en cocina.

10.4.2.1 Tanque de agua de 500 lts + ménsula y base.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de un tanque de agua de 500 litros, tricapa, del tipo Rotoplas o de similares características y calidad, incluyendo la instalación del flotante correspondiente para el control automático de nivel.

El ítem incluye también la ejecución del sistema de sujeción estructural del tanque, el cual será realizado con perfiles estructurales tipo Perfil C metálico, sección $100 \times 50 \times 15 \times 2,0$ mm, conforme al cálculo estructural y a lo indicado en la documentación gráfica anexa.

La base de apoyo será específica para la capacidad del tanque y deberá garantizar estabilidad, nivelación y durabilidad, evitando deformaciones o desplazamientos durante el uso.

Toda la instalación deberá ejecutarse conforme a las buenas prácticas de obra, respetando la normativa vigente y quedando sujeta a la aprobación de la inspección de obra.

10.4.2.2 Bomba presurizadora mini.

El presente rubro comprende la provisión y colocación de una (1) bomba presurizadora tipo Mini Rowa RW9 de cuerpo de bronce, o de calidad y características técnicas equivalentes, destinada a mejorar la presión del suministro de agua a partir del tanque de reserva.

La bomba será instalada a la salida del tanque, en la ubicación indicada en la documentación gráfica anexa, y deberá contar con todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluyendo conexiones hidráulicas, soporte, aislaciones y protección eléctrica correspondiente.

La instalación deberá ser realizada por personal técnico competente, garantizando la correcta alineación, fijación y estanqueidad del sistema. Todo el conjunto deberá cumplir con las normativas vigentes y quedará sujeto a la aprobación de la inspección de obra.

11 Instalaciones eléctricas.

Se tomarán como Especificaciones Técnicas Generales: la Reglamentación para la ejecución de Instalaciones eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina, versión 2008 y disposiciones emanados por la DPE de la Provincia de Tierra del Fuego.

Estas especificaciones y planos que se acompañan, son complementarios entre sí y lo especificado en una de ellos debe considerarse como exigido en ambos. Cualquier contradicción entre planos y/o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación del Inspector de Obra.

Entre los cálculos a proveer por el Contratista, será incluido el de iluminación, entendiéndose



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

por tal que, sustentado por la información fotométrica de los artefactos sugeridos, justifique un nivel adecuado, según Norma IRAM AADL J2006 y un deslumbramiento Clase I, según método de Söllner.

Los cálculos de secciones, amplificadores, divisores, empalmes, artefactos, etc., deberán ser acompañados con los correspondientes folletos y especificaciones técnicas de TODOS los materiales propuestos.

Se incluirán planillas de diagramación de circuitos, cargas totales y subtotales, sección de conductores, diámetro de cañerías, tipos de llaves y tomas.

Todos los circuitos contarán con protecciones termomagnéticas y diferenciales. Para la instalación eléctrica del edificio se desarrollará un proyecto que contemple los siguientes puntos:

- Memoria de cálculo de secciones de conductores, caños y tableros y protecciones.-
- Sistemas para tomas e iluminación monofásica y artefactos.-
- Sistema de fuerza motriz para bombas; calderas; etc.

El Contratista deberá presentar los planos de obra definitivos de Instalación Eléctrica para su Aprobación, al Inspector a Cargo.

Los planos deben incluir detalle de caños semipesados, conductores, artefactos, planilla de cargas, esquema unifilar, etc. Todos los circuitos, bocas y artefactos llevarán conexiones a la puesta a tierra con terminales adecuados, según Norma IRAM 2281 - 2309. -

Ensayo y ajuste:

Una vez terminado su trabajo, el contratista ensayará la instalación completamente contra fallas a tierra y cortocircuitos.

La resistencia de aislamiento de todos los circuitos, será probada individualmente con un Megóhmetro de corriente continua en presencia del Inspector de Obra. Previo a la aceptación final del trabajo, todas las lecturas estarán de acuerdo con las especificaciones, códigos y reglamentos locales. A todos los circuitos secundarios se les harán ensayos de continuidad y se los identificara con etiquetas aprobadas. Se ajustarán las instalaciones de manera de lograr las intensidades o capacidades requeridas. Cualquier instalación o sistema que no cumpla con los requisitos indicados en las especificaciones y planos, o que no estén de acuerdo con las reglamentaciones oficiales, deberán corregirse sin costo adicional.

Cortes y reparaciones:

Todos los cortes y reparaciones que necesariamente deban realizarse en pisos y paredes, serán ejecutados cuidadosamente de manera aprobada. No se ejecutarán cortes en aquellas partes de la construcción en que pueda ser afectada su resistencia, sin la previa aprobación del Inspector de Obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Materiales, artefactos, equipos y sistemas:

Todos los materiales, equipos y sistemas en los que se incluyen: conductores, uniones entre los mismos, caños, cajas y accesorios de los mismos, tomas completos de todo tipo, incluyendo sus cajas, llaves de luz, elementos de tableros como ser llaves manuales, termomagnéticas, interruptores automáticos diferenciales, borneras, cajas de tableros, puesta a tierra con jabalina, los artefactos de iluminación y componentes, luces de emergencia centralizadas y descentralizadas, permanentes y no permanentes con reserva de carga mínima, Serán de primera calidad reconocida (Certificados con Sello de Conformidad y Seguridad IRAM) en un todo de acuerdo a la Resolución 92/98 de la ex Secretaría de Industria, Comercio y Minería y aprobados por la Dirección General de Obras Públicas o el Ente que la represente, (ejemplo Bomberos, D.P.E., etc.). El contratista previamente a la ejecución de los trabajos deberá presentar muestras de dichos materiales ante la Inspección de la obra presentadas en un tablero de madera y/o folletería de los mismos.

Además de los trámites comunes de solicitud de todos los servicios, en caso que la instalación de referencia requiera alguna gestión especial ante la Empresa proveedora de energía o Telefónica de Argentina o Municipalidad de incumbencia, por ejemplo, el Contratista presentará ante dichas Empresas toda la documentación de estilo que las mismas requieran y correrán por su cuenta (El Contratista) todos los gastos que se generen al respecto.

Las derivaciones del cable de protección a tierra se harán por medio de morseto de presión o con morsetos de tornillos de tal manera que quede garantizada la continuidad eléctrica en todo tramo de la instalación.

Conductores

Todos los conductores de cada circuito se identificarán por colores que identifiquen la polaridad de los mismos, serán ignífugos y además deberán cumplir con las normas: IRAM 2183/2178 según corresponda con el correspondiente sello de conformidad de IRAM.

Fase R: Castaño.- Fase S: Negro.- Fase T: Rojo.- Neutro: Celeste.- Conductor de Protección: Verde- Amarillo (Bicolor).- Retornos a los Interruptores de Efectos: Blanco. Las secciones mínimas a utilizar para circuitos monofásicos serán de 2,5mm² para troncales, tomacorrientes y circuitos de iluminación.

Caños

Los caños serán de acero soldado, roscados y esmaltados interior y exteriormente para su colocación embutida. Las uniones serán roscadas y se harán a tope en la cupla, no permitiéndose las llamadas uniones "a enchufe". La longitud máxima de cañería sin caja de paso, será menor de 15m, no pudiendo existir más de dos (2) curvas. Se rechazará toda cañería que presente pliegues en sus



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

curvas, ocasionados por mala ejecución de las mismas.

Las canalizaciones de luz, fuerza motriz y baja tensión, se ejecutarán siempre en cañerías independientes unas de otras, constituyendo instalaciones totalmente separadas. El diámetro mínimo de la cañería será de 12,5mm (5/8") y con respecto a la

cantidad de conductores por cada sección de caño, el diámetro de este último se ajustará a la reglamentación vigente.

Cuando las cañerías deban cruzar juntas de dilatación, en el punto de cruce deberán estar provistas de enchufes especiales que permitan el movimiento de las cañerías, pero asegurando la perfecta continuidad metálica del conjunto, a cuyo efecto se deberá soldar un conductor desnudo de sección adecuada y longitud necesaria, para conectar los extremos de las canalizaciones a ambos lados del enchufe.

Para la unión de cajas con caños, se empleará del lado interior de la caja, boquilla de aleación de aluminio y del lado exterior, contratuerca de hierro galvanizado.

Cajas de pases y derivación

Serán de medidas apropiadas a los caños y conductores que lleguen a ellas, siempre y cuando las medidas no estén indicadas en los planos.

Las dimensiones serán fijadas en forma tal que los conductores en su interior tengan un radio de curvatura no menor que el fijado por normas para el caño que deba alojarlos. Para tirones rectos, la longitud mínima será no inferior a seis (6) veces el diámetro nominal del mayor caño que llegue a la caja. Una vez definidas las dimensiones mínimas reglamentarias, el contratista informará a la Inspección de Obra dicha situación a efectos que ésta coordine con las necesidades de otras instalaciones y decida al respecto de las dimensiones definitivas.

El espesor de la chapa será de 1,5 mm para cajas de hasta 20 cm, de dimensión mayor y hasta 40 cm, el espesor deberá ser de 2 mm y para mayores dimensiones serán de espesores mayores a bien reforzadas con hierro perfilado. Las tapas cerrarán perfectamente, llevando tornillos en número y distribución para lograr un correcto cierre. Las cajas se pintarán de color a determinar por la Inspección de Obra, no obstante las mismas se entregaran en obra con dos manos de antióxido al cromato de zinc.

Las tapas de las cajas embutidas deberán sobresalir 20 mm en todo su contorno, a fin de tapar la junta entre la caja y el revoque. Las tapas de las cajas que deban colocarse en forma exterior, serán de dimensiones iguales a las de las cajas.

11.1 Tablero eléctrico para bombas de estación de bombeo trifásico.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de un (1) tablero de bombeo trifásico,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

que se instalará en la estación de bombeo, con el fin de controlar y proteger eléctricamente el sistema de bombeo correspondiente.

El tablero estará conformado por un (1) gabinete metálico de chapa pintada, con tapa frontal y cerradura, de dimensiones aproximadas 410 mm × 500 mm × 110 mm, para colector de 4 vías, o de calidad y características equivalentes.

En su interior deberá alojarse:

Un (1) disyuntor diferencial tetrapolar de 40 A, 30 mA de sensibilidad (4×40 A – 30 mA).

Un (1) interruptor termomagnético bipolar de 4×25 A, tipo Sica o similar, conforme al cálculo eléctrico del sistema.

Accesorios y elementos de seguridad que requiera el sistema para su correcto funcionamiento.

El montaje deberá ejecutarse cumpliendo con las normas de seguridad eléctrica vigentes asegurando accesibilidad, ventilación, correcta identificación de circuitos y disposición ordenada de los componentes.

La instalación final deberá ser aprobada por la inspección de obra y se deberá entregar la correspondiente documentación técnica (esquema unifilar, especificaciones de componentes y certificado de prueba de funcionamiento).

11.2 Tablero eléctrico para bombas de distribución de agua monofásico.

El presente ítem comprende la provisión y colocación de un (1) tablero eléctrico para bombas de distribución de agua monofásico que se ubicará en el interior de la escuela en la sala de máquinas como se indica en la documentación gráfica anexa, con el fin de controlar y proteger eléctricamente el sistema de bombeo correspondiente.

El tablero estará conformado por un (1) gabinete metálico de chapa pintada, con tapa frontal y cerradura, de dimensiones aproximadas 410 mm × 500 mm × 110 mm, para colector de 4 vías, o de calidad y características equivalentes.

En su interior deberá alojarse:

Un (1) disyuntor diferencial tetrapolar de 40 A, 30 mA de sensibilidad (4×40 A – 30 mA).

Tres (3) interruptores termomagnéticos bipolares de 2×20 A, tipo Sica o similar, conforme al cálculo eléctrico del sistema.

Accesorios y elementos de seguridad que requiera el sistema para su correcto funcionamiento.

El montaje deberá ejecutarse cumpliendo con las normas de seguridad eléctrica vigentes asegurando accesibilidad, ventilación, correcta identificación de circuitos y disposición ordenada de



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

los componentes.

La instalación final deberá ser aprobada por la inspección de obra y se deberá entregar la correspondiente documentación técnica (esquema unifilar, especificaciones de componentes y certificado de prueba de funcionamiento).

11.3 Reacondicionamiento y mantenimiento de tablero eléctrico para incendio.

La empresa contratista deberá ejecutar el reacondicionamiento y mantenimiento integral del tablero eléctrico correspondiente a la red de incendio, a fin de asegurar su correcto funcionamiento, seguridad y confiabilidad operativa.

El ítem incluye la revisión general del tablero, la reposición o reemplazo de todos los componentes necesarios —tales como disyuntores, interruptores, cables, borneras, canalizaciones, protecciones y demás accesorios eléctricos— que sean requeridos para el óptimo funcionamiento del sistema.

Los trabajos deberán ser realizados por personal técnico calificado, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes (IRAM, AEA o similares), y garantizando la correcta identificación, conexión y protección de los circuitos involucrados.

Finalizadas las tareas, la empresa deberá realizar las pruebas de funcionamiento necesarias, y entregar un informe técnico que detalle los trabajos realizados, el estado del tablero y la conformidad operativa del sistema, sujeto a la aprobación de la inspección de obra.

11.4 Reacondicionamiento de instalación eléctrica existente en baño accesible.

El presente ítem comprende el reacondicionamiento de la instalación eléctrica existente en el baño accesible a refaccionar, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa.

La empresa contratista deberá revisar y verificar el estado del cableado existente, asegurando su correcta ejecución y funcionamiento. En caso de detectarse deficiencias, se deberán realizar las reparaciones y/o reemplazos necesarios, utilizando materiales normalizados y garantizando una instalación segura, prolija y conforme a normativa vigente.

El ítem incluye la provisión y colocación de todos los elementos necesarios, tales como cables normalizados (según sección y tipo requerido), cajas octogonales y rectangulares, cinta aisladora, conectores, tornillería, entre otros componentes indispensables para la correcta terminación y funcionamiento del sistema eléctrico.

Todos los trabajos deberán ejecutarse conforme a las reglamentaciones eléctricas aplicables (IRAM / AEA), y quedarán sujetos a inspección y aprobación por parte de la dirección de obra.



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

11.5 Tomacorriente en cocina para bomba presurizadora.

En el sector del depósito de cocina se deberá proveer y colocar un (1) tomacorriente destinado a alimentar eléctricamente la nueva bomba presurizadora a instalar.

El tomacorriente deberá ser de tipo industrial o domiciliario, según la potencia y características del equipo, y deberá instalarse en ubicación accesible y segura, respetando las distancias mínimas a fuentes de agua.

La instalación incluirá:

Caja rectangular y octogonal, según corresponda.

Toma bipolar con puesta a tierra.

Cableado normalizado de sección adecuada conforme al consumo del equipo.

Todos los trabajos deberán realizarse según las normas vigentes (IRAM, AEA), y quedarán sujetos a la aprobación de la inspección de obra.

12 Parquizado

12.1 Parquizado con tierra negra existente e=5 cm

El Contratista será responsable de ejecutar la parquización del área delimitada conforme a lo indicado en el plano de solado adjunto.

La tarea comenzará con la preparación del terreno, que incluirá el nivelado, consolidación y limpieza de la superficie, así como la remoción de escombros u otros elementos que pudieran interferir con el trabajo. En caso de que la Inspección de Obra lo considere necesario, se deberá mejorar la capa de suelo natural existente, sin que ello implique un costo adicional.

Posteriormente, se procederá al aporte de tierra negra en capas sucesivas que lleguen a 5 cm de espesor, con el objetivo de conformar el perfil requerido. Cada capa deberá ser rastrillada de forma manual o mecánica, realizando como mínimo dos (2) pasadas en sentido perpendicular entre sí, hasta lograr una disgregación homogénea y adecuada del sustrato.

12.2 Siembra de semillas para césped

Si las condiciones climáticas lo permiten, se procederá a la siembra de césped al voleo, realizando la distribución de las semillas en dos direcciones cruzadas para asegurar una cobertura homogénea. Se utilizarán semillas de Lolium Perenne (Ray Grass Inglés) con un poder germinativo



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

no inferior al 90%. A continuación, se realizará una pasada de rodillo para favorecer el contacto de las semillas con el sustrato.

Una vez finalizada la siembra, se aplicará un riego de asiento mediante lluvia fina y uniforme, hasta alcanzar la saturación de los primeros centímetros del perfil del suelo. Posteriormente, se efectuarán riegos periódicos con el fin de mantener la humedad constante de la superficie y favorecer la germinación y el desarrollo inicial del césped.

En caso de ser necesaria la aplicación de fertilizantes u otros productos químicos, su uso deberá contar con la aprobación previa de la Inspección de Obra.

Se deberá lograr un manto de césped uniforme, mediante labores de riego, corte y mantenimiento continuo de las áreas sembradas, hasta su aceptación final por parte de la Inspección. Las zonas que no presenten cobertura adecuada deberán ser resembradas.

El crecimiento efectivo del césped deberá verificarse antes de la recepción final de los trabajos. Se evitará realizar estas tareas en épocas frías o con fuertes vientos, reservando su ejecución para momentos climáticamente apropiados.

13. Varios

13.1 Baranda tipo 1

Este ítem comprende la provisión, fabricación y colocación de una baranda metálica Tipo 1, de acuerdo con la documentación gráfica adjunta al presente pliego ubicada en el acceso peatonal sobre la Av. Belgrano.

La baranda tendrá una altura total de 0,90 m y una longitud de 2,15 m, y estará construida con caños de acero norma SCH 40, utilizando un caño principal de 1" de diámetro y uno secundario de ¾" de diámetro.

Los anclajes serán metálicos y se ejecutarán mediante cuatro (4) pernos de acero de 2 mm de diámetro cada uno, asegurando una fijación firme a la estructura base.

La terminación superficial se realizará con dos (2) manos de esmalte sintético color negro, aplicadas sobre una base libre de óxidos, grasas o impurezas, garantizando su durabilidad y correcta adherencia.

La ejecución deberá cumplir con las normas vigentes de seguridad, calidad y acabado, y se ajustará en todos sus aspectos a los planos y detalles constructivos provistos.

13.2 Baranda tipo 2

Este ítem comprende la provisión, fabricación y colocación de una baranda metálica Tipo 2,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

de acuerdo con la documentación gráfica adjunta al presente pliego ubicada en el acceso peatonal sobre la Av. San Martín.

La baranda tendrá una altura total de 0,90 m y una longitud de 4,57 m, y estará construida con caños de acero norma SCH 40, utilizando un caño principal de 1" de diámetro y uno secundario de ¾" de diámetro.

Los anclajes serán metálicos y se ejecutarán mediante cuatro (4) pernos de acero de 2 mm de diámetro cada uno, asegurando una fijación firme a la estructura base que será sobre los escalones de la escalera existente del sector.

La terminación superficial se realizará con dos (2) manos de esmalte sintético color negro, aplicadas sobre una base libre de óxidos, grasas o impurezas, garantizando su durabilidad y correcta adherencia.

La ejecución deberá cumplir con las normas vigentes de seguridad, calidad y acabado, y se ajustará en todos sus aspectos a los planos y detalles constructivos provistos.

13.3 Baranda tipo 3

Este ítem comprende la provisión, fabricación y colocación de una baranda metálica Tipo 3, de acuerdo con la documentación gráfica adjunta al presente pliego ubicada en el acceso peatonal sobre la Av. San Martín.

La baranda tendrá una altura total de 0,90 m y una longitud de 4,57 m en el tramo inclinado y 0,88 m en el tramo horizontal y estará construida con caños de acero norma SCH 40, utilizando un caño principal de 1" de diámetro y uno secundario de ¾" de diámetro.

Los anclajes serán metálicos y se ejecutarán mediante cuatro (4) pernos de acero de 2 mm de diámetro cada uno, asegurando una fijación firme a la estructura base. La terminación superficial se realizará con dos (2) manos de esmalte sintético color negro, aplicadas sobre una base libre de óxidos, grasas o impurezas, garantizando su durabilidad y correcta adherencia.

La ejecución deberá cumplir con las normas vigentes de seguridad, calidad y acabado, y se ajustará en todos sus aspectos a los planos y detalles constructivos provistos.

13.4 Rampa de acceso metálica de chapa semilla de melón incluye barandas

El presente ítem comprende la ejecución y colocación de una rampa metálica en el acceso principal de la escuela, desde el patio, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa.

La rampa tendrá las dimensiones establecidas en planos, y estará conformada por una estructura principal construida con caños estructurales de 50 x 50 mm, anclados firmemente al suelo,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

y elementos complementarios de caño estructural de 50 x 30 mm, según cálculo estructural.

Sobre dicha estructura se colocará una chapa antideslizante tipo "semilla de melón" de espesor 3/16", asegurando una superficie continua y segura.

La rampa contará además con una doble baranda metálica de seguridad, ejecutada con caños de acero norma SCH 40, utilizando caño principal de 1" de diámetro, según los detalles constructivos incluidos.

Los anclajes serán metálicos, mediante cuatro (4) pernos de acero de 2 mm de diámetro cada uno, garantizando una fijación firme y duradera a la base estructural.

La terminación superficial de toda la estructura será realizada con dos (2) manos de esmalte sintético color negro, aplicado sobre una superficie previamente preparada, libre de óxidos, grasas e impurezas, asegurando su adecuada adherencia, resistencia a la intemperie y durabilidad.

La ejecución de este ítem deberá cumplir con toda la normativa vigente en materia de accesibilidad, seguridad, calidad de materiales y terminaciones, y se ajustará estrictamente a los planos, detalles técnicos y especificaciones.

13.5 Tope de hormigón para estacionamiento

Este apartado contempla la ejecución y colocación de cuatro (4) topes de hormigón para vehículos, los cuales se ubicarán en el estacionamiento de la escuela, conforme a lo indicado en la documentación gráfica del proyecto.

Los topes serán instalados sobre una superficie previamente nivelada y compactada. Sobre esta base se colocará un film de polietileno de 200 micrones como barrera de humedad, antes de proceder al encofrado necesario para verter el hormigón.

Cada tope vehicular será ejecutado con hormigón H-20 y tendrá una sección rectangular con las siguientes dimensiones: 0,16 m de ancho x 0,20 m de profundidad y 0,15 m de altura libre y una longitud de 0,40 m. Los topes se dispondrán con una separación de 1,00 m entre sí.

La ubicación de cada tope será a 0,70 m del borde de la vereda perimetral, con el fin de impedir que los vehículos invadan la misma, según se detalla en la documentación gráfica correspondiente.

13.6 Cartel Discapacitados Adhesivo 10x10 Cm

El presente ítem comprende la provisión y colocación de un (1) cartel adhesivo identificador de 10 × 10 cm, con el símbolo de accesibilidad universal destinado a ser colocado en la puerta de



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

acceso al baño accesible.

El cartel deberá estar fabricado en material resistente, apto para interiores, con superficie autoadhesiva de alta adherencia, acabado mate o semibrillante, y colores contrastantes que garanticen su visibilidad y durabilidad.

La instalación se realizará en la cara exterior de la hoja de la puerta, a una altura visible, conforme a lo indicado en la documentación gráfica anexa y según normas de accesibilidad vigentes.

13.7 Cartel Estacionamiento exclusivo para Discapacitados 30x45

El presente ítem comprende la ejecución y colocación de dos (2) carteles con el símbolo de accesibilidad universal, destinados a señalar los espacios reservados según lo establecido en la normativa vigente.

Los carteles serán confeccionados en vinilo impreso sobre chapa galvanizada de 1,6 mm de espesor, con dimensiones de 30 cm × 45 cm. La gráfica deberá incluir el símbolo internacional de accesibilidad, con colores contrastantes que aseguren visibilidad y durabilidad en exteriores.

Cada cartel se instalará sobre una estructura soporte construida con caño estructural redondo Ø 2" x 2 mm de espesor, con terminación mediante dos (2) manos de esmalte sintético color negro, aplicadas sobre antióxido.

La estructura será anclada al suelo mediante una fundación de hormigón armado, cuyas dimensiones mínimas deberán garantizar la estabilidad del conjunto. La ejecución deberá asegurar una correcta alineación, nivelación y fijación.

La colocación y características del cartel deberán cumplir con las disposiciones de accesibilidad vigentes y quedarán sujetas a la aprobación de la inspección de obra.

14 Limpieza total.

14.1 Limpieza diaria de obra.

Este ítem comprende la ejecución regular de tareas de limpieza general en el área de obra, incluyendo retiro de escombros, residuos y materiales sobrantes, barrido de superficies,



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

====
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

“2025 – 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCION 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES
UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS”

mantenimiento de accesos, zonas comunes e instalaciones provisionarias en condiciones de higiene y seguridad.

Los trabajos se realizarán con una frecuencia mínima semanal, o mayor si las condiciones lo requieren, conforme a lo indicado por la Inspección de Obra. Todo el material retirado deberá ser trasladado a sitios habilitados, cumpliendo con la normativa ambiental vigente.

El personal afectado deberá contar con los elementos de protección personal correspondientes, y se deberá evitar la acumulación, quema o disposición inadecuada de residuos dentro del predio.

La limpieza periódica se considerará parte de los gastos generales de la contratista y su cumplimiento será condición para la continuidad de los trabajos.

14.2 Limpieza final de obra.

Al finalizar los trabajos el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea ésta de carácter parcial, provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento o estructura que haya quedado sucia y requiera lavado, como: vidrios, carpinterías, solados, etc.-

El Contratista deberá realizar dicha tarea, sacando materiales y/o basura que se puedan ir acumulando en la misma por el trabajo corriente. Para proceder a la Recepción Provisional de la Obra, el Contratista deberá entregarla en perfecto estado de limpieza (vidrios, pisos, etc.) y con las instalaciones en funcionamiento para ser habilitado de inmediato.

AV. DON JOSE DE SAN MARTIN

AV. M. BELGRANO

CALLE ROSALES

CALLE RIVADAVIA

- 1

INTERVENCIONES EXTERIORES: VEREDAS Y RAMPAS, BARANDAS.
- 2

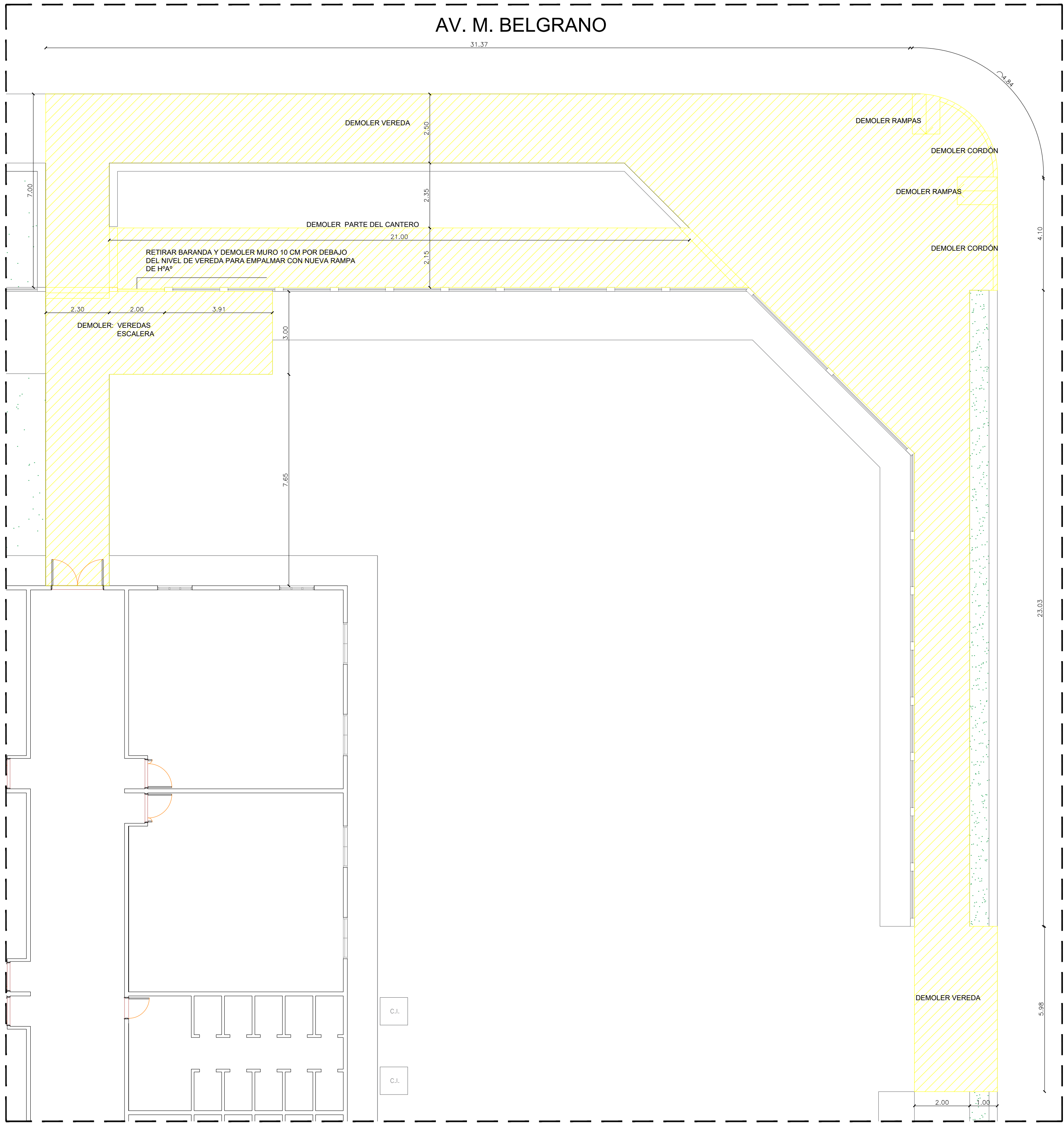
INTERVENCIONES INTERIORES: BAÑO ACCESIBLE, TANQUES, BOMBAS Y RICON DE CALMA.
- 3

INTERVENCION ESTACION DE BOMBEO: BOMBAS Y RE ADECUACION.

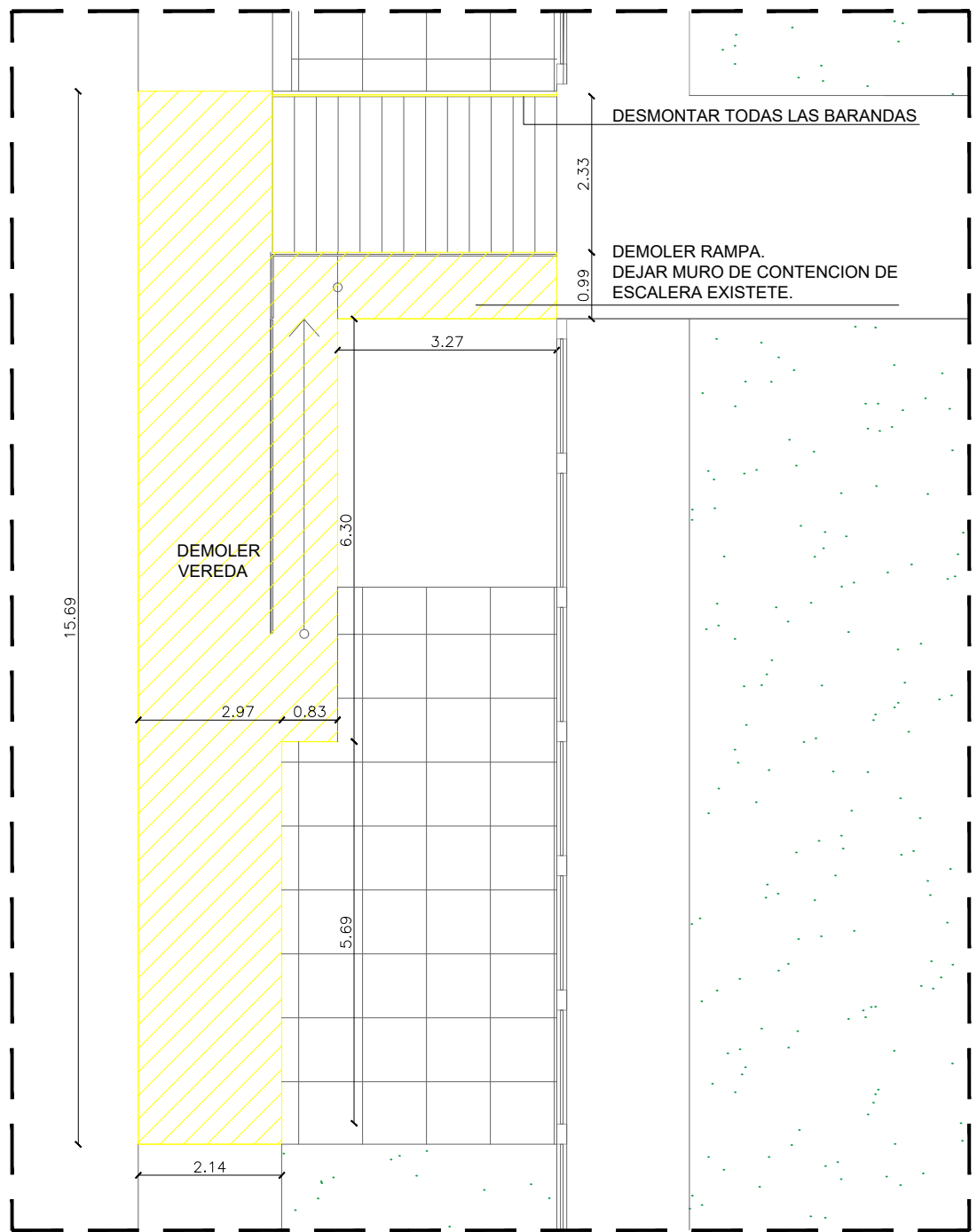


Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

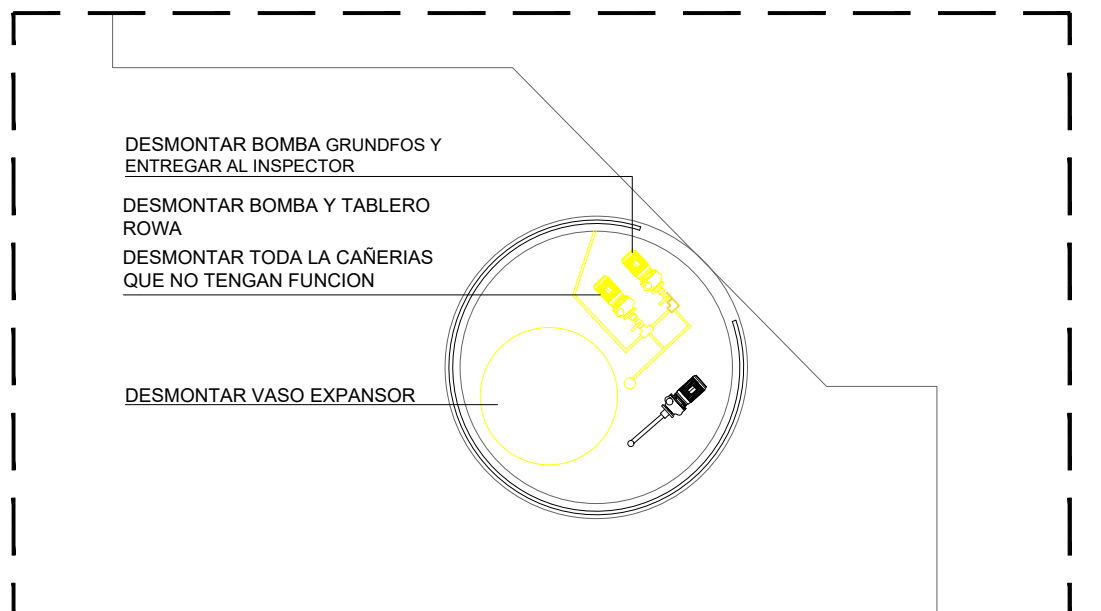
MINISTERIO	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS			
SECRETARÍA	SECRETARÍA DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT			
OBRA	Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamin Zorrilla Río Grande			
PLANO DE	PLANO AREA DE INTERVENCION	UBICACION	RIO GRANDE	
RESPONSABLE	Arq. Pablo María Pavesi	NOM. CATASTRAL	A-110-1	
PROYECTO	Arq. De Acopio M. Florencia - Arq. Zorrilla Leopoldo	ARCHIVO	Documentacion Grafica Arq.	
DISEÑO	Arq. De Acopio M. Florencia - Arq. Zorrilla Leopoldo	ARCHIVO	Documentacion Grafica Arq.	
REVISADO	S.F.I.H.	FECHA	2023	
ESCALA	80% SE	FECHA	2023	PLANO N°
				AL 1



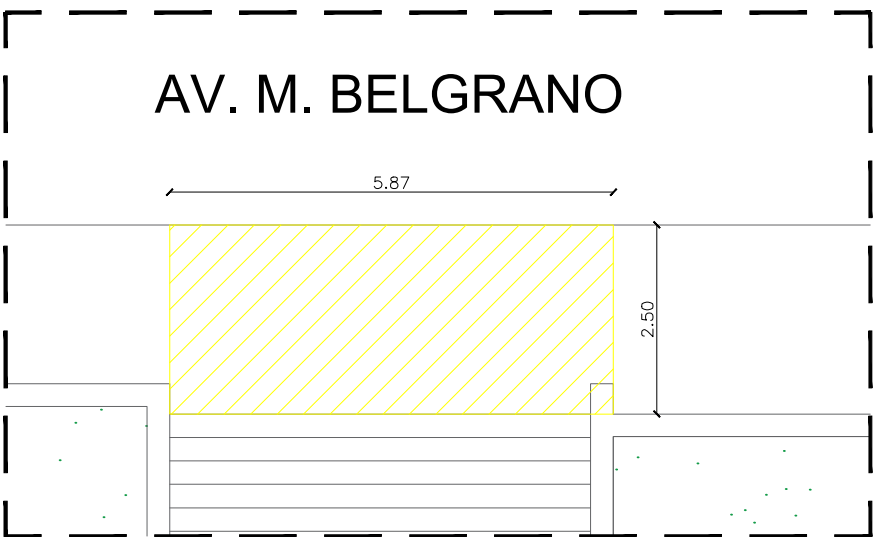
PLANTA DE DEMOLICION SOBRE AV. J.M. BELGRANO Y CALLE ROSALES - (1)
Esc: 1:100



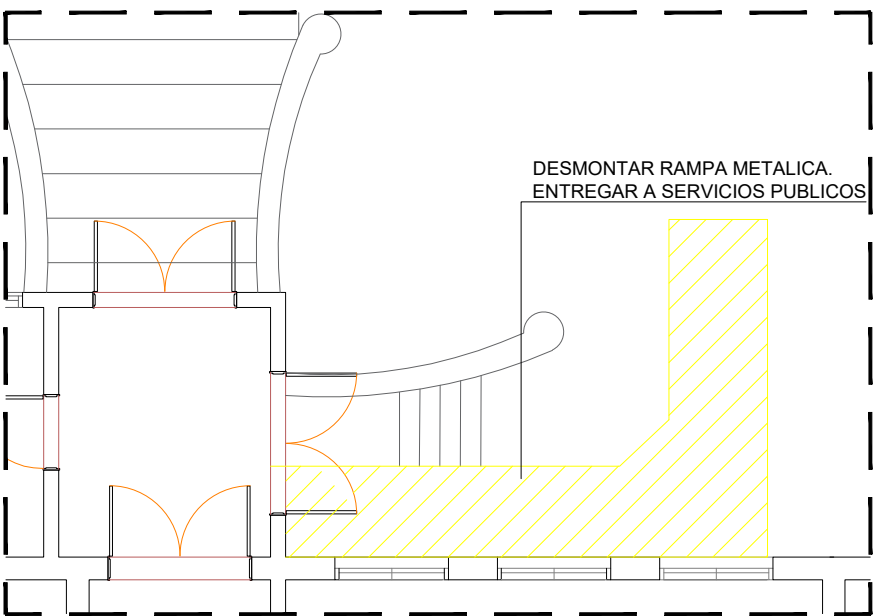
PLANTA DE DEMOLICION SOBRE ACCESO POR AV. SAN MARTIN - (1)
Esc: 1:100



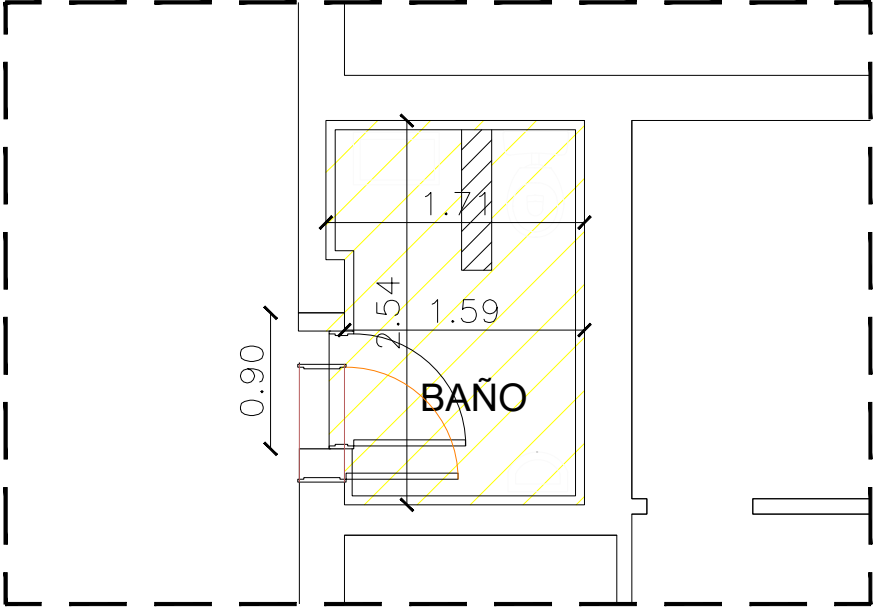
PLANTA DE DESMONTE SALA DE MAQUINA SOBRE AV. SAN MARTIN Y CALLE RIVADAVIA - (1)
Esc: 1:100




PLANTA DE DEMOLICION SOBRE ACCESO POR AV. J.M. BELGRANO - (1)
Esc: 1:100

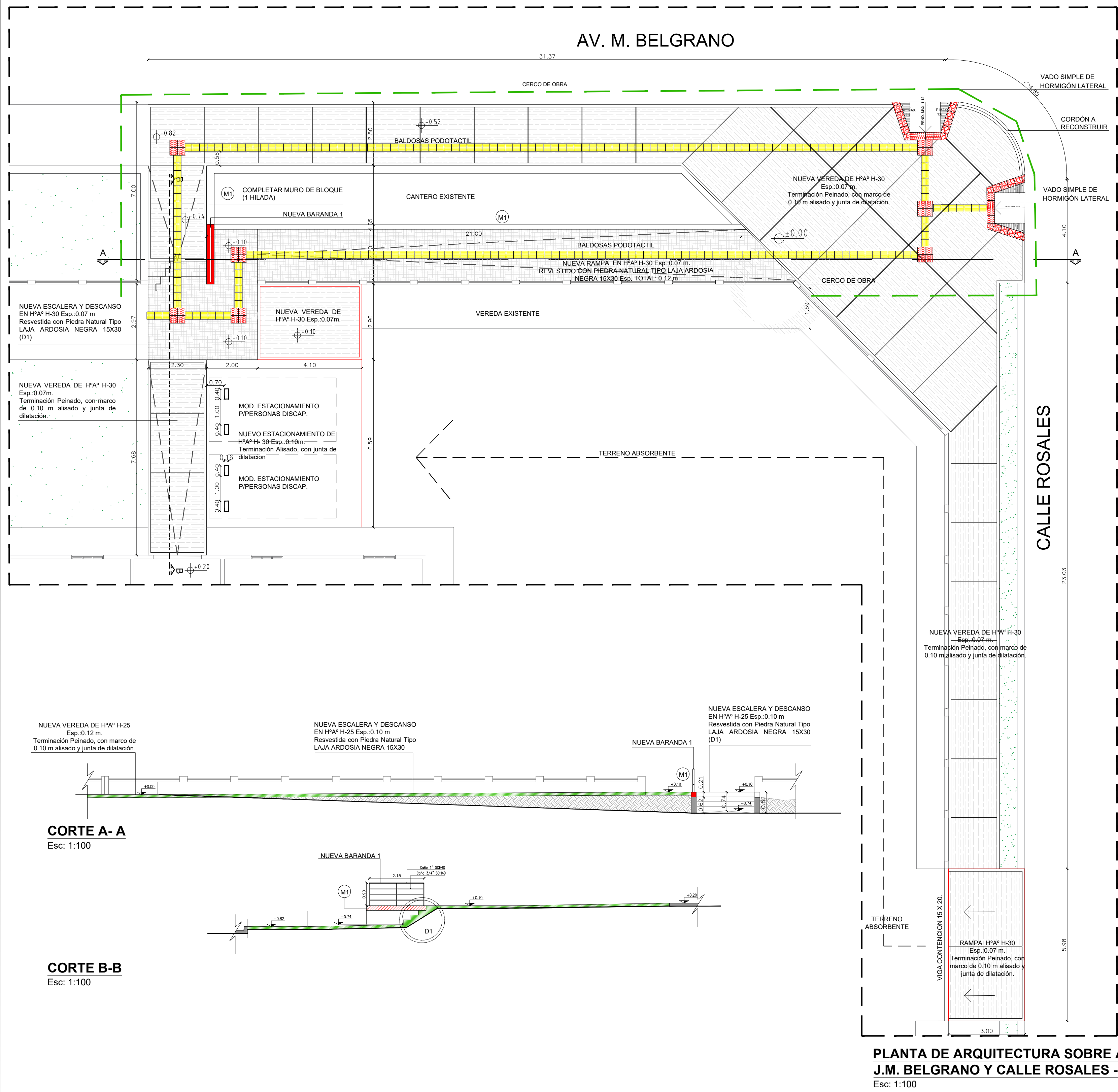


PLANTA DE DESMONTE DE RAMPA DE ACCESO AL EDIFICIO- (1)
Esc: 1:100



PLANTA DE DEMOLICION BAÑO ACCESIBLE- (2)
Esc: 1:50

	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS			
	SECRETARÍA DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT			
	Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamín Zorrilla Río Grande			
PLANO DE:	PLANO DE DEMOLICION Y DESMONTE	UBICACION:	NO GRANDE	
RESPONSABLE:	Arq. Pablo Mesa Prieto	NOM. CATASTRAL:	A-150-1	
PROYECTO:	Arq. De Angel M. Flores - Arq. Zaira Lopez	ARCHIVO:	Documentacion-Oficina	
DISEÑO:	Arq. De Angel M. Flores - Arq. Zaira Lopez	ARCHIVO:	Documentacion-Oficina	
REVISADO:	S.P.1.1	FECHA:	AA-02/2023	PLANO N°:
ESCALA:	1:50 - 1:75	FECHA:	AA-02/2023	PLANO N°:



**PLANTA DE ARQUITECTURA SOBRE
ACCESO POR AV. J.M. BELGRANO - (1)**
Esc: 1:100

**PLANTA DE ARQUITECTURA SOBRE AV.
SAN MARTIN - (1)**
Esc: 1:100

DETALE TIPO DE BARANDA 2 - 3
Esc: 1:50

PLANTA DE ARQUITECTURA
BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50



PLANDE MUROS Y TABIQUES
BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50

T1 - Medio Forro: perfil tipo "C" de 35 mm con revestimiento de placa de roca de yeso sanitaria 12,5mm.

R1 - Revoques

PLANO DE REVESTIMIENTO
BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50

REFERENCIAS

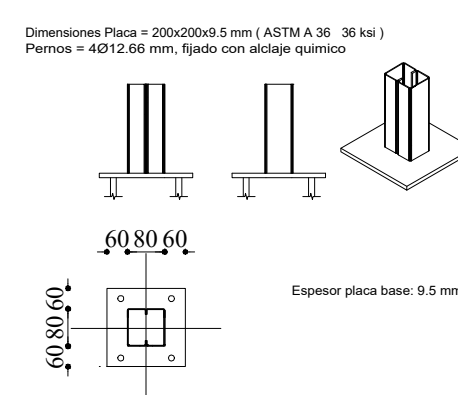
-  Pintura Esmalte Sintetico tipo ALBA
H:2.00 M. Color gris, simil al pasillo.
- Pintura Latex tipo ALBA desde H:2.00 M.
Color Blanco hasta cielorrasp
-  Pintura Latex tipo ALBA. Color Blanco
en Cielorraso

REFERENCIAS

Piso cerámico línea Cemento
Enduro 45,3x45,3 color gris
-San Lorenzo.
similar Zócalo H:10 cm
Zocalo h:10 cm ídem céramico

PLANO DE CARPINTERIA
BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50

PLANTA DE ARQUITECTURA
RINCON DE CALMA - (2)
Esc: 1:50



PLANO DE CARPINTERIA

RINCON DE CALMA - (2)

Esc: 1:50

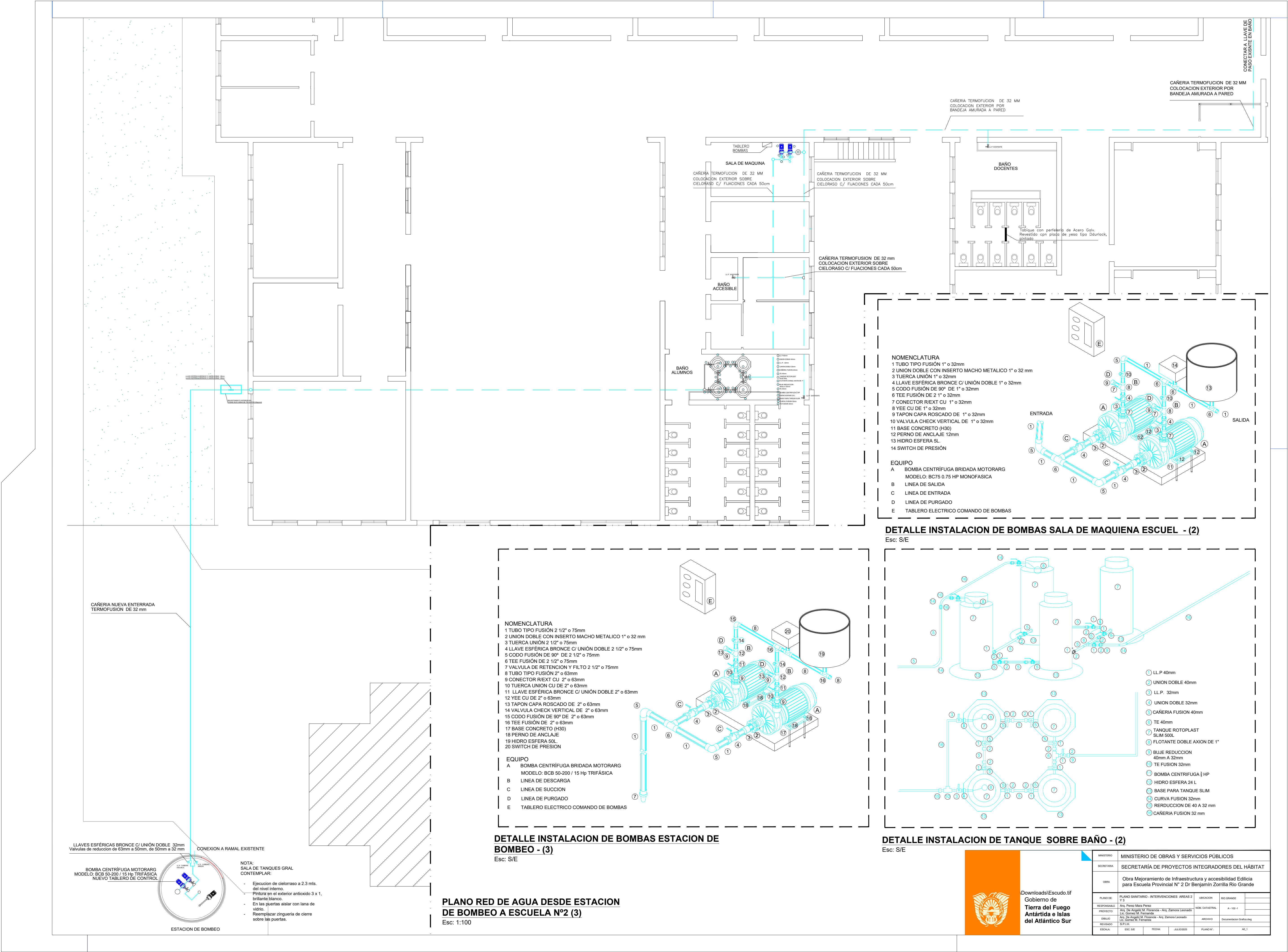
VISTA A - RINCON DE CALMA - (2)
Esc: 1:50

VISTA B - RINCON DE CALMA - (2)
Esc: 1:50



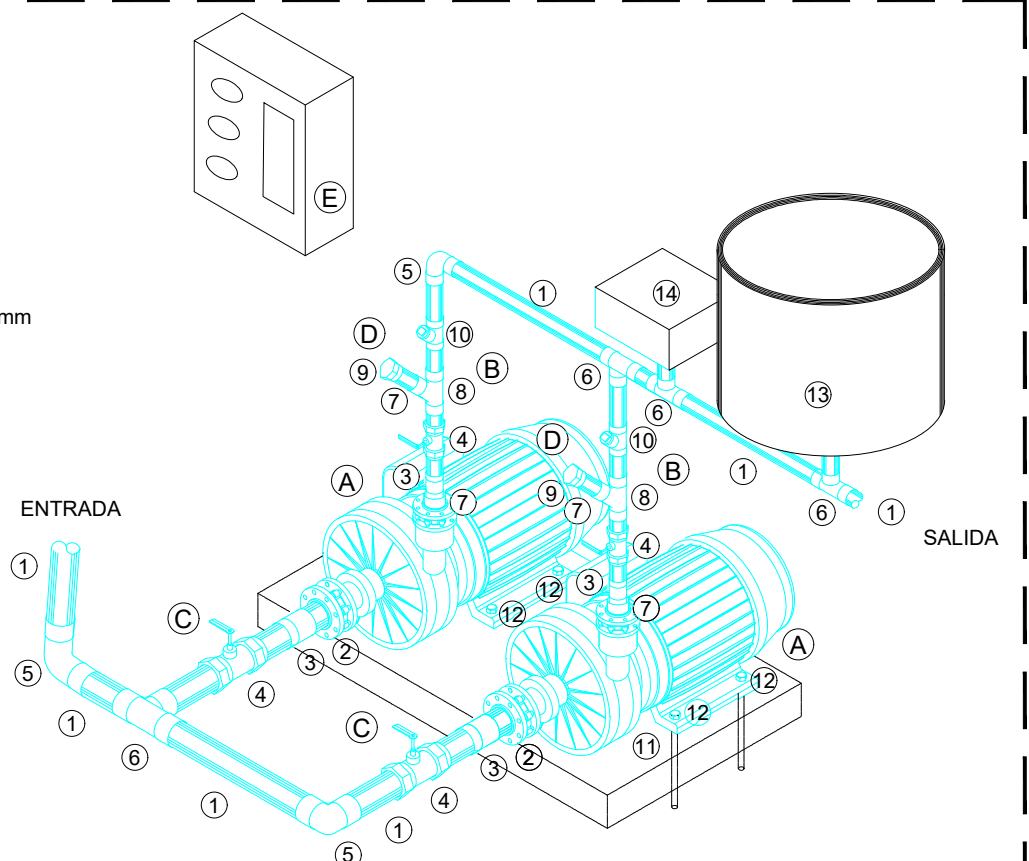
Gobierno de
**Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur**

MINISTERIO	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS			
SECRETARÍA	SECRETARÍA DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT			
OBRA	Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamin Zorrilla Rio Grande			
PLANO DEL	PLANO DE ARQUITECTURA - INTERVENCIONES AREAS 1 Y 2	UBICACION	RIO GRANDE	
RESPONSABLE	Arq. Piedad Maria Perez	FORMA CATASTRAL	A: 102 - 1	
PROYECTISTA	Arq. Angelica M. Ferreras - Arq. Zaira Leonora Laj. Gomez M. Ferreras			
REVISOR	Arq. De Angelica M. Ferreras - Arq. Zaira Leonora Laj. Gomez M. Ferreras			
REVISADO	S.F. F.T.	ARCHIVO	Documentacion GAD Rio Grande	
ELABORADO	ESC: 10016 - 175	FECHA:	JULIO 2009	PLANO N°:
FECHA				AL: 3



- NOMENCLATURA**
- 1 TUBO TIPO FUSION 1" o 32mm
 - 2 UNION DOBLE CON INSERTO MACHO METALICO 1" o 32mm
 - 3 TUERCA UNION 1" o 32mm
 - 4 LLAVE ESFERICA BRONCE C/ UNION DOBLE 1" o 32mm
 - 5 CODDO FUSION DE 90° DE 1" o 32mm
 - 6 TEE FUSION DE 2 1" o 32mm
 - 7 CONECTOR REXT CU 1" o 32mm
 - 8 YEE CU DE 1" o 32mm
 - 9 TAPON CAPA ROSCADO DE 1" o 32mm
 - 10 VALVULA CHECK VERTICAL DE 1" o 32mm
 - 11 BASE CONCRETO (H30)
 - 12 PERNO DE ANCLAJE 12mm
 - 13 HIDRO ESFERA SL
 - 14 SWITCH DE PRESION

- EQUIPO**
- A BOMBA CENTRIFUGA BRIDADA MOTORARG
 - MODELO: BCT5 0.75 HP MONOFASICA
 - B LINEA DE SALIDA
 - C LINEA DE ENTRADA
 - D LINEA DE PURGADO
 - E TABLERO ELECTRICO COMANDO DE BOMBAS

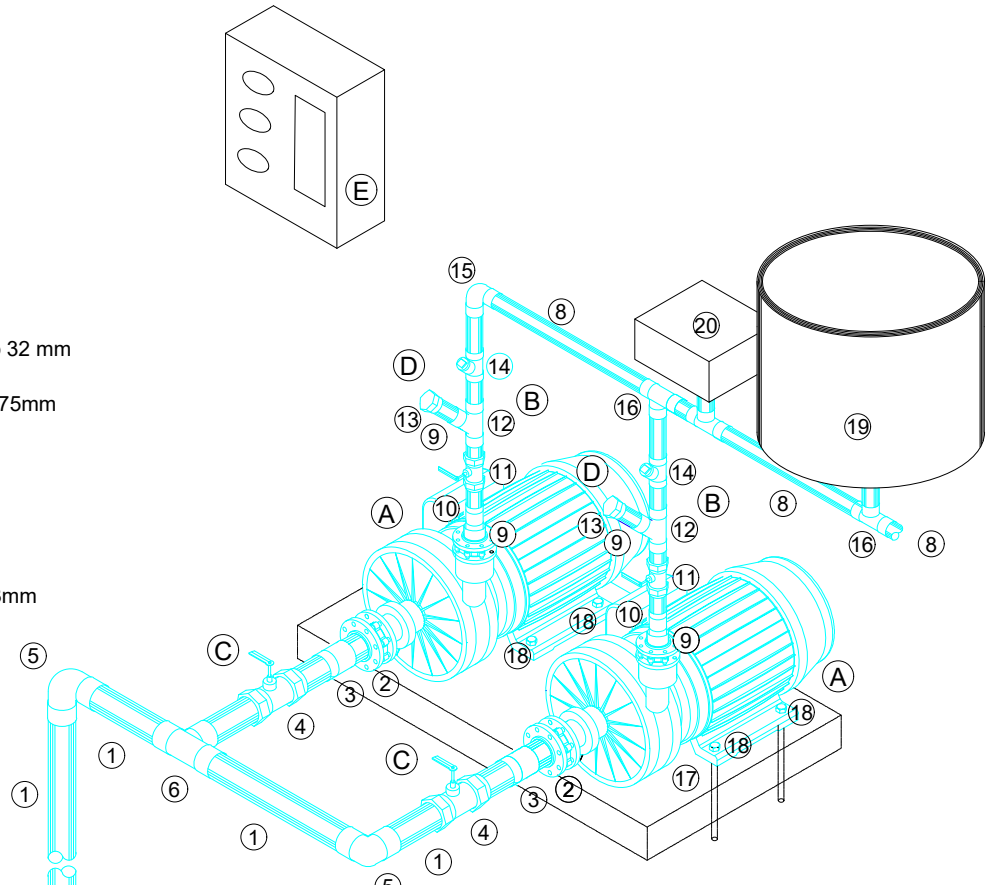


DETALLE INSTALACION DE BOMBAS SALA DE MAQUINA ESCUEL - (2)

Esc: S/E

- NOMENCLATURA**
- 1 TUBO TIPO FUSION 2 1/2" o 75mm
 - 2 UNION DOBLE CON INSERTO MACHO METALICO 1" o 32 mm
 - 3 TUERCA UNION 2 1/2" o 75mm
 - 4 LLAVE ESFERICA BRONCE C/ UNION DOBLE 2 1/2" o 75mm
 - 5 CODDO FUSION DE 90° DE 2 1/2" o 75mm
 - 6 TEE FUSION DE 2 1/2" o 75mm
 - 7 VALVULA DE RETENCION Y FILTRO 2 1/2" o 75mm
 - 8 TUBO TIPO FUSION 2" o 63mm
 - 9 CONECTOR REXT CU 2" o 63mm
 - 10 TUERCA UNION CU DE 2" o 63mm
 - 11 LLAVE ESFERICA BRONCE C/ UNION DOBLE 2" o 63mm
 - 12 YEE CU DE 2" o 63mm
 - 13 TAPON CAPA ROSCADO DE 2" o 63mm
 - 14 VALVULA CHECK VERTICAL DE 2" o 63mm
 - 15 CODDO FUSION DE 90° DE 2" o 63mm
 - 16 TEE FUSION DE 2" o 63mm
 - 17 BASE CONCRETO (H30)
 - 18 PERNO DE ANCLAJE
 - 19 HIDRO ESFERA 50L
 - 20 SWITCH DE PRESION

- EQUIPO**
- A BOMBA CENTRIFUGA BRIDADA MOTORARG
 - MODELO: BCB 50-200 / 15 Hp TRIFASICA
 - B LINEA DE DESCARGA
 - C LINEA DE SUCCION
 - D LINEA DE PURGADO
 - E TABLERO ELECTRICO COMANDO DE BOMBAS

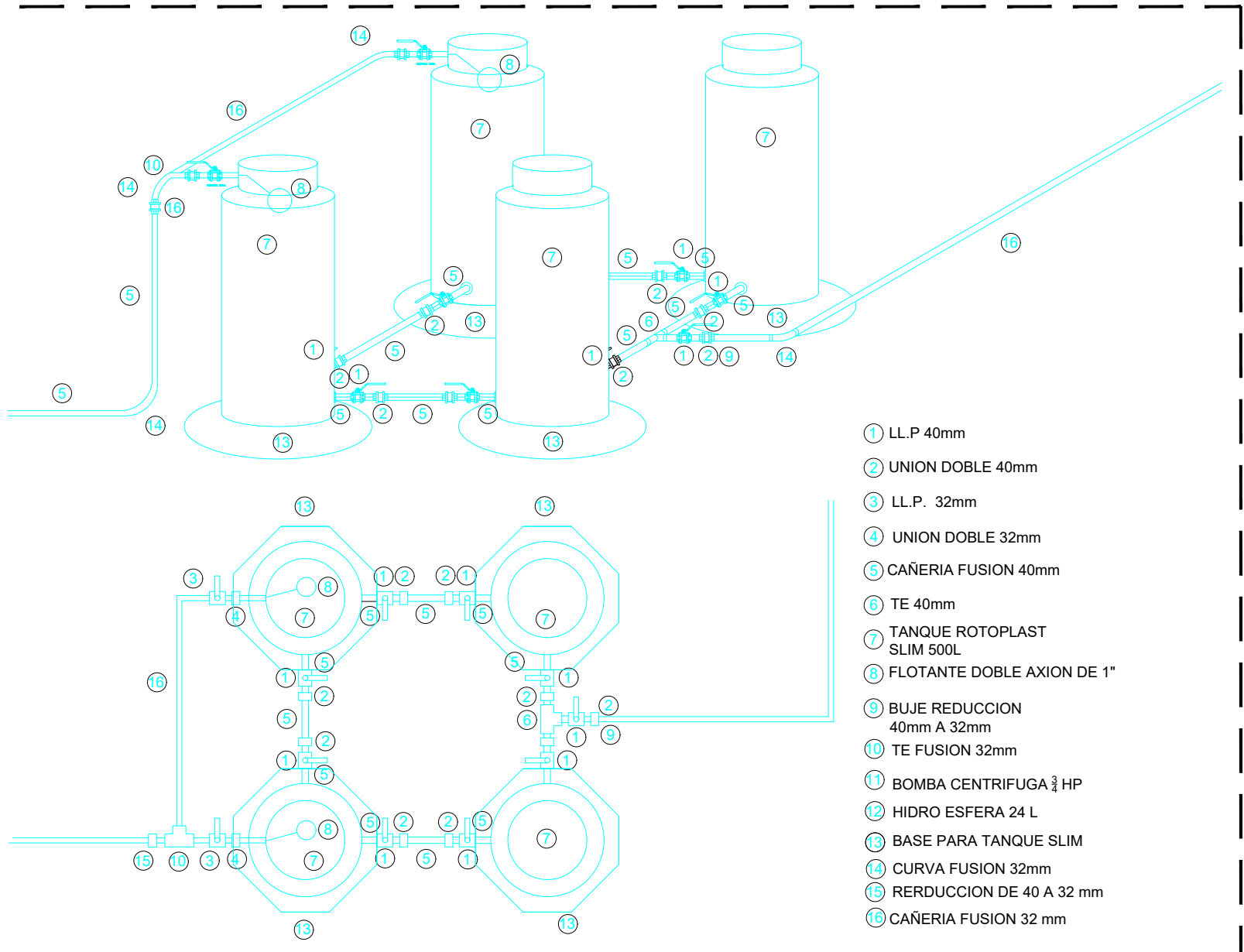


DETALLE INSTALACION DE BOMBAS ESTACION DE BOMBEO - (3)

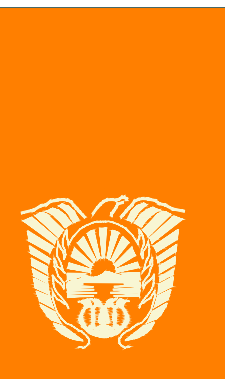
Esc: S/E

DETALLE INSTALACION DE TANQUE SOBRE BAÑO - (2)

Esc: S/E

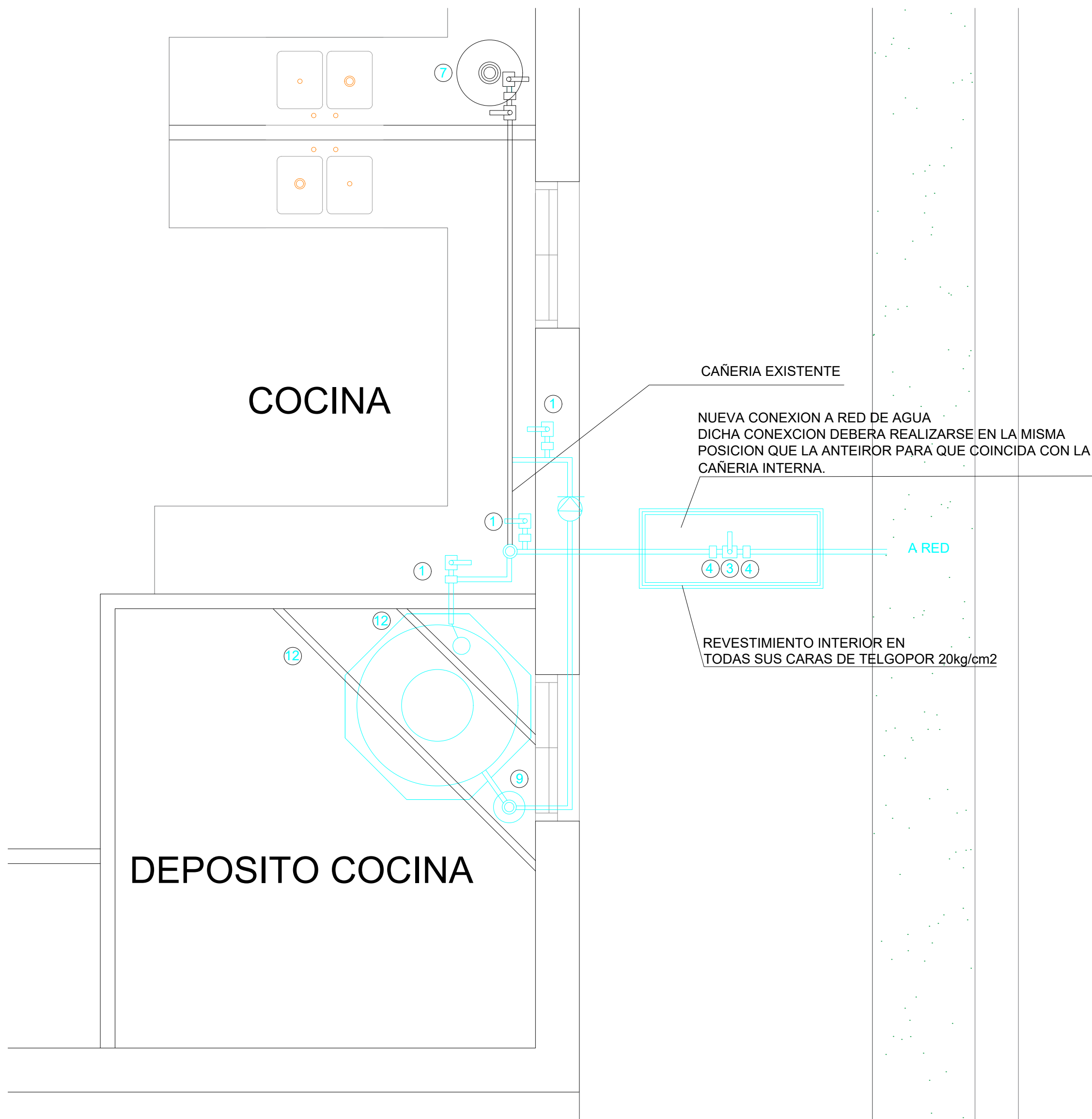


- 1 LL.P. 40mm
- 2 UNION DOBLE 40mm
- 3 LL.P. 32mm
- 4 UNION DOBLE 32mm
- 5 CAÑERIA FUSION 40mm
- 6 TE 40mm
- 7 TANQUE ROTOPLAST
- 8 SLIM 500L
- 9 FLOTANTE DOBLE AXION DE 1"
- 10 BUJE REDUCCION 40mm A 32mm
- 11 TE FUSION 32mm
- 12 BOMBA CENTRIFUGA 3 HP
- 13 HIDRO ESFERA 24 L
- 14 BASE PARA TANQUE SLIM
- 15 CURVA FUSION 32mm
- 16 REDUCCION DE 40 A 32 mm
- 17 CAÑERIA FUSION 32 mm

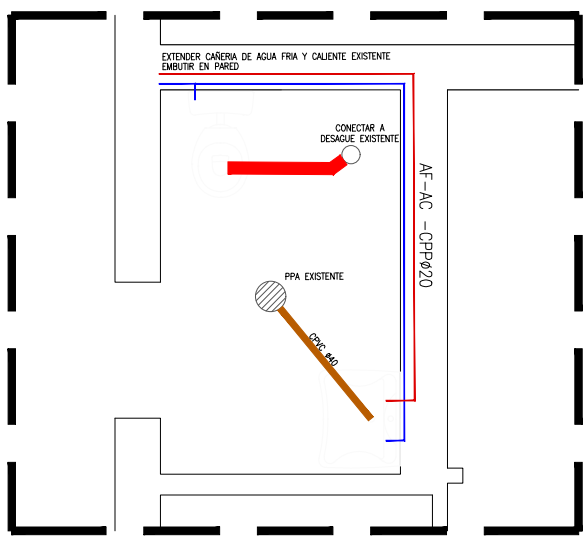


Downloads/Escudo.tif
Gobierno de
Tierra del Fuego
Antártida e Islas
del Atlántico Sur

MINISTERIO	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS			
SECRETARÍA	SECRETARÍA DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT			
OBRA	Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamín Zorrilla Río Grande			
PLANO DE	PLANO SANITARIO - INTERVENCIONES AREAS 2 Y 3	UBICACION	RIO GRANDE	
RESPONSABLE	Arq. Franco Maza Pineda	NOM. CATASTRAL	A-102-1	
PROYECTO	Arq. De Acosta M. Florencia - Arq. Zambora Leonardo	ARCHIVO	Documentacion Grafica	
DISEÑO	Arq. De Acosta M. Florencia - Arq. Zambora Leonardo	ARCHIVO	Documentacion Grafica	
REVISADO	S.F.I.H.	PLANO N°	AL-1	
ESCALA	ENC. SE	FECHA	2024-03-05	

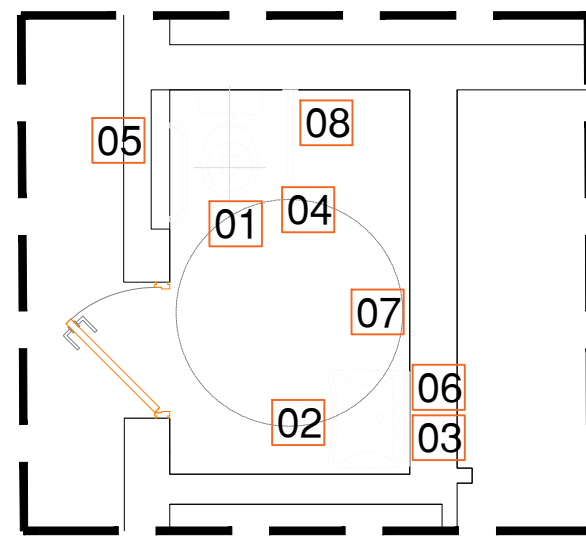


PLANO RED DE AGUA NUEVA PARA COCINA ESCUELA N°2 (2)
Esc: 1:25



PLANTA SANITARIA BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50

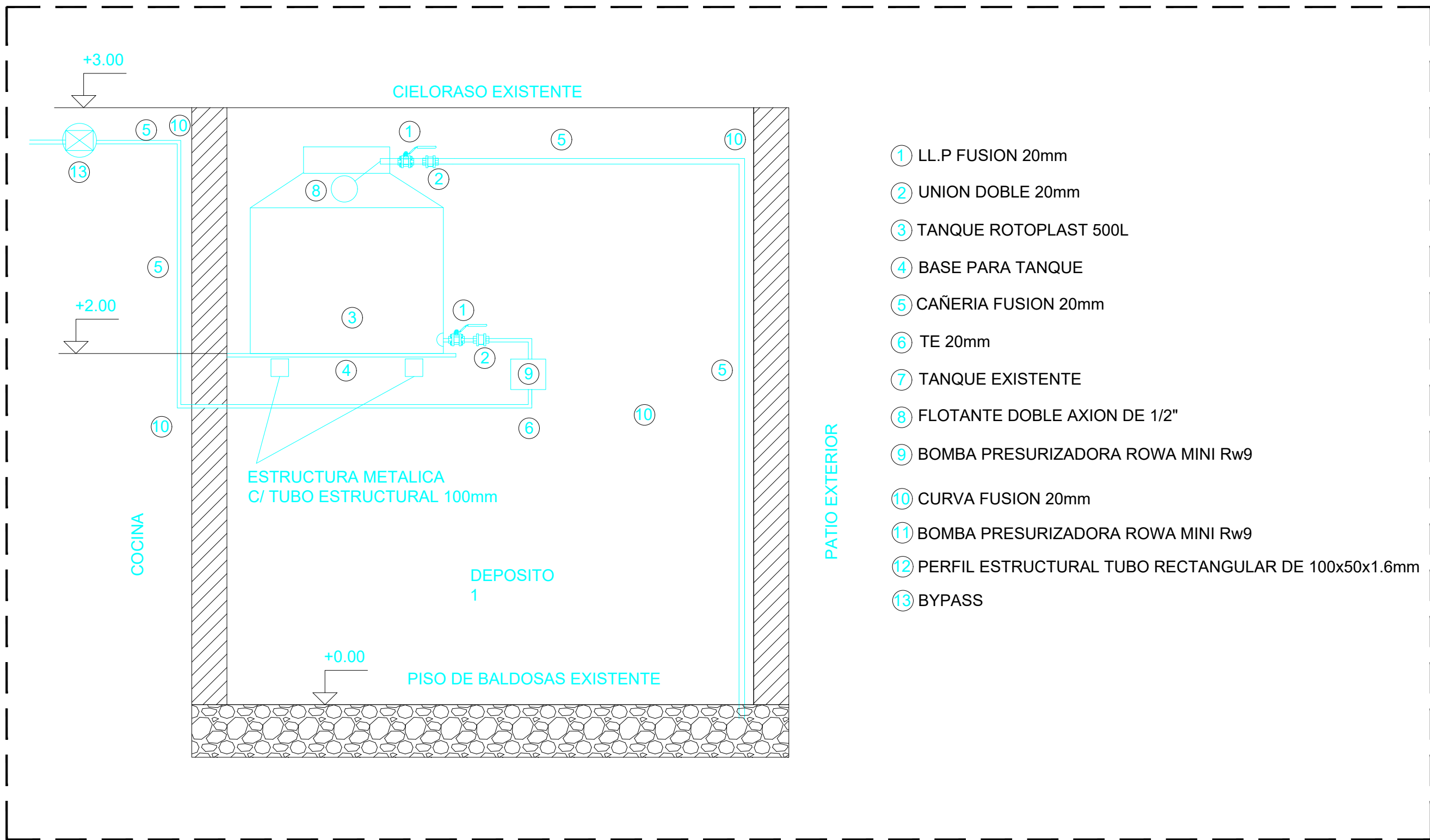
*Nota: Se requerirá que todas las cañerías queden embutidas en los muros, con terminaciones prolijas y sin elementos visibles



PLANTA ACCESORIOS BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: 1:50

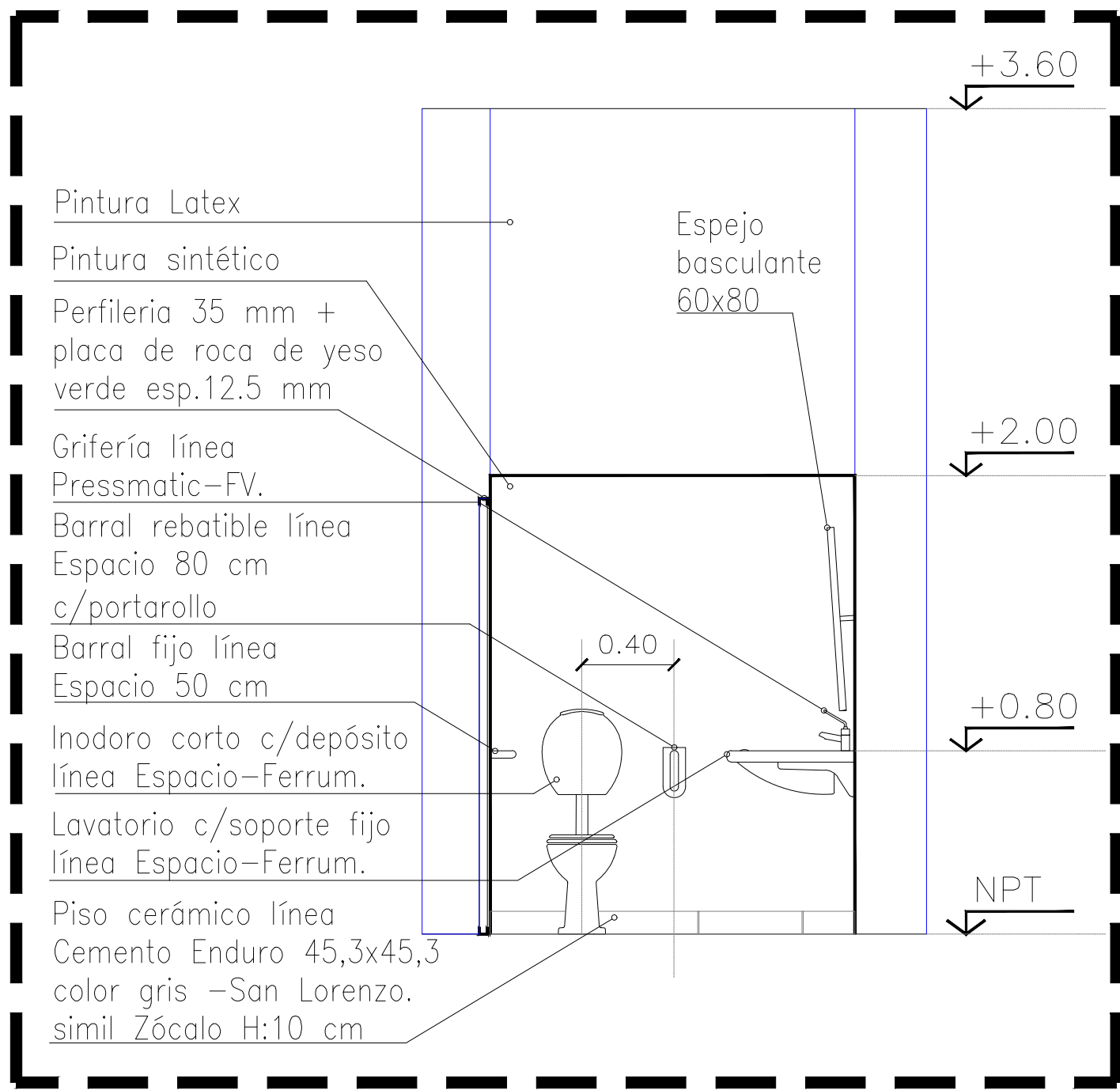
REFERENCIAS

- 01.-INODORO CORTO CON DEPÓSITO LÍNEA ESPACIO-FERRUM.
- 02.-LAVATORIO CON SOPORTE FIJO LÍNEA ESPACIO-FERRUM.
- 03.-GRIFERIA LÍNEA PRESSMATIC-FV.
- 04.-BARRAL REBATIBLE 80 CM LÍNEA ESPACIO-FERRUM C/ PORTAROLLO.
- 05.-BARRAL FIJO 50 CM LÍNEA ESPACIO-FERRUM.
- 06.-ESPEJO BASCULANTE 0.60x0.80 MTS.
- 07.-DISPENSER JABÓN PARA MANOS.
- 08.-DISPENSER PAPEL PARA BAÑO.



- 1 LL.P FUSION 20mm
- 2 UNION DOBLE 20mm
- 3 TANQUE ROTOPLAST 500L
- 4 BASE PARA TANQUE
- 5 CAÑERIA FUSION 20mm
- 6 TE 20mm
- 7 TANQUE EXISTENTE
- 8 FLOTANTE DOBLE AXION DE 1/2"
- 9 BOMBA PRESURIZADORA ROWA MINI Rw9
- 10 CURVA FUSION 20mm
- 11 BOMBA PRESURIZADORA ROWA MINI Rw9
- 12 PERFIL ESTRUCTURAL TUBO RECTANGULAR DE 100x50x1.6mm
- 13 BYPASS

DETALLE INSTALACION DE BOMBAS SALA DE MAQUINA ESCUELA - (2)
Esc: S/E



DETALLE BAÑO ACCESIBLE - (2)
Esc: S/E



Downloaded from [Escudo.tif](#)

Gobierno de

Tierra del Fuego

Antártida e Islas

del Atlántico Sur

MINISTERIO	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS			
SECRETARÍA	SECRETARÍA DE PROYECTOS INTEGRADORES DEL HÁBITAT			
OBRA	Obra Mejoramiento de Infraestructura y accesibilidad Edilicia para Escuela Provincial N° 2 Dr Benjamín Zorrilla Río Grande			
PLANO DE:	PLANO SANITARIO - INTERVENCIONES AREA 2 Y 3	UBICACION:	NO GRANDE	
RESPONSABLE:	Arq. Pablo Mario Pineda	NOM. CATASTRAL:	A-150-1	
PROYECTO:	Arq. De Anibal M. Flores - Arq. Zorrilla Lorenzo	ARCHIVO:	Documentacion-Oficina	
DISEÑO:	Arq. De Anibal M. Flores - Arq. Zorrilla Lorenzo	ARCHIVO:	Documentacion-Oficina	
REVISADO:	S.P.1.1	FECHA:	AA-02/03	PLANO N°:
ESCALA:	1:50	FECHA:	AA-02/03	PLANO N°:

